

**CONCEPT****14 februari 2018****LEVERING**

Heden, \* tweeduizend achttien,  
verschenen voor mij, Mr drs MARINUS JOHANNES GERARDUS GELEIJNS, notaris te  
Roosendaal:

1. de heer Bernardus Wilhelmus Maria de Vugt, met kantooradres Molenstraat 7 te  
Roosendaal, geboren te Oud en Nieuw Gastel op vijftieng maart  
negentienhonderd zeventenvijftig, paspoort nummer NPJ3KJ432, te dezen  
handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
  - A. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Heijmans  
Vastgoed B.V.**, statutair gevestigd te Rosmalen (gemeente 's-Hertogenbosch),  
met kantooradres Graafsebaan 65, 5248 JT Rosmalen, ingeschreven in het  
handelsregister onder nummer 16086625;  
voornoemde besloten vennootschap Heijmans Vastgoed B.V. hierna ook te  
noemen "**Heijmans**";
  - B. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **BPD Europe B.V.**,  
statutair gevestigd te Hoevelaken, gemeente Nijkerk, met kantooradres  
IJsbaanpad 1A, 1076 CV Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister  
onder nummer 08024283, welke besloten vennootschap enig bestuurder is van  
en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende de besloten vennootschap  
met beperkte aansprakelijkheid **BPD Ontwikkeling B.V.**, statutair gevestigd te  
Hoevelaken, gemeente Nijkerk, met kantooradres IJsbaanpad 1A, 1076 CV  
Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08013158;  
voornoemde besloten vennootschap BPD Ontwikkeling B.V. hierna ook te  
noemen "**BPD**";  
welke voornoemde besloten vennootschappen Heijmans Vastgoed B.V. en BPD  
Ontwikkeling B.V. bij het verstrekken van de volmacht handelden:
    - voor zich; en
    - als vennoten van de tussen hen als enige vennoten bestaande vennootschap  
onder firma **Markiezzaten De Wal VOF**, gevestigd te 5622 AC Eindhoven,  
Kronehoefstraat 72, ingeschreven in het handelsregister onder nummer  
65881737;  
voornoemde vennootschap onder firma Markiezzaten De Wal VOF hierna ook  
te noemen "de Vennootschap".voornoemde besloten vennootschappen Heijmans Vastgoed B.V. en BPD Europe  
B.V. en voornoemde vennootschap onder firma Markiezzaten De Wal VOF hierna  
tezamen ook te noemen verkoper;
2. \*  
hierna \*tezamen te noemen koper.

**VOLMACHT**

De onderhandse akten van volmacht zijn gehecht aan een akte van levering op \* voor  
mij, notaris, verleden.

**INLEIDING**

Heijmans en BPD hebben met elkaar op vijf april tweeduizend zestien een  
samenwerkingsovereenkomst, genaamd "Samenwerkingsovereenkomst Markiezzaten  
De Wal te Bergen op Zoom", gesloten voor de realisatie van een

woningbouwprogramma in het plangebied Augustapolder, bekend als project Markiezaten–De Wal.

Heijmans en BPD hebben ten behoeve van een gezamenlijke opstalexploitatie de Vennootschap opgericht en onder meer na te melden registergoed economisch ingebracht in de Vennootschap.

De comparanten, handelend zo voor zich als in hoedanigheid als gemeld, verklaarden het navolgende:

#### LEVERING, REGISTERGOED

De Vennootschap heeft blijkens een met koper aangegane koopovereenkomst, respectievelijk gedateerd \* en \*, aan koper verkocht en op grond waarvan Heijmans en BPD juridisch en de Vennootschap economisch leveren aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij dezen aanvaardt, \*ieder voor de onverdeelde helft:

*het perceel bouwgrond, bestemd voor de bouw van een woning met aanhorigheden, bestemmingsplan "Augustapolder", gelegen te Bergen op Zoom, Merijntje Gijzenlaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Bergen op Zoom** sectie **F** nummer **9691**, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer zes are en vijfenvijftig centiare (6 a en 55 ca);*

hierna ook te noemen: "het verkochte", bestemd voor woningbouw.

#### VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is als volgt verkregen:

- (i) door Heijmans en BPD met meer in gezamenlijke juridische eigendom:
  - wat het achtenzeventig/honderdste onverdeeld aandeel betreft, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twaalf januari tweeduizend vijftien in register Hypotheken 4 deel 65561 nummer 68, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs, op negen januari tweeduizend vijftien verleden voor Mr C. de Maat, notaris te Bergen op Zoom;
  - wat het tweeëntwintigste/honderdste onverdeeld aandeel betreft, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negenentwintig juni tweeduizend zestien in register Hypotheken 4 deel 68537 nummer 45, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs, op negenentwintig juni tweeduizend zestien verleden voor mij, notaris;
- (ii) door de Vennootschap met meer in economische eigendom bij een akte van inbreng en economische levering, houdende kwijting voor de inbrengsom, op elf oktober tweeduizend zeventien verleden voor mij, notaris.

#### KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt \*, waarin de verschuldigde omzetbelasting is begrepen, welk bedrag door koper is voldaan door betaling op een kwaliteitsrekening en/of in handen van notaris Mr drs M.J.G. Geleijns te Roosendaal.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs.

Voorschreven overeenkomsten van koop en levering zijn voorzover als te dezen nog van belang, gesloten onder de navolgende

#### BEDINGEN.

##### Kosten en Belastingen

1. Alle kosten van de overdracht, daaronder begrepen het kadastrale recht, zijn voor rekening van de Vennootschap.

2. De wegens de levering van het verkochte verschuldigde omzetbelasting is voor rekening van koper. Deze is in voormelde koopprijs begrepen.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
  - a. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
  - b. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
  - c. niet bezwaard is met beperkte rechten, behoudens erfdiensbaarheden van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;
  - d. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld.
2. Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven maat of grootte van het verkochte geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de staat van bouwrijpe bouwgrond, derhalve geëgaliseerd, uitgezet en met de mogelijkheid tot aansluiting op de riolering en andere nutsvoorzieningen, leeg, ontruimd en ongevorderd, vrij van huur of andere gebruiksrechten.
4. Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen verkoper en koper gelden hetgeen overigens tussen hen is overeengekomen.  
Ten deze wordt nog speciaal verwezen naar de artikelen 5 (lid 6) en 23 van voormelde koopovereenkomst, waarin woordelijk is bepaald:

*"Artikel 5 Feitelijke levering, staat van het Verkochte, bestemming*

6. *Als uitgangspunt bij de bouw op het Verkochte geldt de feitelijke grondbalans. Alle kosten welke zijn verbonden aan het eventueel aan- en/of afvoeren van grond, zijn voor rekening van koper.*

Artikel 23 bestaande garage

1. *In aanvulling op in deze overeenkomst genoemde omschrijving van het verkochte, geldt dat mede tot het Verkochte behoort, de op het Verkochte aanwezige bestaande garage.*
2. *De bestaande garage is niet eerder in gebruik genomen en wordt geleverd in de bestaande feitelijke staat.*
3. *Op de bestaande garage is geen Woningborg- en/of SWK-garantieregeling van toepassing."*

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip komen de baten koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Bodem- en/of milieukwaliteit

De bodem zal bij de feitelijke levering geschikt zijn voor woningbouwdoeleinden.

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN EN OMSCHRIJVING BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

- I. Voorschreven koopovereenkomst is gesloten onder de "Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwgrond van de gemeente Bergen op Zoom", opgemaakt de dato negen juni tweeduizend zes, welke Algemene Verkoopvoorwaarden geacht worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en

daarvan deel uit te maken en tot nakoming waarvan koper zich verbindt;

speciaal wordt te dezen verwezen naar:

- het aldaar in de artikelen 4, 5 (leden 4 en 5), 6, 7, 9 en 10 bepaalde, woordelijk luidende:

"Artikel 4

*De koper is verplicht het verkochte tot genoegen van Burgemeester en Wethouders van een afrastering te voorzien en afgerasterd te houden; de gemeente Bergen op Zoom is niet verplicht tot het bijdragen in de kosten van de afscheidingen, zodat de koper ten behoeve van die gemeente afstand doet van zijn uit de artikelen 5:46 en 5:49 van het Burgerlijk Wetboek voortvloeiende rechten.*

Artikel 5

4. *De op het verkochte te stichten bebouwing moet onverminderd de bepalingen van plaatselijke verordeningen, in alle opzichten voldoen aan redelijke eisen van welstand, welke daaromtrent door burgemeester en wethouders zijn of zullen worden vastgesteld, zodat eerst met de bebouwing een aanvang mag worden gemaakt nadat de daarop betrekking hebbende tekeningen met de bij te voegen opgave van de te gebruiken materialen en de bewerking daarvan, door burgemeester en wethouders zijn goedgekeurd.*

