

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 1



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer

GR-OPTIES

Telefoon

2 mei 2022

Datum

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
AO Volume en gevelwijzigingen					
GR.00	Algemene toelichting bij volume vergrotende opties Algemene omschrijving uitbreiding- (volume)opties/aanpassing dakvlak (zoals bv dakvenster / dakkapel / dakterras). Het realiseren van de uitbreiding conform de optietekening. De realisatie is gelijktijdig met de woning en wordt uitgevoerd met gelijke en/of gelijkwaardige materialen conform de technische omschrijving, tenzij anders omschreven. De uitbreiding voldoet aan de gestelde wet- en regelgeving. De bouwkundige-, constructieve en installatietechnische tekeningen en berekeningen zullen worden aangepast. Per woning zal de BENG-berekening worden aangepast om de energieprestatie te controleren. Het gevolg hiervan kan zijn dat hiervoor één of meerdere zonnepanelen (extra) geplaatst worden op het platte dak. Het verwarmd oppervlakte van de woning neemt toe en de vloerverwarming en eventueel de capaciteit van de warmtepomp zal hierop worden aangepast. Indien er wordt gekozen voor een tweede badkamer (indien het project dit toelaat) wordt de boiler vergroot en staat deze los van de warmtepomp, deze optie dient u separaat aan te vinken. De indeling van de technische ruimte kan hierdoor wijzigen / vergroot worden. Door de wijziging van gebruiksfuncties en/of gebruiksoppervlakten worden de nodige aanpassingen aan de ventilatiekanalen en de capaciteit van de WTW-unit gedaan. Dit kan leiden tot extra ventilatieventielen in het plafond. Indien het dakoppervlak wijzigt zullen ook infiltratie kratten opnieuw worden bepaald, dit geldt alleen indien de infiltratie kratten ook voor uw basiswoning zijn voorzien. De wijzigingen worden ingediend bij de gemeente voor de omgevingsvergunning. De opties zijn dan ook pas akkoord na definitief akkoord van de gemeente, zonder dit akkoord behoudt ADSR zich het recht voor om de optie(s) eenzijdig te laten vervallen. Bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen in de optieprijs, inclusief de legeskosten. Indien een verzoek tot uitbreiding na de sluitingsdatum wordt ingediend behoudt de aannemer zich het recht voor om deze te weigeren. Extra informatie: - Door het vergroten van de woning, zal het energieverbruik toenemen. - Door het combineren van volumevergroten opties / aanpassing dakvlak bestaat de mogelijkheid dat het benodigd aantal zonnepanelen niet geplaatst kunnen worden. Dit betekent dat niet alle opties gecombineerd gekozen kunnen worden.	☐	.....	0,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 2



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer GR-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	ADSR behoud zich, indien van toepassing, het recht voor om in overleg met de koper hierin keuzes te maken. Uw woning (zonder kopersopties) voldoet aan BENG 2 -20%.				
GR.02.T A+TB	Begane grond optie aanbouw type A en B circa 1200 mm Het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde over de volledige breedte conform de optietekening. Inclusief heipalen of boorpalen indien benodigd. De bestaande pui aan de achterzijde van de woonkamer blijft hierbij gehandhaafd. De aanbouw wordt constructief en voor de afbouw uitgevoerd met gelijkwaardige materialen zoals die van de woning conform de technische omschrijving. De aanbouw voldoet aan de gestelde wet- en regelgeving. De aanbouw wordt voorzien van vloerverwarming met de capaciteit zoals deze in de woonkamer van toepassing is. De elektra aansluitingen worden aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Extra informatie: - Door het vergroten van de woning, zal het energieverbruik toenemen - Bij een keuze voor een aanbouw worden de bouwmuren en de verdiepingvloer verlengd. - De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen gedeeltelijk op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoner van het naastliggende huis kiest voor een aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens. Dit geeft geen recht op verrekening. Dit geldt alleen indien dit voor het project notarieel is vastgelegd. De aannemer verzorgt het vergunningstraject. Voor deze optie wordt de bouwtijd (mogelijk) met 20 werkbare werkdagen verlengd. De verkoopprijs van deze optie is exclusief de grondquote. Deze word u separaat door BPD in rekening gebracht. HET BEDRAG VAN DE GRONDQUOTE VOOR DEZE OPTIE BEDRAAGT € 2848,= INCL. BTW	☐		17.800,00	
GR.03.T A+TB	Begane grond optie aanbouw circa 2400 mm Het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde over de volledige breedte conform de optietekening. Inclusief heipalen of boorpalen indien benodigd. De bestaande pui aan de achterzijde van de woonkamer blijft hierbij gehandhaafd. De aanbouw wordt constructief en voor de afbouw uitgevoerd met gelijkwaardige materialen zoals die van de woning conform de technische omschrijving. De aanbouw voldoet aan de gestelde wet- en regelgeving.	☐		25.800,00	

