



Koperskeuzelijst

33 woningen

te

Bergen op Zoom

15-6-2017

Woningtype A en C bouwnummers 25 t/m 30 en 49 t/m 57

Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW

1 RUWBOUW OPTIES CASCO

A008 Uitbouw woonkamer van 1,2 meter. Woningbreedte 5,7 m¹ (paalfundering). **€ 11.008,00**
Aanbouw van 1,2 m¹ diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. De breedte van de woning betreft 5,7 m¹.
In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels balkenfundering en palen;
- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeembvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim;
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

A010 Verrekening geschakelde uitbouw 1,2 meter (paalfundering). **€ -718,00**
Deze verrekening is van toepassing per zijde dat de uitbreiding geschakeld is (dus als de burens ook kiezen voor een uitbreiding van 1,2 meter).

Als blijkt dat de naastgelegen woning ook heeft gekozen voor een uitbouw, zal het bedrag worden verrekend. Deze verrekening vindt enkel plaats wanneer de optie uitbouw voor het verstrijken van de sluitingsdatum is gekozen.

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) Akkoord incl. 21% BTW
A038	<p>Uitbouw woonkamer van 2,4 meter. Woningbreedte 5,7 m¹ (paalfundering). Aanbouw van 2,4 m¹ diep over de gehele een breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. De breedte van de optie betreft 5,7 m¹. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- fundering middels balkenfundering en palen;- beganegrondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);- aanbrengen dekvloer;- geïsoleerde spouwmuur;- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;- plafond voorzien van spuitwerk;- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim;- aanpassen verwarmingsinstallatie;- aanpassing (mechanische) ventilatie;- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.	€ 15.076,00 <input type="checkbox"/>
A040	<p>Verrekening geschakelde uitbouw 2,4 meter (paalfundering). Deze verrekening is van toepassing per zijde dat de uitbreiding geschakeld is (dus als de burens ook kiezen voor een uitbreiding van 2,4 meter).</p> <p>Als blijkt dat de naastgelegen woning ook heeft gekozen voor een uitbouw, zal het bedrag worden verrekend. Deze verrekening vindt enkel plaats wanneer de optie uitbouw voor het verstrijken van de sluitingsdatum is gekozen.</p>	€ -1.244,00
A089	<p>Dubbele tuindeuren in achtergevel.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van twee openslaande tuindeuren in plaats van het standaard raamkozijn ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer. De standaard achterdeur blijft gehandhaafd.</p> <p>Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vaste-" en één loopdeur, plaats loopdeur aangegeven op de optietekening.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p>	€ 3.139,00 <input type="checkbox"/>

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) Akkoord incl. 21% BTW
A090	<p>Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel. Het laten vervallen van de standaard achterdeur en het raamkozijn ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer. In plaats hiervan leveren en aanbrengen van een pui, breedte volgens optietekening, voorzien van twee openslaande tuindeuren en zijlichten. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vaste-" en één loopdeur, plaats loopdeur aangegeven op de optietekening.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p>	€ 4.387,00 <input type="checkbox"/>
A091	<p>Pui met schuifdeur (2-delig) in achtergevel. Het leveren en aanbrengen van een pui met schuifdeur in plaats van het standaard raamkozijn ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer. De standaard achterdeur blijft gehandhaafd. De pui wordt uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De pui bestaat uit één schuif- en één vast deel, die zowel van binnen als van buiten te openen en af te sluiten is. Plaats schuifdeel aangegeven op de optietekening.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p>	€ 3.368,00 <input type="checkbox"/>
A092	<p>Pui met dubbele schuifdeuren in achtergevel. Het laten vervallen van de standaard achterdeur en het raamkozijn ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer. In plaats hiervan leveren en aanbrengen van een pui, breedte volgens optietekening, voorzien van twee schuifdeuren en zijlichten. Het kozijn en de schuifdeuren worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De schuifpui bestaat uit twee schuifdelen die zowel van binnen als van buiten te openen en af te sluiten zijn. Plaats schuifdeel aangegeven op de optietekening.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p>	€ 4.790,00 <input type="checkbox"/>