5. *Aan dezelfde goedkeuring zijn onderworpen alle aan het gebouwde aan te brengen veranderingen of uitbreidingen waarvoor geen bouwvergunning hoeft te worden aangevraagd.*

Artikel 6

*De koper moet volgens planning zijn begonnen met het doen stichten van de overeenkomstig artikel 5 goedgekeurde bebouwing op het verkochte en de opbouw daarvan regelmatig voortzetten, met dien verstande dat deze bebouwing volgens afgesproken planning moet voltooid zijn. Zie verder artikel 7 van de Realisatie-overeenkomst.*

Artikel 7

1. *Het verkochte mag alvorens aan de bouwverplichting als in artikel 6 bedoeld is voldaan, noch geheel noch gedeeltelijk zonder voorafgaande schriftelijke en eventueel voorwaardelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders worden vervreemd;*

*onder vervreemding in deze bepaling worden mede begrepen het uitgeven in erfpacht, het vestigen van andere zakelijke rechten - met uitzondering van hypotheek - alsmede het inbrengen in maat- of vennootschappen, ook het verhuren aan derden en/of het in (mede-)gebruik geven is behoudens schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders niet toegestaan.*

2. *Het verbod gesteld in het 1e lid van dit artikel, lijdt uitzondering voor wat betreft de (door)verkoop door de koper van de afzonderlijke woningkavels/afzonderlijke wooneenheden binnen het appartementencomplex aan de personen voor wier rekening wordt gebouwd, zijnde de uiteindelijke kopers van de afzonderlijke woningen/wooneenheden. Wel dienen de voorwaarden zoals gesteld in deze bijlage in de eigendomsoverdracht te worden meegenomen.*

3. *Tevens is het mogelijk om de eigendomsoverdracht door middel van ABC-akte aan kopers van woningen te laten lopen.*

Artikel 9

1. *Deze verkoopvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing bij herbouw of herstel op het verkochte na het tenietgaan van de bestaande of goedgekeurde bebouwing.*
2. *Tenzij burgemeester en wethouders hebben toegestaan dat van het bepaalde in dit lid wordt afgeweken, moeten bij elke vervreemding van het verkochte of vestiging van zakelijke rechten daarop, waardoor het gebruik van het verkochte door anderen wordt verkregen, deze verkoopvoorwaarden, evenals de eventuele bijzondere bepalingen, gesteld ter aanvulling of wijziging hiervan, aan elke opvolgende eigenaar worden opgelegd. Bij niet-nakoming van deze voorwaarden verbeurt de koper na ingebreke te zijn gesteld aan de gemeente een dadelijk opeisbare boete ter grootte van de helft van de koopprijs.*

Artikel 10

*Koper zal alle voorwerpen welke hij bij het graven in het verkochte worden aangetroffen en waarvan hij weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is in de zin van de Monumentenwet 1988 ofwel welke uit een oogpunt van natuurlijke historie, oudheid en/of geschiedkundige of uit andere soortgelijke hoofde waarden hebben, onverwijld aan de gemeente Bergen op Zoom ter beschikking stellen met inachtneming van het terzake bepaalde in de Monumentenwet 1988 en met inachtneming van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek ten aanzien van de schadeloosstelling van de vinder."*

- II. *Met betrekking tot bekende bijzondere verplichtingen wordt ten deze verwezen naar voormelde akte van levering op negen januari tweeduizend vijftien verleden voor Mr C. de Maat, notaris te Bergen op Zoom, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4, op twaalf januari tweeduizend vijftien, in deel 65561 nummer 68, waarin woordelijk staat vermeld:*

*"Erfafscheiding*

*Artikel 5*

1. *De koper is verplicht het verkochte ten genoeg van de gemeente af te scheiden van de openbare wegen en de aangrenzende percelen en hij is verplicht deze afscheidingen in deugdelijke staat te onderhouden; de gemeente is niet verplicht tot het bijdragen in de kosten van de afscheidingen, zodat de koper ten behoeve van de gemeente afstand doet van zijn uit de artikelen 5:46 en 5:49 van het Burgerlijk Wetboek voortvloeiende rechten.*
2. *Indien voor het gebied waarin het verkochte is gelegen een Beeldkwaliteitsplan geldt waarin regels worden gegeven voor het plaatsen van erfafscheidingen, dient het plaatsen van de afscheidingen te geschieden met inachtneming van de regels van het Beeldkwaliteitsplan.*