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 3



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer GR-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	De aanbouw wordt voorzien van vloerverwarming met de capaciteit zoals deze in de woonkamer van toepassing is. De elektra aansluitingen worden aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Extra informatie: - Door het vergroten van de woning, zal het energieverbruik toenemen - Bij een keuze voor een aanbouw worden de bouwmuren en de verdiepingvloer verlengd. - De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen gedeeltelijk op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoner van het naastliggende huis kiest voor een aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans. Dit geeft geen recht op verrekening. Dit geldt alleen indien dit voor het project notarieel is vastgelegd. De aannemer verzorgt het vergunningstraject. Voor deze optie wordt de bouwtijd (mogelijk) met 20 werkbare werkdagen verlengd. De verkoopprijs van deze optie is exclusief de grondquote. Deze word u separaat door BPD in rekening gebracht. HET BEDRAG VAN DE GRONDQUOTE VOOR DEZE OPTIE BEDRAAGT € 4128,= INCL. BTW				
GR.03.T C	Uitbouw begane grond achterzijde 1200 mm type C Het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde over de volledige breedte conform de optietekening. Inclusief heipalen of boorpalen indien benodigd. De bestaande pui aan de achterzijde van de woonkamer blijft hierbij gehandhaafd. De aanbouw wordt constructief en voor de afbouw uitgevoerd met gelijkwaardige materialen zoals die van de woning conform de technische omschrijving. De aanbouw voldoet aan de gestelde wet- en regelgeving. De aanbouw wordt voorzien van vloerverwarming met de capaciteit zoals deze in de woonkamer van toepassing is. De elektra aansluitingen worden aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Extra informatie: - Door het vergroten van de woning, zal het energieverbruik toenemen - Bij een keuze voor een aanbouw worden de bouwmuren en de verdiepingvloer verlengd. - De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen gedeeltelijk op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoner van het naastliggende huis kiest voor een aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans.	☐		16.800,00	

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 4



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer GR-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	Dit geeft geen recht op verrekening. Dit geldt alleen indien dit voor het project notarieel is vastgelegd. De aannemer verzorgt het vergunningstraject. Voor deze optie wordt de bouwtijd (mogelijk) met 20 werkbare werkdagen verlengd. De verkoopprijs van deze optie is exclusief de grondquote. Deze word u separaat door BPD in rekening gebracht. HET BEDRAG VAN DE GRONDQUOTE VOOR DEZE OPTIE BEDRAAGT € 2688,= INCL. BTW				
GR.04	Uitbouw 1e verdieping achterzijde circa 1200 mm, alleen mogelijk i.c.m. optie GR.02 Het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde over de volledige breedte conform de optietekening. De bestaande kozijnen aan de achterzijde van de woning blijven hierbij gehandhaafd. De aanbouw wordt constructief en voor de afbouw uitgevoerd met gelijkwaardige materialen zoals die van de woning conform de technische omschrijving. De aanbouw voldoet aan de gestelde wet- en regelgeving. De aanbouw wordt voorzien van vloerverwarming met de capaciteit zoals deze in de slaapkamer van toepassing is. De elektra aansluiting worden aangebracht zoals aangegeven op de optietekening Extra informatie: - Met deze optie is GR.00 van toepassing - Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met GR.02 - Door het vergroten van de woning, zal het energieverbruik toenemen - Bij een keuze voor een aanbouw worden de bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd De aannemer verzorgt het vergunningstraject. Voor deze optie wordt de bouwtijd (mogelijk) met 20 werkbare werkdagen verlengd. De verkoopprijs van deze optie is exclusief de grondquote. Deze word u separaat door BPD in rekening gebracht. HET BEDRAG VAN DE GRONDQUOTE VOOR DEZE OPTIE BEDRAAGT € 1472,= INCL. BTW	☐		9.200,00	
GR.05	Uitbouw 1e verdieping achterzijde circa 2400 mm, alleen mogelijk i.c.m. optie GR.03 Het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde over de volledige breedte conform de optietekening. De bestaande kozijnen aan de achterzijde van de woning blijven hierbij gehandhaafd. De aanbouw wordt constructief en voor de afbouw uitgevoerd met gelijkwaardige materialen zoals die van de woning conform de technische omschrijving.	☐		11.830,00	