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) Akkoord incl. 21% BTW
A093	<p>Leveren en aanbrengen van een dakkapel (breedte dakkapel ca. 2,6 m¹). De dakkapel is voorzien van één draaikiëpraam inclusief glas- en schilderwerk. Het kozijn wordt in dezelfde kleur geschilderd als de overige gevelkozijnen conform de kleur- en materiaalstaat. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van gevelbeplating, aan de binnenzijde met gipsplaat zonder nadere afwerking (behangklaar). Het dak wordt voorzien van dakbedekking.</p> <p>De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald op basis van de pannenmaat. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte.</p> <p>De bewassing van de beglazing van de dakkapel dient, conform de ARBO-wetgeving, op een veilige wijze te geschieden. Wij adviseren u dan ook, om reden van veiligheid, het bewassen van deze beglazing door een erkend glazenwasbedrijf te laten uitvoeren. Mogelijk dienen er, in het kader van de ARBO-wetgeving, aanvullende voorzieningen door de bewoner/eigenaar getroffen te worden.</p> <p>De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p>	€ 7.746,00 <input type="checkbox"/>
Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 26 t/m 29, 50 t/m 52 en 55 t/m 57		
A094	<p>Leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak van de woning. Het daglichtsysteem bestaande uit 1 Velux dakvensterstype GGL MK-06 met een afmeting 78(b) x 118(h) cm voorzien van HR++ glas. Het dakvenster is van grenenhout en fabrieksmatig wit afgelakt. Het dakvenster wordt aangebracht conform verwerkingsvoorschriften leverancier.</p> <p>De definitieve plaats van het tuimelvenster(s) wordt nader bepaald door de pannenmaat en de dakplaatleverancier. Ondanks de keuze van een tuimelvenster is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p>	€ 1.241,00 <input type="checkbox"/>

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) Akkoord incl. 21% BTW
A501	Erker zijgevel Erker aan de zijgevel van de woning conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: <ul data-bbox="199 515 877 873" style="list-style-type: none">- fundering middels balkenfundering en palen;- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);- aanbrengen dekvloer;- geïsoleerde spouwmuur;- standaard kozijnen van de achtergevel vervangen door de erker kozijnen;- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen.- plafond van gips en voorzien van spuitwerk;- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim;- aanpassen verwarmingsinstallatie;- aanpassing (mechanische) ventilatie;- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie; <p data-bbox="199 896 1069 1012">In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p>	€ 10.217,00 <input data-bbox="1380 403 1428 448" type="checkbox"/>

Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 49

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st)	Akkoord
-----	--------------	---------------------	---------

incl. 21% BTW

2 OVERIGE RUWBOUWOPTIES

B001	Mantelbuis van meterkast naar achtergevel. Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis van de meterkast naar de achtergevel van de woning. Diameter mantelbuis ca. 50 mm. Mantelbuis wordt op ca. 20 cm buiten de achtergevel onder maaiveld afgedopt opgeleverd.	€ 259,00	<input type="checkbox"/>
E026	Verplaatsen lichtpunt (centraaldoos) (prijs per stuk). Het verplaatsen van een centraaldoos. Positie aan te geven op tekening, voorzien van hoogte-aanduiding. Opgegeven maten zijn circa maten. Conform meer- en minderwerktekening.	€ 76,00	<input type="checkbox"/>
E028	Plafondlichtpunt (prijs per stuk) inclusief enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Conform meer- en minderwerktekening.	€ 151,00	<input type="checkbox"/>
E029	Plafondlichtpunt (prijs per stuk) op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt gelijktijdig geschakeld met een ander lichtpunt. Conform meer- en minderwerktekening.	€ 112,00	<input type="checkbox"/>
E030	Plafondlichtpunt (prijs per stuk) inclusief wisselschakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op wisselschakelaar. Conform meer- en minderwerktekening.	€ 186,00	<input type="checkbox"/>
E035	Extra rookmelder aangesloten op elektriciteitsnet. Het leveren en aanbrengen van een extra rookmelder, uitvoering conform technische omschrijving. Conform meer- en minderwerktekening.	€ 177,00	<input type="checkbox"/>
E036	Instortvoorziening ten behoeve van, na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot op extra enkelpolige schakelaar (prijs per stuk). Het leveren en aanbrengen van een instortvoorziening voor spotjes op extra enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer). Sparingsdiameter ca. 75 mm geschikt voor inbouwspots van max. 50 W. Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie spotjes onder voorbehoud goedkeuring installateurs. Conform meer- en minderwerktekening.	€ 151,00	<input type="checkbox"/>