*Gebruiksbestemming*

*Artikel 6*

1. *De koper moet het verkochte aanwenden ten behoeve van de realisering van een bouwplan overeenkomstig de daarvoor verleende casu quo te verlenen omgevingsvergunning*
2. *Voor de nakoming van de verplichtingen die met betrekking tot de realisering van de op het verkochte te stichten bebouwing voor het/de door de koper aangetrokken aannemings- en/of bouwbedrijf casu quo (bouw)maatschappij uit*

*deze verkoopvoorwaarden voortvloeien, is jegens de gemeente de koper aansprakelijk.*

3. *De op het verkochte te stichten bebouwing moet voldoen aan de bepalingen en voorschriften van de Bouwverordening en van het ter plaatse geldende bestemmingsplan en dient overigens, onverminderd de bepalingen van plaatselijke verordeningen, in alle opzichten te voldoen aan redelijke eisen van welstand, die daaromtrent door of vanwege het college van Burgemeester en Wethouders zijn of zullen worden vastgesteld, zodat eerst met de bebouwing mag worden begonnen nadat de daarop betrekking hebbende tekeningen met bij te voegen opgave van de te gebruiken materialen en de bewerking daarvan door of vanwege het college van Burgemeester en Wethouders zijn goedgekeurd.*
4. *Aan dezelfde goedkeuring zijn onderworpen alle aan het gebouwde nader aan te brengen veranderingen en uitbreidingen.*
5. *De koper moet, voor zover het verkochte een tot tuin bestemde strook grond bevat, deze strook ten genoegen van de gemeente als tuin aanleggen en onderhouden; de in dit lid bedoelde strook grond mag niet worden gebruikt als opslagplaats en dergelijke.*

*Parkeervoorzieningen*

*artikel 7*

*De koper is verplicht om gelijktijdig met het gereedkomen van de op het verkochte te stichten bebouwing, zoals voorgeschreven in artikel 6, overeenkomstig de parkeernormen van de gemeente zorg te dragen voor de aanleg en instandhouding van voldoende, vanaf de openbare weg toegankelijke parkeergelegenheid, ten behoeve van de te realiseren bebouwing, van het aldaar werkzame personeel, alsmede ten behoeve van de bezoekers van de te realiseren bebouwing. Eventuele extra parkeerplaatsen in het openbaar gebied ten opzichte van het bij ondertekening reeds vergunde bouwplan voor het verkochte, komen voor rekening van de Walcombinatie.*

*Boetebeding/Toezicht*

*artikel 8*

1. *Onverminderd de verplichting van de koper om alle voorwaarden na te komen kan de gemeente bij niet-nakoming of overtreding van één van de bepalingen in de artikelen 5, 6 vijfde lid en 7 aan de koper een boete opleggen van 5 eenhonderd euro (€ 100,00) voor elke niet-nakoming of overtreding en van vijftig euro (€ 50,00) voor elke dag of gedeelte van een dag, dat deze niet-nakoming of overtreding voortduurt.*
2. *Onverminderd de verplichting van de koper om alle voorwaarden na te komen, verbeurt de koper bij niet-nakoming of overtreding van een van de bepalingen van artikel 6 lid 1 tot en met 4 ten behoeve van de gemeente een boete ter grootte van vijfentwintigduizend euro (€ 25.000,00) voor elke overtreding en/of niet-nakoming.*
3. *Voor het toezicht op de naleving van de voorwaarden zullen de daartoe door of vanwege het college van Burgemeester en Wethouders aangewezen personen toegang hebben tot het verkochte en de daarop gestichte bebouwing, terwijl de koper bij weigering van de toegang aan de gemeente een boete verbeurt van vierhonderdvijftig euro (€ 450,00) voor elke dag of gedeelte daarvan, dat de toegang wordt geweigerd.*

4. *Elke boete is opeisbaar terstond nadat de koper in gebreke is gesteld en de daarin gestelde termijn is verstreken, zonder dat de koper aan de verplichting heeft voldaan.*