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 5



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer GR-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	De aanbouw voldoet aan de gestelde weg- en regelgeving. De aanbouw wordt voorzien van vloerverwarming met de capaciteit zoals deze in de slaapkamer van toepassing is. De elektra aansluiting worden aangebracht zoals aangegeven op de optietekening Extra informatie: - Met deze optie is GR.00 van toepassing - Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met GR.03 - Door het vergroten van de woning, zal het energieverbruik toenemen - Bij een keuze voor een aanbouw worden de bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd De aannemer verzorgt het vergunningstraject. Voor deze optie wordt de bouwtijd (mogelijk) met 20 werkbare werkdagen verlengd. De verkoopprijs van deze optie is exclusief de grondquote. Deze word u separaat door BPD in rekening gebracht. HET BEDRAG VAN DE GRONDQUOTE VOOR DEZE OPTIE BEDRAAGT € 1893,= INCL. BTW				
GR.07.T B	Uitbouw 2e verdieping type B achterzijde circa 2800 mm Het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde over de volledige breedte conform de optietekening. De bestaande kozijnen aan de achterzijde van de woning blijven hierbij gehandhaafd. De aanbouw wordt constructief en voor de afbouw uitgevoerd met gelijkwaardige materialen zoals die van de woning conform de technische omschrijving. De aanbouw voldoet aan de gestelde wet- en regelgeving. De aanbouw wordt voorzien van vloerverwarming met de capaciteit zoals deze in de zolder van toepassing is. De elektra aansluiting worden aangebracht zoals aangegeven op de optietekening Extra informatie: - Door het vergroten van de woning, zal het energieverbruik toenemen. - Bij een keuze voor een aanbouw worden de bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd De aannemer verzorgt het vergunningstraject. Voor deze optie wordt de bouwtijd (mogelijk) met 20 werkbare werkdagen verlengd. De verkoopprijs van deze optie is exclusief de grondquote. Deze word u separaat door BPD in rekening gebracht. HET BEDRAG VAN DE GRONDQUOTE VOOR DEZE OPTIE BEDRAAGT € 926,= INCL. BTW	☐		5.790,00	
GR.08.T A+TB	Optie ongeïsoleerde aangebouwde garage type A en B	☐		28.800,00	