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Akkoord
E037	<p>Instortvoorziening ten behoeve van, na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot op bestaande enkelpolige schakelaar (prijs per stuk). Het leveren en aanbrengen van een instortvoorziening op bestaande enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer). Sparingsdiameter ca. 75 mm geschikt voor inbouwspots van max. 50 W.</p> <p>Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie spotjes onder voorbehoud goedkeuring installateurs.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening.</p>	€ 92,00	<input type="checkbox"/>
E053	<p>Aanbrengen 4-aderige grondkabel op rol bij achtergevel 15 meter. Aansluitpunt voor tuinverlichting met 15 m¹ 4-aderige YMVkas-grondkabel (4 x 2,5 mm²) inclusief enkelpolige schakelaar binnen aangesloten op een aparte groep met eigen aardlekschakelaar (Combimaat).</p>	€ 482,00	<input type="checkbox"/>
E054	<p>Extra 4-aderige grondkabel op rol bij achtergevel (prijs per 5 meter). Het leveren en aanbrengen van extra 4-aderige YMVkas-grondkabel (4 x 2,5 mm²) . Alleen in combinatie met optie E053.</p>	€ 56,00	<input type="checkbox"/>
IL01	<p>Tappunt in gevel naast voordeur aftapbaar in meterkast. Het leveren en aanbrengen van een koudwatertappunt op de gevel naast de voordeur, gevelkraan in niet vorstvrije uitvoering maar aftapbaar in meterkast.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil.</p> <p>Let op: geen vorstvrijgarantie.</p>	€ 284,00	<input type="checkbox"/>
IL02	<p>Tappunt in gevel naast voordeur door middel van vorstvrije gevelkraan. Het leveren en aanbrengen van een koudwatertappunt op de gevel naast de voordeur, gevelkraan in vorstvrije uitvoering.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil.</p>	€ 405,00	<input type="checkbox"/>
IL07	<p>Schrobutje onder gevelkraantje. Schrobutje onder gevelkraan aanbrengen. Schrobutje is aangesloten op het vuilwaterriool.</p>	€ 422,00	<input type="checkbox"/>
IL11	<p>2-zijdig afgedopte gasleiding. Leveren en aanbrengen van:</p> <p>- 2-zijdig afgedopte gasleiding.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.</p> <p>Let op: eventueel in combinatie met een enkele wandcontactdoos als voorbereiding op een gashaard.</p>	€ 169,00	<input type="checkbox"/>