*Kettingbeding  
artikel 9*

1. *De koper is verplicht en hij verbindt zich jegens de gemeente die dit voor zich aanvaardt, om - onverminderd het bepaalde onder de artikelen 5, 6, 7 en 8 – de bepalingen onder de artikelen 5, 6, 7 en 8, alsmede de bepalingen onder dit artikel 9, bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte en/of bij elke verlening daarop van een beperkt recht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen en in verband daarmee om het bepaalde in de artikelen, 5, 6, 7 en 8, alsmede het bepaalde in dit artikel 9 in de akte van overdracht casu quo in de akte tot verlening van een beperkt recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn zonder dat alsnog deugdelijk en genoegzaam is gepresteerd, direct opeisbare boete ten behoeve van de gemeente, ter grootte van de koopsom met de bevoegdheid voor de gemeente om daarnaast nakoming en/of eventueel meer geleden schade te vorderen.*
2. *Op gelijke wijze, als in lid 1 van dit artikel is bepaald, verbindt de koper zich jegens de gemeente tot het bedingen, bij wijze van derdenbeding, van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde, dat ook deze zowel het bepaalde in de artikelen 5, 6, 7 en 8, als de verplichting om dit door te geven woordelijk zal opleggen en bedingen aan diens rechtsopvolgers casu quo beperkt gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente deze bedingen aan en zendt de gemeente ter verifiëring daarvan een gewaarmerkt afschrift of kopie van de desbetreffende notariële akte."*

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij dezen en wordt een en ander bij dezen door koper uitdrukkelijk aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij dezen tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

**BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

**Aanleg en instandhouding twee parkeerplaatsen/opstelplaatsen**

1. Koper verplicht zich de, op de plaats aangeduid op het door de gemeente Bergen op Zoom goedgekeurde bouwplan, aan te leggen twee parkeerplaatsen/opstelplaatsen te onderhouden en in stand te houden, een en ander ten genoegen van de gemeente Bergen op Zoom.
2. Bij niet-nakoming of overtreding van de hiervoor onder 1 omschreven bijzondere voorwaarden wordt koper door de gemeente Bergen op Zoom aangeschreven binnen veertien dagen alsnog aan voormelde voorwaarden te voldoen; wordt aan de aanschrijving niet, niet tijdig of niet behoorlijk - zulks ten genoegen van de gemeente Bergen op Zoom - voldaan, dan verbeurt koper telkenmale aan de gemeente Bergen op Zoom, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, een dadelijk opeisbare boete van eenduizend euro (€ 1.000,00) en daarnaast een boete van eenhonderd euro (€ 100,00) voor elke dag, dat koper in verzuim of overtreding blijft, onverminderd het recht van de gemeente Bergen op Zoom op vergoeding van

kosten, schaden en interessen en onverminderd het gebruik van andere rechtsmiddelen door de gemeente Bergen op Zoom.

3. De onder 1 en 2 vermelde bijzondere voorwaarden alsmede deze bepaling moeten bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte en bij elke vestiging van een zakelijk genotsrecht daarop of een gedeelte daarvan aan de opvolgende eigenaar of zakelijk gerechtigde worden opgelegd en ten behoeve van de gemeente Bergen op Zoom worden bedongen.

#### ONTBINDENDE EN OPSCHORTENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende en opschortende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende respectievelijk opschortende voorwaarde beroepen.

\*

#### VOORKEURSRECHT

Indien één der comparanten onder 2\* genoemd voornemens is om tot vervreemding van zijn/haar aandeel in voorschreven registergoed over te gaan, zal hij/zij de ander als eerste gegadigde de gelegenheid geven te reflecteren, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van tien procent (10%) van de waarde van het overgedragen aandeel bij niet-nakoming van deze bepaling.

\*

#### OVERDRACHTSBELASTING

Terzake van de heffing van overdrachtsbelasting wordt door koper een beroep gedaan op het bepaalde in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien op de onderhavige levering van rechtswege omzetbelasting is verschuldigd en het verkochte niet als bedrijfsmiddel is gebruikt, zodat geen overdrachtsbelasting is verschuldigd.

#### WOONPLAATSKEUZE

Voor de gevallen dat de wet woonplaatskeuze in Nederland voorschrijft kiezen partijen woonplaats ten kantore van de notaris, bewaarder van deze akte aan de Molenstraat 7 te Roosendaal.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

#### WAARVAN AKTE

In minuut is verleden te Roosendaal op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben deze verklaard vooraf van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om