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 6



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer GR-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	Het realiseren van een onverwarmde ongeïsoleerde enkelsteens garage: - afmeting en positie conform optietekening. - 1 stuks dubbele wandcontactdoos opbouw, 1 stuks lichtpunt inclusief schakelaar. - 1 stuks handmatige kanteldeur. - materiaal gelijk aan woning buitengevel. - inclusief benodigd tekenwerk, rekenwerk en eventuele vergunningen. - voorzien van natuurlijke lichte ventilatie, hierdoor is het niet toegestaan om voertuigen in de garage te stallen - plafond voorzien van houten balklaag - onafgewerkte binnenwanden. - 1 stuks hardhouten deur met kozijn aan de achterzijde van de garage voorzien van HR++ glas. - de buitenberging vervalt met deze optie. Voor deze optie wordt de bouwtijd (mogelijk) met 20 werkbare werkdagen verlengd. De verkoopprijs van deze optie is exclusief de grondquote. Deze wordt u separaat door BPD in rekening gebracht. HET BEDRAG VAN DE GRONDQUOTE VOOR DEZE OPTIE BEDRAAGT € 4608,= INCL. BTW				
GR.09	Isoleren van aangebouwde garage Isoleren van de ongeïsoleerde garage: - afmeting en positie conform optietekening - inclusief benodigd tekenwerk en rekenwerk - handmatige sectionaaldeur - geïsoleerde begane grond vloer, spouwmuur en dak - het dakvloer is van beton. - exclusief verwarming - onafgewerkte binnenwanden. NB. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie GR.08.	☐	.....	4.300,00	.....
GR.10	Carport voor garage Carport conform de optie tekening. Hierin is opgenomen: - prefab carport, afmeting zie optietekening. - wordt in houten balklaag uitgevoerd met dakplaat en bitumineuze dakbedekking - één stalen kolom Exclusief: - lichtpunt	☐	.....	10.400,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 7



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer GR-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	- plafond NB. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie GR.08.				
GR.11.T B	Extra raam voorzijde 2e verdieping type B Positie en afmeting conform de optietekening. Optie omschrijving aanvullen door Evert.	☐	.....	2.100,00	.....
GR.12.T A+TC	Dakterras voorzijde 2e verdieping type A en C Het terras wordt afgescheiden met een stalen hekwerk en voorzien van terrastegels. Afmeting dakterras volgens optietekening. Het draaikiëpraam wordt vervangen door een deur. Let op: de opstand/ opstap blijft wel gehandhaafd. De hoogte van de opstand/ opstap is ca. 20 – 30 cm.	☐	.....	11.100,00	.....
GR.13.T B	Dakterras achterzijde 2e verdieping type B Het terras wordt afgescheiden met een stalen hekwerk en voorzien van terrastegels. Afmeting dakterras volgens optietekening. Het draaikiëpraam wordt vervangen door een deur. Let op: de opstand/ opstap blijft wel gehandhaafd. De hoogte van de opstand/ opstap is ca. 20 – 30 cm.	☐	.....	11.100,00	.....
GR.15	Seperaat toilet 1e verdieping + vergroten badkamer Indeling conform de optietekening. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie GR.02 en GR.04 of GR.03 en GR.05. Omschrijving sanitair indeling volgens standaard 0-tekening.	☐	.....	3.900,00	.....
GR.16.T A+TC	Tweede verdieping optie indeling type A en C Het realiseren van een indeling op de zolder conform de optietekening. Met lichte scheidingswanden (gibo), deuren en kozijnen met bovenlicht, alsmede extra elektra-, ventilatie- en verwarmingsvoorzieningen. De indeling wordt uitgevoerd met gelijkwaardige materialen zoals die van de woning. De ruimtes worden uitgevoerd als onbenoemde ruimte en berging.	☐	.....	7.800,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 8