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st)	Akkoord
		incl. 21% BTW	

3 KEUKEN

K1..	<p>Aankoop keukenplaatsing VOOR oplevering.</p> <p>Offerte projectkeukenleverancier: - klantnummer: XXXX; - offertedatum: XX-XX-20XX; - leidingwerkberekening; - tekeningdatum: XX-XX-20XX.</p> <p>Keuken wordt VOOR oplevering geplaatst. Koper betaalt keuken aan Bouwbedrijf van Grunsven B.V.</p>	n.t.b.	
K2..	<p>Aankoop keukenplaatsing NA oplevering.</p> <p>Offerte projectkeukenleverancier: - klantnummer: XXXX; - offertedatum: XX-XX-20XX; - leidingwerkberekening; - tekeningdatum: XX-XX-20XX.</p> <p>Keuken wordt NA oplevering geplaatst. Koper betaalt keuken aan showroom.</p>	n.t.b.	
K...	<p>Aanpassen keukenleidingwerk. Aanpassen installatiewerk ten behoeve van keukenofferte.</p> <p>Offerte projectkeukenleverancier: - klantnummer; - offertedatum; - tekeningdatum.</p> <p>Calculatie installatiewerk kopersbegeleiding: - calculatienummer; - datum calculatie.</p> <p>Koper betaalt keuken rechtstreeks aan keukenleverancier.</p>	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
KL99	<p>Verplaatsen van de keuken naar andere zijde van de woning. De keukenaansluitpunten (elektra, water, mechanische ventilatie en gas) die standaard aanwezig zijn, conform de keukendocumentatie verplaatsen naar de andere zijde van de woning. Elektrapunten die standaard aan de voorzijde aanwezig zijn, zullen hiermee naar de achterzijde van de woning verplaatst worden.</p>	€ 799,00	<input type="checkbox"/>

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) Akkoord incl. 21% BTW
KC01	Vervallen keukeninrichting. Het vervallen van de standaard keuken, al het keukenleidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt.	€ -3.630,00 <input type="checkbox"/>
	Bestaande uit: - aankoop, montage en aansluiten keuken geheel vervallen; - installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats; - elektrapunten afgemonteerd op standaard plaats; - ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd; - zandcementdekvloer keuken geheel aangebracht; - wanden geheel behangklaar afgewerkt.	
	Let op! Een alternatieve keuken (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.	
	U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zal en kan de keukenruimte niet casco worden opgeleverd.	

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st)	Akkoord
		incl. 21% BTW	

4 AFBOUWOPTIES

B020	<p>Het verplaatsen van een standaard binnendeurkozijn met deur. inclusief het eventueel verplaatsen van een schakelaar.</p> <p>Uitvoering conform optietekening.</p>	€ 123,00	<input type="checkbox"/>
B021	<p>Het veranderen van de draairichting van de binnendeur(en). Het veranderen van de draairichting van de binnendeur exclusief het eventueel verplaatsen elektra.</p>	€ 98,00	<input type="checkbox"/>
B023	<p>Het laten vervallen van een standaard binnendeur en binnendeurkozijn. Hierdoor ontstaat er een opening / sparing van vloer tot aan plafond. De wanden in de sparing worden niet verder afgewerkt.</p> <p>Wij wijzen u erop dat hieraan onderstaande consequenties zijn verbonden: -De Woningborggarantie met betrekking tot deze binnendeur komt in dit geval te vervallen. Er geldt een limitering van de Woningborggarantie. Het formulier hiervoor wordt ter ondertekening aan u aangeboden. -Door het laten vervallen van de binnendeur bij een badkamer of toilet zal de ventilatie in de ruimte niet meer naar behoren functioneren.</p>	€ -108,00	<input type="checkbox"/>
B030	<p>Spuitwerk ter plaatse van de plafonds op de beganegrond laten vervallen. Het vervallen van het spuitwerk ter plaatse van de beganegrond (wand- en plafondspuitwerk) inclusief de sanitaire ruimtes.</p>	€ -172,00	<input type="checkbox"/>
B031	<p>Spuitwerk ter plaatse van de plafonds op de eerste verdieping laten vervallen. Het vervallen van het spuitwerk ter plaatse van de eerste verdieping (wand- en plafondspuitwerk) inclusief de sanitaire ruimtes.</p>	€ -172,00	<input type="checkbox"/>
E001	<p>Het leveren van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde in de woning op algemene groep (prijs per stuk). Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met randaarde.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven).</p>	€ 99,00	<input type="checkbox"/>
E003	<p>Het leveren van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde in de woning op algemene groep. Horizontaal geplaatst (prijs per stuk). Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde. De wandcontactdoos wordt horizontaal geplaatst in twee inbouwdozen.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven).</p>	€ 139,00	<input type="checkbox"/>
E004	<p>Drievoudige wandcontactdoos met randaarde in de woning op algemene groep. Horizontaal geplaatst (prijs per stuk). Het leveren en aanbrengen van een drievoudige wandcontactdoos met randaarde. De wandcontactdoos wordt horizontaal geplaatst in drie inbouwdozen.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven).</p>	€ 164,00	<input type="checkbox"/>

