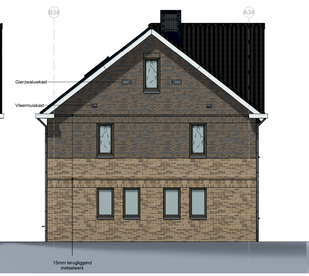


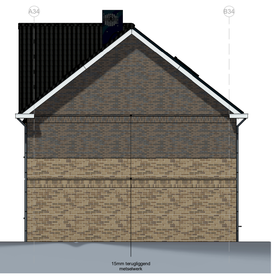
Voorgevel



Linker zijgevel



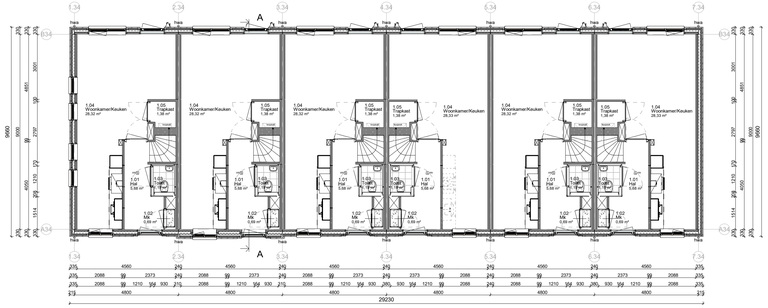
Achtergevel



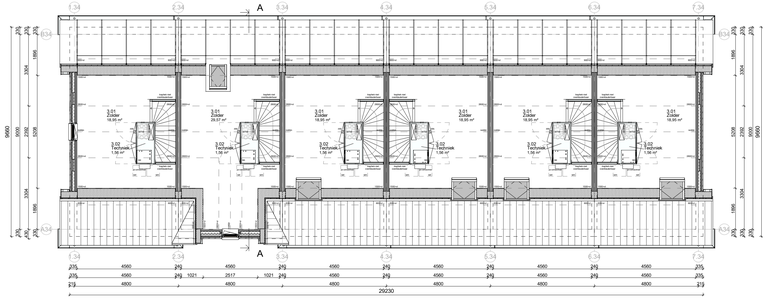
Rechter zijgevel

kleur- materiaalstaat

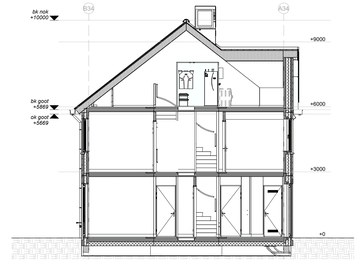
fase	onderdeel	materiaal	kleur
casco	fundering	gewapend beton (prefab)	-
	bodemafdekking	schoon zand	-
	beg. grondvloer	geïs. prefab betonvloer	-
	verdiepingsvloer	prefab betonvloer	-
	bouwmuren	gewapend beton (prefab)	-
	binnenspouwblad	gewapend beton (prefab)	-
	muurisolatie	PIR-isolatie d=120 mm	-
	dakisolatie	isolatie d=260 mm	-
	dakconstructie	houten sporenkap	-
	dakbeschot	spaanplaat	RAL 9010 wit
exterieur	buitengevel (prefab)	baksteen	bruin-blauw
	voeg	cement (4 mm terug)	antraciet
	buitengevel (prefab)	baksteen	geel-bruin
	voeg	cement (4 mm terug)	lichtgrijs
	dakgoot, boei en overstek	polyester	RAL 9010
	buitenkozijnen	kunststof	RAL 7039
	buitenramen	kunststof	RAL 7039
	buitendeuren	kunststof	RAL 7039
	voordeur	kunststof	RAL 7039
	beglazing	isolatie triple glas, zonwerend	-
	raamdorpels	prefab beton	naturel
	dakbedekking	keramische pan	vulkaanzwart
	dakbedekking	pv-panelen	ultra black in zwarte lijst
	dakbedekking	aluminium paneel	RAL 9005
	afdekkap dakdoorvoer	aluminium	RAL 7016
	afdekkap geveldoorvoer	aluminium	RAL 7039
sanitaire ruimten	plafond- en wandafwerking	aluminium	wit gecoat
	vloerafwerking	keramische tegel	ivoorzwart
installaties	binnenriolering	pvc	grijs
	buitenriolering	pe	grijs en bruin
	hemelwaterafvoer	zink	naturel
	waterleiding	koper en/of kunststof	-
	electraleidingen	pvc	-
	verwarming	lucht-warmtepomp	-
	ventilatie	CO_2 gestuurde balans ventilatie	-
	energie opwekking	pv-installatie	-
berging	dak berging	EPDM	zwart
	hemelwaterafvoer	pvc	grijs
	deur en kozijn berging	hout	RAL 7039
	gevels	xylofast	ebony zwart



