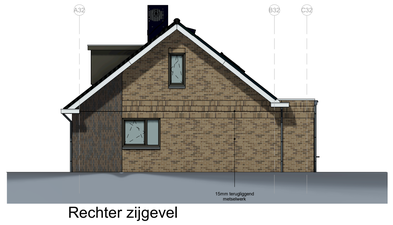
Voorgevel

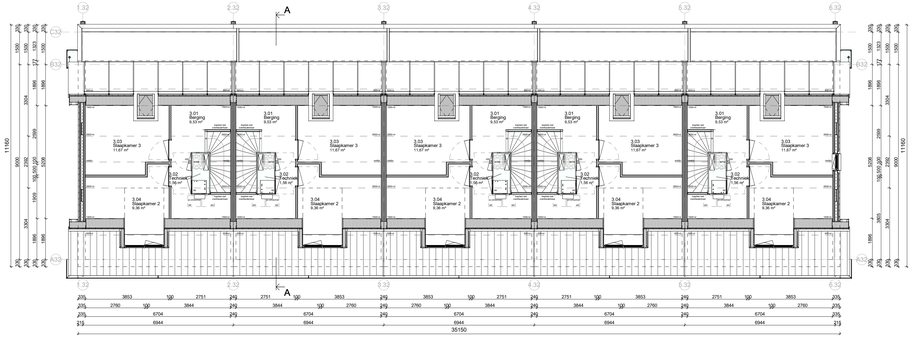
Achtergevel

Begane grond

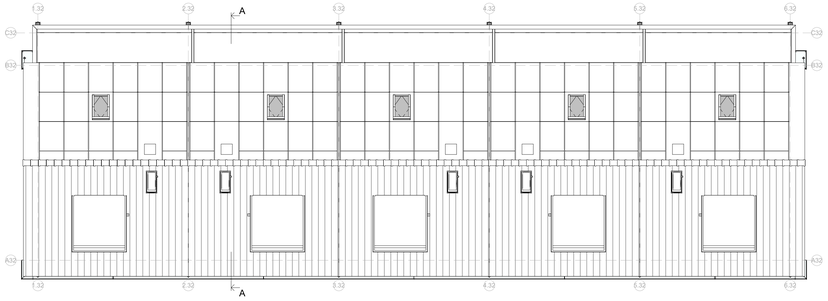
Linker zijgevel



Rechter zijgevel



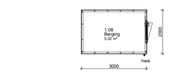
1e Verdieping



Dakoverzicht

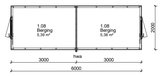
kleur- materiaalstaat

fase	onderdeel	materiaal	kleur
casco	fundering	gewapend beton (prefab)	-
	bodemafdekking	schoon zand	-
	beg. grondvloer	geïs. prefab betonvloer	-
	verdiepingsvloer	prefab betonvloer	-
	bouwmuren	gewapend beton (prefab)	-
	binnenspouwblad	gewapend beton (prefab)	-
	muurisolatie	PIR-isolatie d=120 mm	-
	dakisolatie	isolatie d=260 mm	-
	dakconstructie	houten sporenkap	-
	dakbeschot	spaanplaat	RAL 9010 wit
exterieur	buitengevel (prefab)	baksteen	bruin-blauw
	voeg	cement (4mm terug)	antraciet
	buitengevel (prefab)	baksteen	geel-bruin
	voeg	cement (4 mm terug)	lichtgrijs
	dakgoot, boei en overstek	polyester	RAL 9010
	buitenkozijnen	kunststof	RAL 7039
	buitenramen	kunststof	RAL 7039
	buitendeuren	kunststof	RAL 7039
	voordeur	kunststof	RAL 7039
	beglazing	isolatie triple glas, zonwerend	-
	raamdorpels	prefab beton	natuurel
	dakbedekking	keramische pan	vulkaanzwart
	dakbedekking	pv-panelen	ultra black in zwarte lijst
	dakbedekking	aluminium paneel	RAL 9005
	afdekkap dak- en WTWdoorvoer	aluminium	RAL 7016
	dakkapel wangen	rockpanel	RAL 7039
	dakkapel boei	polyester	RAL 7039
sanitaire ruimten	plafond- en wandafwerking	aluminium	wit gecoat
	vloerafwerking	keramische tegel	ivoorzwart
installaties	binnenriolering	pvc	grijs
	buitenriolering	pe	grijs en bruin
	hemelwaterafvoer	zink	naturel
	waterleiding	koper en/of kunststof	-
	electraleidingen	pvc	-
	verwarming	lucht-warmtepomp	-
	ventilatie	CO_2 gestuurde balans ventilatie	-
	energie opwekking	pv-installatie	-
berging	dak berging	EPDM	zwart
	hemelwaterafvoer	pvc	grijs
	deur en kozijn berging	hout	RAL 7039
	gevels	xylofast	ebony zwart

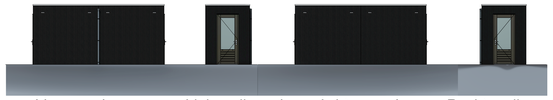


Begane grond enkele berging

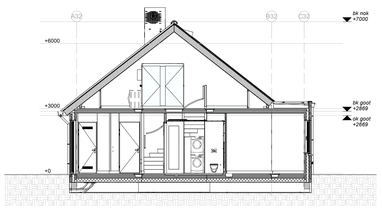
Voorgevel Linker zijgevel Achtergevel Rechter zijgevel