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adrs.nl

www.adrs.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer GR-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	De wasmachine en wasdroger aansluitingen worden in de berging geplaatst. Een en ander conform de tekening.				
GR.17.T B	Tweede verdieping optie indeling type B Het realiseren van een indeling op de zolder conform de optietekening. Met lichte scheidingswanden (gibo), deuren en kozijnen met bovenlicht, alsmede extra elektra-, ventilatie- en verwarmingsvoorzieningen. De indeling wordt uitgevoerd met gelijkwaardige materialen zoals die van de woning. De ruimtes worden uitgevoerd als onbenoemde ruimte, berging en extra slaapkamer. De wasmachine en wasdroger aansluitingen worden in de berging geplaatst. Een en ander conform de tekening. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie GR.07	☐		10.600,00	
GR.18	Uitbouw zijgevel eet-/werk-/tuinkamer, alleen mogelijk i.c.m. optie GR02 of GR03 Het realiseren van een aanbouw aan de zijkant van de woning conform de optietekening, inclusief fundering. De bestaande pui aan de achterzijde van de woonkamer blijft hierbij gehandhaafd. De aanbouw wordt constructief uitgevoerd met gelijkwaardige materialen zoals die van de woning conform de technische omschrijving. De aanbouw voldoet aan de gestelde wet- en regelgeving. De aanbouw wordt voorzien van vloerverwarming met de capaciteit zoals deze in de woonkamer van toepassing is. De elektra aansluiting worden aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Extra informatie: - Met deze optie is GR.00 van toepassing. - Door het vergroten van de woning, zal het energieverbruik toenemen. - Bij een keuze voor een aanbouw worden de bouwmuren en de vloer verlengd. De aannemer verzorgt het vergunningstraject. Voor deze optie wordt de bouwtijd (mogelijk) met 20 werkbare werkdagen verlengd. De verkoopprijs van deze optie is exclusief de grondquote. Deze word u separaat door BPD in rekening gebracht. HET BEDRAG VAN DE GRONDQUOTE VOOR DEZE OPTIE BEDRAAGT € 10.304,= INCL. BTW	☐		64.400,00	
GR.19	Uitbouw zijgevel slaapkamer en badkamer, alleen mogelijk i.c.m. optie GR03 Het realiseren van een aanbouw aan de zijkant van de woning conform de optietekening, inclusief fundering.	☐		89.600,00	

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 9



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer GR-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	De bestaande pui aan de achterzijde van de woonkamer blijft hierbij gehandhaafd. De aanbouw wordt constructief uitgevoerd met gelijkwaardige materialen zoals die van de woning conform de technische omschrijving. De aanbouw voldoet aan de gestelde wet- en regelgeving. De aanbouw wordt voorzien van vloerverwarming met de capaciteit zoals deze in de woonkamer van toepassing is. De elektra aansluiting worden aangebracht zoals aangegeven op de optietekening Extra informatie: - Met deze optie is GR.00 van toepassing. - Door het vergroten van de woning, zal het energieverbruik toenemen. - Bij een keuze voor een aanbouw worden de bouwmuren en de vloer verlengd. De aannemer verzorgt het vergunningstraject. Voor deze optie wordt de bouwtijd (mogelijk) met 20 werkbare werkdagen verlengd. De verkoopprijs van deze optie is exclusief de grondquote. Deze wordt u separaat door BPD in rekening gebracht. HET BEDRAG VAN DE GRONDQUOTE VOOR DEZE OPTIE BEDRAAGT € 14.336,= INCL. BTW				
GR.21	Inloopkast slaapkamer Het realiseren van een extra binnenwand in de slaapkamer zodat achter deze wand er een inloopkast kan worden gemaakt.	☐	.....	1.400,00	.....
GR.22	Wijziging achtergevelkozijn naar dubbele openslaande deuren met zijlicht Het wijzigen van de bestaande pui in de achtergevel van de woning naar een kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlicht. De afmeting van de gevelopening blijft ongewijzigd. Een en ander conform de optietekening. Extra info: - De aannemer verzorgt indien nodig het vergunningstraject; - De deuren kunnen minimaal 90 graden worden geopend, maar deze kunnen niet 180 graden worden geopend. - Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.	☐	.....	2.400,00	.....
GR.23	Wijziging achtergevelkozijn naar schuifpui met 1 vast deel en 1 schuivend deel Het wijzigen van de bestaande pui in de achtergevel van de woning naar een schuifpui met 1 vast en 1 schuivend deel. Het schuivende deel wordt aangegeven op de optietekening. De hefschuifpui is van binnen te sluiten en te openen (en niet vanaf buitenzijde).	☐	.....	2.900,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 10