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Akkoord
E008	<p>Extra enkele wandcontactdoos door middel van enkelpolige schakelaar ten behoeve van verlichting. Het leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos op enkelpolige schakelaar.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven).</p>	€ 164,00	<input type="checkbox"/>
E009	<p>Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige ruimte (19 mm). Het vanaf de meterkast leveren en aanbrengen van een 3/4" (19 mm) loze elektraleiding naar een willekeurige ruimte, eindigend met doos en blindplaat, de loze leiding is voorzien van een controledraad (controledraad is GEEN trekdraad). Hoogte loze leiding ca. 30 cm boven vloerpeil. Indien deze naast horizontaal geplaatst elektrapunt bevindt, wordt de doos in het afdekraam geïntegreerd.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven).</p>	€ 108,00	<input type="checkbox"/>
E011	<p>Bedraden loze leiding ten behoeve van televisie (COAX) (prijs per stuk). Het vanaf de meterkast bedraden van een bestaande loze leiding door middel van een COAX-kabel. In de desbetreffende kamer wordt de CAI-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil afgemonteerd. Exclusief mogelijk noodzakelijke antenneversterker. In de meterkast wordt de COAX-aansluiting niet aangesloten in verband met het ontbreken van de dienstleiding.</p>	€ 126,00	<input type="checkbox"/>
E012	<p>Bedraden loze leiding ten behoeve van televisie / internet / telefoon (UTP met cat 5-bedrading) (prijs per stuk). Het vanaf de meterkast bedraden van een bestaande loze leiding door middel van een utp-kabel cat-5 ten behoeve van een "RJ45"-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. In de meterkast wordt de draad afgemonteerd met een RJ45-stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten (ten behoeve van: televisie / internet / telefoon).</p>	€ 114,00	<input type="checkbox"/>
E014	<p>Extra aansluitpunt ten behoeve van televisie (COAX) (prijs per stuk). Het vanaf de meterkast bedraden van een extra loze leiding door middel van een COAX-kabel. In de desbetreffende kamer wordt de CAI-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil afgemonteerd. Exclusief mogelijk noodzakelijke antenneversterker. In de meterkast wordt de COAX-aansluiting niet aangesloten in verband met het ontbreken van de dienstleiding.</p>	€ 234,00	<input type="checkbox"/>
E015	<p>Extra aansluitpunt UTP ten behoeve van televisie / internet / telefoon met cat 5-bedrading (prijs per stuk). Het vanaf de meterkast bedraden van een extra loze leiding door middel van een utp-kabel cat-5 ten behoeve van een "RJ45"-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. In de meterkast wordt de draad afgemonteerd met een RJ45-stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten (ten behoeve van: televisie / internet / telefoon).</p>	€ 222,00	<input type="checkbox"/>
E021	<p>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep (230 V) inclusief leiding. Het bedraden van extra loze leiding inclusief het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een extra groep in de groepenkast. Exclusief eventueel uitbreiden van de meterkast.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening.</p>	€ 287,00	<input type="checkbox"/>