Begane grond dubbele berging



Voorgevel Linker zijgevel Achtergevel Rechter zijgevel



Doorsnede A-A

RENVOOI:
ALGEMEEN:
-Alle maten en onderdelen in het werk na te meten en te controleren.
-Voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de desbetreffende leveranciers hanteren.
-Constructie onderdelen uitsluitend conform opgave constructeur.
-Glas, waar nodig uitvoeren in veiligheidsglas conform NEN 3569.
-Inrichtingen en opstelplaatsen inventaris e.d. is indicatief, e.e.a. conform opgave gebruiker.

TRAPPEN EN BALUSTRADEN:
Trappen naar bouwlaag voorzien van vertrèdruimte uitvoeren conform tabel 2.33 reguliere trap woonfunctie- Bouwbesluit.

WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN:
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen de breder zijn dan 0.01m². Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van ontlucht(ing en bebuitling van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecalien.

INBRAAKWERENDHEID:
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

INTEGRAAL TOEGANKELIJKHEIDSSECTOR:
De woningen zijn op de begane grond niveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > 0.02 m² aanwezig zijn.
Ook in de woningen zijn er op dbeltlie niveau geen hoogteverschillen > 0.02 m² aanwezig.

LUCHTDICHTHEID:
In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zodat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686, > 0.02 m³/s is.
M.b.t. kozijnen waarin zich bewegbare delen bevinden zullen aansluitingen worden uitgevoerd d.m.v. een dubbele kierdichting.

WERING VAN VOCHT BUITEN:
Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het Bouwbesluit).

WERING VAN VOCHT BINNEN:
Sanitaire ruimtes van horeca/niche vloerbegels, wateropname <0.01 kg(m²k12) (conform art. 3.23 van het Bouwbesluit).

BRANDVEILIGHEID:
Brandveiligheid van de bouwconstructie conform Bouwbesluit 2012, afdeling 2.2. Sterkte bij brand.
Rookmelders: niet-ontwerpvrije rookmelder conform NEN 2555, aangesloten op het lichtnet, met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld.
Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en een rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenvloeren, -trappen en -hellinglanen voldoen aan brandklasse Dfl en een rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

GELUID:
Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bouwbesluit 2012, afdeling 3.4 en NEN 5077.

INSTALLATIE:
-Sanitaire installatie conform NEN 3215-11 en NTR 3215-12.
-Warmteinstallatie conform NEN 1006.
-Ventilate installatie conform NPR 1088 en NEN 1087.
-Electrotechnische installatie conform NEN 1010, klasse eenvoudig.

MATERIALEN
(N.B.: niet alle in het renvooi aangegeven symbolen hoeven te zijn toegepast)

- gemetselwerk
- gipsblokwand
- samengesteld wand
- samengesteld wand verzwaard
- woningscheidende wand W/EI/EI60 = 2 x 30 min

zi-aan-kopraam kopraam
elektrische radiator (afmetingen indicatief)

renvooi trap:

hoogte	3000	mm
aantrede	220	mm
opstap	187,5	mm
diepte/vloerlengte	2423	mm
helwerk	1020	mm
vloeropening	1250x2797	mm

mv afvoerpunt minimaal:

afvoer zolder t.p.v. waemwarme:	7 dm³/s
afvoer badkamer:	14 dm³/s
afvoer toilet:	7 dm³/s
afvoer keuken:	21 dm³/s

Indelingen van sanitaire ruimtes, keuken en plaatsbepaling technische onderdelen zijn indicatief!

Disclaimer:
Kleuren op tekening kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Blok: 32

revisie
nr: omschrijving: datum: door:

status: Definitief

MorgenWonen
Reggeersingel 4, 7491 BA RUISSEN
T +31 (0)88 166 60 66
E morgenwonen@volkerwessels.com
I https://www.morgenwonen.nl
KvK nr. 60077448

Correspondentieadres:
Postbus 370 7460 AJ RUISSEN

project:	Bergen op Zoom 34 woningen – Fase 3
betreft:	Plattegronden - gevels - doorsneden
architect:	4D Architecten
opdr.gever:	MorgenWonen

getek.:	TDC	schaal:	1:100	proj. nr. :		blad:
datum:	01-03-2024	formaat:	A0 118/2*841mm		2023-220	100-32

Versie: 2025-1

© Copyright voorbehouden. Aan deze tekening en bijgeleverde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Het is niet toegestaan deze tekening en/of informatie te vermenigvuldigen en/of openbaar te maken zonder toestemming van de auteurs.
De ontwerpen, technische tekeningen en andere documenten, ongeacht de vorm waarin deze zijn gemaakt, zijn eigendom van de ontwerper en dienen op verzoek te worden geretourneerd.
De Stichting Bouwkwaliteit (SBK) is niet aansprakelijk voor de gevolgen van de in deze tekening en/of informatie vermelde gegevens.
De Stichting Bouwkwaliteit (SBK) is niet aansprakelijk voor de gevolgen van de in deze tekening en/of informatie vermelde gegevens.