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer GR-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	De afmeting van de gevelopening blijft ongewijzigd. Een en ander conform de optietekening. Extra info: - De aannemer verzorgt indien nodig het vergunningstraject; - Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.				
GR.24	Aanpassen vh kozijn van de uitbouw zijgevel met loopdeur, alleen mogelijk i.c.m. GR18 of GR19 In de bestaande pui wordt een loopdeur toegevoegd. Let op: alleen mogelijk i.c.m. optie GR18 of GR19.	☐	.....	2.600,00	.....
GR.25	Aanpassen vh kozijn van de uitbouw zijgevel naar een schuifpui, alleen mogelijk i.c.m. GR18 of GR19 In de bestaande sparing wordt de pui vervangen door een schuifpui. De schuifpui bestaat uit twee delen, waarvan een deel schuifbaar is, aangegeven volgens optietekening. Aan binnen- en buitenzijde is een hendel voorzien. De schuifpui is aan beide zijden afsluitbaar door middel van een cilinder. Afwerking is conform de overige buitenkozijnen. Let op: alleen mogelijk i.c.m. optie GR18 of GR19.	☐	.....	3.000,00	.....
GR.26	Trapkast op de begane grond onder een dichte trap Het realiseren van een trapkast inclusief elektra punten, conform op tekening aangegeven positie. Indien er vanuit de basis een open trap is voorzien, dient u via de online trappentool te opteren voor het omzetten van de open trap naar een dichte trap. Het omzetten van de open naar dichte trap is niet in deze optie opgenomen. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos naast de schakelaar. De deur van de trapkast wordt uitgevoerd conform de standaard deuren zoals benoemd in de technische omschrijving. Indien er conform technische omschrijving bovenlichten worden toegepast, wordt deze bij de trapkast dichtgezet met een paneel. De bovenste treden van de trap zijn zichtbaar vanuit binnenkant kast, waardoor niet de volledige hoogte van de deur beschikbaar is. U kunt de deur net als alle andere deuren wijzigigen via de deurentool (met uitzondering van de meterkastdeur).	☐	.....	1.300,00	.....
GR.40	Badkamerpositie optie 1 Het realiseren van een indeling conform de optietekening. De indeling wordt uitgevoerd met gelijkwaardige materialen zoals die van de	☐	.....	1.500,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 11



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer GR-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	woning en zoals omschreven in de technische omschrijving. Sanitair en tegelwerk is afgestemd op de bijbehorende optietekening. En geldt als nieuw 0 punt bij de sanitair en tegelshowroom.				
GR.41	Badkamerpositie optie 2 Het realiseren van een indeling conform de optietekening. De indeling wordt uitgevoerd met gelijkwaardige materialen zoals die van de woning en zoals omschreven in de technische omschrijving. Sanitair en tegelwerk is afgestemd op de bijbehorende optietekening. En geldt als nieuw 0 punt bij de sanitair en tegelshowroom.	☐	.....	2.100,00	.....
GR.42	Badkamerpositie optie 3 Het realiseren van een indeling conform de optietekening. De indeling wordt uitgevoerd met gelijkwaardige materialen zoals die van de woning en zoals omschreven in de technische omschrijving. Sanitair en tegelwerk is afgestemd op de bijbehorende optietekening. En geldt als nieuw 0 punt bij de sanitair en tegelshowroom.	☐	.....	1.100,00	.....
GR.43	Badkamerpositie optie 4 Het realiseren van een indeling conform de optietekening. De indeling wordt uitgevoerd met gelijkwaardige materialen zoals die van de woning en zoals omschreven in de technische omschrijving. Sanitair en tegelwerk is afgestemd op de bijbehorende optietekening. En geldt als nieuw 0 punt bij de sanitair en tegelshowroom.	☐	.....	1.100,00	.....
GR.46	Verplaatsen keuken naar voorzijde type A,B,C Het verplaatsen van de keuken naar de positie conform optietekening. Met het verplaatsen van de keuken worden ook de ventilatiepunten verplaatst. DATA en CAI worden hiermee naar de achterzijde van de woning verplaatst. De riolering, elektra, water en de vloerverwarming wordt aangepast conform de bijbehorende 0-tekening van de keuken. Dit betreft alleen het leidingwerk conform de betreffende 0-tekening van Bruynzeel	☐	.....	2.800,00	.....
GR.47	Wijzigen opstelling keuken type A,B,C (i.cm. 2400mm uitbouw) Het verplaatsen van de keuken naar de positie conform optietekening. Met het verplaatsen van de keuken worden ook de ventilatiepunten verplaatst. De riolering, elektra, water en de vloerverwarming wordt aangepast conform de bijbehorende 0-tekening van de keuken. Dit betreft alleen het leidingwerk conform de betreffende 0-tekening van	☐	.....	1.300,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 12