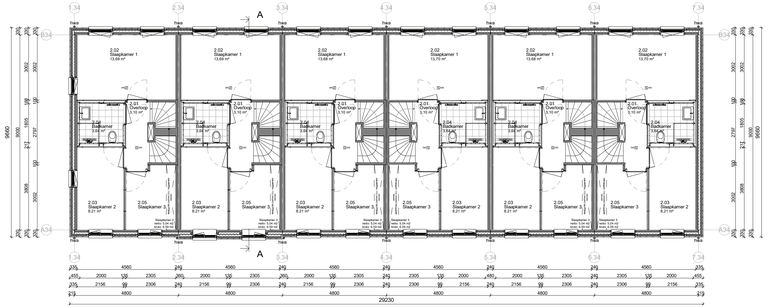
Begane grond



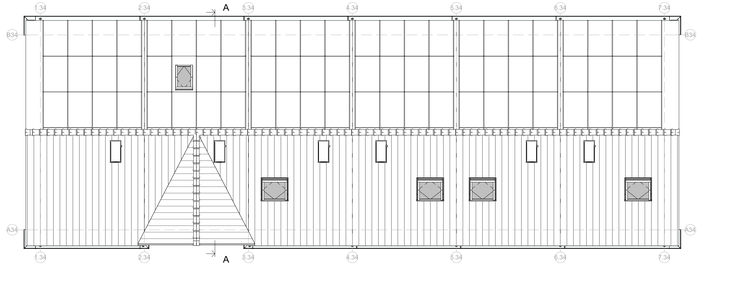
2e Verdieping



Doorsnede A-A



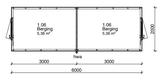
1e Verdieping

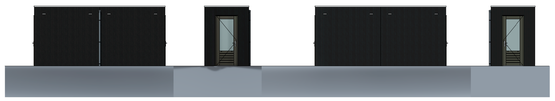


Dakoverzicht



Blok: 34





Begane grond Voorgevel Linker zijgevel Achtergevel Rechter zijgevel

RENVOOI:
ALGEMEEN:
-Alle maten en onderdelen in het werk na te meten en te controleren.
-Alle onderdelen volgens opgave constructeur door gespecialiseerde leveranciers hanteren.
-Constructie onderdelen uitsluitend conform opgave constructeur.
-Glas, waar nodig uitvoeren in veiligheidsglas conform NEN 3569.
-Inrichtingen en sanitairplattoren inventaris e.d. is indicatief, e.e.a. conform opgave gebruiker.

TRAPPEN EN BALUSTRADEN:
Trappen naar bouwlaag voorzien van verblijfruimte uitvoeren conform tabel 2.33 reguliere trap woonfunctie- Bouwbesluit.

WIEREN VAN RATTEN EN MUIZEN:
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m². Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor buitenverwarming, afvoer van ondluchting en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

INBRAKWERENDHEID:
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

INTEGRAAL TOEGANKELIJKHEIDSSECTOR:
De woningen zijn op de begane grond mieau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > 0,02 m² aanwezig zijn.
Ook in de woningen zijn er op dezelfde niveau geen hoogteverschillen > 0,02 m² aanwezig.

LUCHTDICHTHEID:
In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zodat de luchtvolumestroom, volgens NEN 2686, < 0,02 m³/s is.
M.b.t. kozijnen worden zich bewegende delen bevinden zullen aansluitingen worden uitgevoerd d.m.v. een dubbele kierdichting.

WERING VAN VOCHT BUITEN:
Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het Bouwbesluit).

WERING VAN VOCHT BINNEN:
Sanitaire ruimtes van keramische vloertegels, wateropname <0,01 kg/m²√(12) (conform art. 3.23 van het Bouwbesluit).

BRANDVEILIGHEID:
Brandweerheid van de bouwconstructie conform Bouwbesluit 2012, afdeling 2.2. Sterkte bij brand.
Rookmelders: niet-conserverde rookmelder conform NEN 2555, aangesloten op het lichtnet, met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld.
Alle buitenmuren, -gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenwanden, -plafonds en -bekledingen voldoen aan brandklasse B-s1,d0 voor wanden en plafonds, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenwanden, -trappen en -hellingbanen voldoen aan brandklasse Cfl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

GELUID:
Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bouwbesluit 2012, afdeling 3.4 en NEN 5077.

INSTALLATIE:
-Binnenriolering conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12.
-Waterinstallatie conform NEN 1006.
-Ventilatie installatie conform NPR 1088 en NEN 1087.
-Electrotechnische installatie conform NEN 1010, klasse eenvoudig.

MATERIALEN
(N.B.: niet alle in het renvooi aangegeven symbolen hoeven te zijn toegepast)

- gevelmetselwerk
- prefab beton
- samengestelde wand
- samengestelde wand verzwaard
- woningscheidende wand RW/BD = 2 x 30 min
- draai-kiepraam
- kiepraam
- elektrische radiator (afmetingen indicatief)

renvooi trap:

hoogte	3500	mm
aantrede	220	mm
optrede	187,5	mm
vrije doorloophoogte	2100	mm
helling	1023	mm
vloerspanning	12000x2797	mm

mv afvoerpunt minimaal:

afvoer zolder t.p.v. wasmachine:	7 dm³/s
afvoer badkamer:	14 dm³/s
afvoer toilet:	7 dm³/s
afvoer keuken:	21 dm³/s

Indelingen van sanitaire ruimtes, keuken en plaatsbepaling technische onderdelen zijn indicatief!

Disclaimer:
Kleuren op tekening kunnen afwijken van de werkelijkheid.

revisie
nr: omschrijving: datum: door:

status: Definitief

MW MorgenWonen
Reggestraat 4, 7461 BA RUSSEN
T +31 (0)88 188 80 66
E morgenwonen@volkerwessels.com
I https://www.morgenwonen.nl
KvK-nr. 60877448

Correspondentieadres:
Postbus 372 7460 AJ RUSSEN

project: Bergen op Zoom 34 woningen – Fase 3

betreft: Plattegronden - gevels - doorsneden
architect: 4D Architecten
opdr.gever: MorgenWonen

getek.: TDC	schaal: 1:100	proj. nr.: 2023-220	blad: 100-34
datum: 01-03-2024	formaat: A1XL 1189*2494mm		

© Deze tekening is eigendom van Bergen|Wonen Bijlage en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd, verveelvoudigd of aan derden ter inzage worden gegeven

Versie: 2023.1