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Akkoord
E024	<p>Aardlekschakelaar.</p> <p>Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra aardlekschakelaar ten behoeve van een aantal eindgroepen hoger dan 8. In totaliteit kunnen dan 12 eindgroepen benut worden. De meterkast is standaard uitgevoerd in 3-fase.</p> <p>Indien dit na controle van uw elektra-opties noodzakelijk blijkt te zijn, zal deze optie bij u in rekening worden gebracht.</p>	€ 366,00	<input type="checkbox"/>
E025	<p>3-fase aansluiting in meterkast in plaats van 1-fase.</p> <p>Standaard elektrakast in 3-fase uitvoeren in plaats van 1-fase. Nodig bij een gelijktijdig vermogen groter dan 9kW. Nodig bij elektrische kookplaten met een vermogen groter dan 7,4kW.</p> <p>Indien dit na controle van uw elektra-opties noodzakelijk blijkt te zijn, zal deze optie bij u in rekening worden gebracht.</p>	€ 190,00	<input type="checkbox"/>
E027	<p>Verplaatsen elektrapunt (exclusief lichtpunten) (prijs per stuk).</p> <p>Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening.</p>	€ 37,00	<input type="checkbox"/>
E031	<p>Wandlichtpunt (prijs per stuk) inclusief enkelpolige schakelaar.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening.</p>	€ 151,00	<input type="checkbox"/>
E032	<p>Wandlichtpunt (prijs per stuk) op bestaande schakelaar.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt gelijktijdig geschakeld met een ander lichtpunt.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening.</p>	€ 112,00	<input type="checkbox"/>
E033	<p>Wandlichtpunt (prijs per stuk) inclusief wisselschakelaar.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op wisselschakelaar.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening.</p>	€ 186,00	<input type="checkbox"/>
E034	<p>Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een wisselschakelaar in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening.</p>	€ 126,00	<input type="checkbox"/>
E038	<p>Universele dimmer in plaats van schakelaar (prijs per stuk).</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een universele dimmer.</p> <p>Let op: meestal niet geschikt voor LED, voor LED-dimmer zie optie 039 (max 400 W in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar).</p>	€ 164,00	<input type="checkbox"/>
E039	<p>LED-dimmer in plaats van schakelaar (prijs per stuk).</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. De LED-dimmer kan tussen de 0 en 100 W dimmen. Meestal kan deze over het hele bereik dimmen.</p> <p>Er zijn per merk en type dimmer bepaalde merken en types LED-lampen die wel of niet gedimd kunnen worden. De LED-lamp die u kiest, dient geschikt te zijn voor de dimmer.</p>	€ 198,00	<input type="checkbox"/>

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Akkoord
E041	Aanbrengen ringleiding woonkamer. Het aanbrengen van een elektrabuis in de afwerkvloer van de woonkamer, minimaal Ø 19 mm. Leiding eindigt in 4 hoeken in een doos die op circa 30 cm hoogte wordt geplaatst, die wordt afgemonteerd met blindplaat. Alle dozen zijn onderling verbonden. De leidingen worden voorzien van een controledraad. Conform meer- en minderwerktekening.	€ 302,00	<input type="checkbox"/>
E045	Extra buitenlicht inclusief enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Conform meer- en minderwerktekening.	€ 138,00	<input type="checkbox"/>
E046	Extra buitenlicht op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt gelijktijdig geschakeld met een ander buitenlichtpunt. Conform meer- en minderwerktekening.	€ 112,00	<input type="checkbox"/>
E047	Enkele wandcontactdoos met randaarde aan de buitenzijde van de gevel, inclusief schakelaar aan de binnenzijde van de woning geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een opbouwwandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht) op de gevel ter plaatse van het terras. De wandcontactdoos is van binnenuit schakelbaar door middel van een schakelaar. Conform meer- en minderwerktekening, hoogte wandcontactdoos ca. 18 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven).	€ 240,00	<input type="checkbox"/>
E048	Enkele wandcontactdoos met randaarde aan de buitenzijde van de gevel exclusief schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een opbouwwandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht) op de gevel ter plaatse van het terras. De wandcontactdoos is niet schakelbaar. Conform meer- en minderwerktekening, hoogte wandcontactdoos ca. 18 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven).	€ 151,00	<input type="checkbox"/>
E050	Dubbele wandcontactdoos met randaarde aan de buitenzijde van de gevel, inclusief schakelaar aan de binnenzijde van de woning geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een opbouwwandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht) op de gevel ter plaatse van het terras. De wandcontactdoos is van binnenuit schakelbaar door middel van een schakelaar. Conform meer- en minderwerktekening, hoogte wandcontactdoos ca. 18 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven).	€ 265,00	<input type="checkbox"/>
E051	Dubbele wandcontactdoos met randaarde aan de buitenzijde van de gevel exclusief schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een opbouwwandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht) op de gevel ter plaatse van het terras. De wandcontactdoos is niet schakelbaar. Conform meer- en minderwerktekening, hoogte wandcontactdoos ca. 18 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven).	€ 177,00	<input type="checkbox"/>

