

## 20 WONINGEN DE MEANDER - AAN DE KOKKEL EN STRANDGAPER -

VERKOOPPRIJZEN PER JUNI 2017, VRIJ OP NAAM INCLUSIEF 21% BTW – FASE 1 -



Bouwnr	Woningtype	Aanduiding	Perceel		V.O.N. PRIJS	Bijzonderheden
25	2-onder-1 kapwoning met garage	A1	258 m <sup>2</sup>	€	313.000	Met dwarskap, erfafscheiding zijtuin
26	2-onder-1 kapwoning met garage	A2	265 m <sup>2</sup>	€	304.000	
27	2-onder-1 kapwoning met garage	A3	275 m <sup>2</sup>	€	305.000	
28	2-onder-1 kapwoning met garage	A4	283 m <sup>2</sup>	€	306.000	Hoekraam voorgevel
29	2-onder-1 kapwoning met garage	A5	288 m <sup>2</sup>	€	307.000	
30	2-onder-1 kapwoning met garage	A6	284 m <sup>2</sup>	€	318.000	Met dwarskap, hoekraam voorgevel, erfafscheiding zijtuin
31	Hoekwoning	B1	157 m <sup>2</sup>	€	219.000	Verhoogde verdieping, erfafscheiding zijtuin
32	Rijwoning	B2	136 m <sup>2</sup>	€	209.000	
33	Rijwoning	B3	138 m <sup>2</sup>	€	209.000	
34	Rijwoning	B2	140 m <sup>2</sup>	€	210.000	
35	Hoekwoning	B4	170 m <sup>2</sup>	€	222.000	
36	Hoekwoning	B5	172 m <sup>2</sup>	€	222.000	
37	Rijwoning	B6	146 m <sup>2</sup>	€	212.000	
38	Rijwoning	B2	148 m <sup>2</sup>	€	212.000	
39	Rijwoning	B3	149 m <sup>2</sup>	€	212.000	

Bouwnr	Woningtype	Aanduiding	Perceel		V.O.N. PRIJS	Bijzonderheden
40	Hoekwoning	B7	238 m <sup>2</sup>	€	229.000	Optionele garage, erfafscheiding zijtuin
54	2-onder-1 kapwoning met garage	A11	277 m <sup>2</sup>	€	310.000	Met dwarskap, hoekraam voorgevel, losstaande garage, erfafscheiding zijtuin
55	2-onder-1 kapwoning met garage	A12	281 m <sup>2</sup>	€	306.000	
56	2-onder-1 kapwoning met garage	A13	291 m <sup>2</sup>	€	308.000	
57	2-onder-1 kapwoning met garage	A14	275 m <sup>2</sup>	€	303.000	Hoekraam voorgevel

Genoemde verkoopprijzen zijn inclusief keuken, sanitair én tegelwerk. De rij- en hoekwoningen hebben standaard een houten berging in de tuin. Alle woningen krijgen een lage haag in de voortuin.

In de koopsom is inbegrepen:

Grondkosten, bouwkosten (exclusief meerwerk), kosten van de leveringsakte (notariskosten) en de wettelijke BTW (thans 21%).

Niet in de koopsom inbegrepen:

Alle overige kosten zoals afsluitprovisie en kosten van de hypotheekakte (notariskosten), rente over de grondtermijn, eventueel meerwerk en renteverlies over de verschuldigde termijnen gedurende de bouwperiode.

Genoemde perceeloppervlaktes zijn circa-maten en exclusief aandeel in het gezamenlijke achterpad.

## Kijk op [woneninmarkiezen.nl](http://woneninmarkiezen.nl) of bel de makelaar

Helmig Makelaardij  
Dorpsstraat 107, Halsteren  
Tel: 0164-68 59 25

Van Opstal Grosfeld Makelaars  
Westersingel 4, Bergen op Zoom  
Tel: 0164-21 70 00