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezzaten - FASE 4
Markiezzatenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer GR-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	Bruynzeel				
GR.48	Wijzigen opstelling keuken type A,B (i.c.m. 1200mm uitbouw) Het verplaatsen van de keuken naar de positie conform optietekening. Met het verplaatsen van de keuken worden ook de ventilatiepunten verplaatst. De riolering, elektra, water en de vloerverwarming wordt aangepast conform de bijbehorende 0-tekening van de keuken. Dit betreft alleen het leidingwerk conform de betreffende 0-tekening van Bruynzeel	☐	.....	1.400,00	.....
GR.49	Wijzigen opstelling keuken type A,B (i.c.m. 2400mm uitbouw) Het verplaatsen van de keuken naar de positie conform optietekening. Met het verplaatsen van de keuken worden ook de ventilatiepunten verplaatst. De riolering, elektra, water en de vloerverwarming wordt aangepast conform de bijbehorende 0-tekening van de keuken. Dit betreft alleen het leidingwerk conform de betreffende 0-tekening van Bruynzeel	☐	.....	1.650,00	.....
GR.50	Dag- en nachtslot aanbrengen op de binnendeur ipv loopslot Bij keuze dag- en nachtslot op meerdere binnendeuren zijn de sleutels identiek aan elkaar. In verband met de juiste invulling per bouwnummer van de online deurentool dienen wij deze keuze vroegtijdig te weten. Het is daarom van belang dat u deze keuze al bij de makelaar maakt samen met de grote ruwbouw opties. Graag hieronder de ruimte(s) (bijv. slaapkamer 1 en 2) omschrijven waar deze optie van toepassing is. Tevens graag het totaal aantal invullen op de lijst. Prijs € 15 per deur.	☐	.....	15,00	.....
GR.51	Het laten vervallen van de bovenlichten van de binnendeuren Deze optie kan alleen gekozen worden per woonlaag. Op de zolderverdieping is deze optie niet van toepassing, daar worden de eventuele deuren in de basis zonder bovenlicht uitgevoerd. Hieronder omschrijven welke woonlaag(en) het betreft: .....	☐	.....	120,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 13



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer GR-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	In verband met de juiste invulling per bouwnummer van de online deurentool dienen wij deze keuze vroegtijdig te weten. Het is daarom van belang dat u deze keuze al bij de makelaar maakt samen met de grote ruwbouw opties. De kosten bedragen € 120,00 per deur.				
	Ruwbouw				
GR.L.01	Vorstvrije buitenkraan Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan op circa 50 cm boven maaiveld. Exclusief schrobput. De kraan wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten te worden. Wel dient een eventuele aangesloten tuinslang afgekoppeld te worden. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐	.....	650,00	.....
GR.L.02	Vorstvrije sleutelbediende buitenkraan Het leveren en monteren van een vorstvrije sleutelbediende buitenkraan op circa 50 cm boven maaiveld. Exclusief schrobput. De kraan wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten te worden. Wel dient een eventuele aangesloten tuinslang afgekoppeld te worden. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐	.....	690,00	.....
GR.L.03	Schrobputje ter plaatse van een buitenkraan Het plaatsen van een schrobputje onder de buitenkraan. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐	.....	440,00	.....

Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 14



De gekozen meer- en minderwerkopties maken deel uit van de aannemingsovereenkomst. Handmatige wijzigingen, doorhalingen en/of aanvullingen in de optielijst maken de lijst ongeldig. Indien u meer- en/of minderwerk wenst die niet in de lijst is opgenomen, dan kunt u deze schriftelijk en vóór de sluitingsdatum bij de kopersbegeleider aanvragen.

Plaats en datum: _____

Handtekening voor akkoord *. Koper 1: _____ Koper 2: _____

*) indien de aannemingsovereenkomst op naam van meerdere personen staat, dienen alle personen dit formulier te ondertekenen.