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) Akkoord incl. 21% BTW
IW01	<p>Verplaatsen radiator (prijs per stuk). Het verplaatsen van de radiator binnen de ruimte. Let op: door het verplaatsen van de radiator kan het zijn dat deze niet meer optimaal functioneert en dat de afmeting opgewaardeerd moet worden om te kunnen blijven voldoen aan de opwarmtijden. Verplaatsing wordt nader beoordeeld door de installateur en wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring installateur. Indien door deze verplaatsing de afmeting van deze radiator aangepast dient te worden, worden deze kosten in rekening gebracht.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.</p>	€ 104,00 <input type="checkbox"/>
IW05	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra radiator van 20 graden op de zolder. Het leveren en aanbrengen van een extra radiator op een zolder. De gewenste wijziging wordt nader beoordeeld door de installateur en wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring installateur.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.</p>	€ 534,00 <input type="checkbox"/>
IW06	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra afgedopte radiatoraansluiting. Het leveren en aanbrengen van een extra radiatoraansluiting. De gewenste wijziging wordt nader beoordeeld door de installateur en wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring installateur. Het leidingwerk wordt aan beide zijden losgekoppeld en afgedopt.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.</p>	€ 267,00 <input type="checkbox"/>
IW09	<p>Vloerverwarming als bijverwarming ter plaatse van badkamer. Het leveren en aanbrengen van extra CV-retourleidinglussen voorzien van standaard ommanteling (h.o.h. ca. 200 mm). Langs de randen kunnen er koude stroken opgenomen worden in verband met voorkomen van hotspots / legionella. FJVR-regelement op de CV-verdeler of in de binnenwand van de aangrenzende ruimte.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none">- Systeem werkt alleen als de radiator warm water krijgt. Dit wordt bepaald door de thermostaat in de badkamer.- Op de badkamervloer mogen geen leidingen aanwezig zijn.- CV-lussen worden niet ter plaatse van bad en douche aangebracht.- Optie is niet mogelijk bij keuze casco sanitaire ruimtes. <p>Werking FJVR-regelement. Dit is een retourwaterbegrenzer en wordt geplaatst op de retour van het CV-circuit. De afsluiter loopt dicht wanneer de temperatuur in de lus te hoog wordt en gaat weer open wanneer het water voldoende is afgekoeld.</p>	€ 588,00 <input type="checkbox"/>
IW13	<p>Verplaatsen verdeler vloerverwarming. Het verplaatsen van de verdeler tegen de lichte scheidingswand "kop wand" van de trapkast. Deze verdeler inclusief elektrapunt wordt verplaatst en komt naast de "standaard" verdeler tegen de woningscheidende wand.</p>	€ 141,00 <input type="checkbox"/>

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs (p/st) Akkoord incl. 21% BTW
-----	--------------	--

5 SANITAIR EN TEGELS

S...	Uitvoeren sanitair conform offerte showroom. Offerte sanitairshowroom: - klantnummer: xxx; - offertedatum: xx-xx-20xx; - tekeningdatum: xx-xx-20xx.	n.t.b.
------	---	--------

T...	Uitvoeren tegelwerk conform offerte showroom. Offerte tegelshowroom: - klantnummer: xxx; - offertedatum: xx-xx-20xx; - tekeningdatum: xx-xx-20xx.	n.t.b.
------	---	--------

ST..	Uitvoeren sanitair en tegelwerk conform offerte showroom. Offerte sanitair- en tegelshowroom: - klantnummer: xxx; - offertedatum: xx-xx-20xx; - tekeningdatum: xx-xx-20xx.	n.t.b.
------	--	--------

STC1	Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, tegelwerk vervalt, beperkte Woningborggarantie). Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning.	€ -5.110,00 <input type="checkbox"/>
------	---	--------------------------------------

Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouwreservoirs voor de wandtoiletten vervallen);
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd;
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- cementdekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van de vloeren waar vloerverwarming toegepast is) (inclusief het vervallen van de douche/draingoot);
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel badkamer en toilet wordt aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg. Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW

TOELICHTING STANDAARD MEER- EN MINDERWERK KOPERSKEUZELIJST

- a. De sluitingsdatum voor de standaard meer- en minderwerklijst wordt nader opgegeven;
- b. De sluitingsdata voor de keuken, het tegelwerk en het sanitair wordt nader opgegeven;
- c. Voor de goede orde delen wij u mede dat het voor ons niet mogelijk is om na deze data nieuwe meer- en minderwerkopdrachten of wijzigingen in behandeling te nemen;
- d. Meerwerkopties of -lijsten die onder voorbehoud zijn ondertekend kunnen niet in behandeling worden genomen;
- e. Gelieve geen wijzigingen op deze lijst aan te brengen. Aangezien de administratieve afhandeling van de meerwerklijsten geautomatiseerd is, zullen door u bijgeschreven opmerkingen niet worden verwerkt;
- f. Eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u door middel van een schrijven voorzien van naam van het project, het bouwnummer, uw naam, adres en telefoonnummer kenbaar maken;
- g. Alle aanbiedingen worden gedaan onder voorbehoud van wijzigingen en/of goedkeuring van de onder andere, landelijke en lokale overheden en Nuts-bedrijven;
- h. De mogelijkheid bestaat dat leidingen, afvoeren, elektra enz. ten behoeve van wijzigingen als opbouw worden uitgevoerd;
- i. Bij het (ver)plaatsen van bouwkundige en/of installatietechnische componenten kan het gebruik van de ruimte waarin deze componenten geplaatst worden nadelig worden beïnvloed. Bijvoorbeeld indien (meerwerk) radiatoren, uitstortgootstenen, wasmachines of drogers in bergingen worden geplaatst;
- j. Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen meerwerklijsten en de verkoopbrochure, dan prevaleert laatstgenoemde;
- k. Aanpassingen met betrekking tot de keuze van de keuken, het tegelwerk en het sanitair kunt u tijdens uw bezoek aan de projectleveranciers kenbaar maken. Zij kunnen u informeren over de aanpassingsmogelijkheden.

Koperskeuzelijst
33 woningen
Bergen op Zoom
Woningtype A en C bouwnummers 25 t/m 30 en 49 t/m 57
15-6-2017



Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW

LATE KOPERS

Indien u een woning koopt na de sluitingsdatum van de standaard en aanvullende meer- en minderwerklijst, verzoeken wij u de complete meer- en minderwerklijst samen met het ondertekenen van de koop- aannemingsovereenkomst bij de makelaar af te geven.

De door u aangekruiste opties worden dan beoordeeld op hun uitvoerbaarheid gezien de vorderingen op de bouw. Het kan zijn dat niet alle opties nog mogelijk zijn of dat het uitvoeren van een optie extra werk met zich meebrengt. In het laatste geval wordt de prijs van een optie aangepast. U krijgt dan een akkoordverklaring toegestuurd voor de aangepaste meerwerkopties.

AKKOORDVERKLARING STANDAARD MEER- EN MINDERWERKOPDRACHTEN

Bouwnummer : (svp op alle bladzijden invullen)

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Telefoon : (vast)

Telefoon : (mobiel)

Getekend te :

d.d. :

Handtekening :

BETALINGSVOORWAARDEN

- 25% bij opdracht en 75% bij gereedkomen van meerwerk
- meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is

WIJ VERZOEKEN U VRIENDELIJK DEZE KOPERSKEUZELIJST NOG NIET IN TE STUREN, MAAR TE WACHTEN TOT U DAARTOE WORDT VERZOCHT.