

Handleiding koperskeuzetraject



De Wal te Bergen op Zoom

Rij,- en hoekwoningen
Twee-onder-één-kapwoningen

Datum: 30 mei 2017

Inhoudsopgave

Inleiding

Deel 1 Procedure

- 1.1 Koperskeuzetraject
- 1.2 De koperskeuzelijst, het kopers gesprek en de tekeningen
- 1.3 Gelimiteerde garantie
- 1.4 Sluitingsdata
- 1.5 Individuele wensen
- 1.6 Keukenprocedure
- 1.7 Sanitairprocedure
- 1.8 Tegelprocedure
- 1.9 Geringe afwijkingen en kleurnuances
- 1.10 Werkzaamheden derden
- 1.11 Betalingsregeling meer- en minderwerk
- 1.12 Kijkdagen op de bouwplaats
- 1.13 Vragen en / of opmerkingen

Deel 2 Koperskeuzelijst

Inleiding

Geachte koper,

In dit handboek beschrijven wij een aantal belangrijke zaken die betrekking hebben op de standaard uitvoering van uw woning en de extra mogelijkheden welke wij u bieden om uw woning aan uw eigen wensen te kunnen aanpassen. Daarnaast treft u informatie aan over de te volgen procedures.

De bouw van uw woning in het project De Wal te Bergen op Zoom zal worden uitgevoerd door Vlassak Aannemingsmaatschappij B.V.

U zult merken dat u gedurende het (bouw)proces met verschillende partijen zult communiceren over uw kopersmogelijkheden. Deze partijen zijn door Markiezzaten de Wal VOF, (bestaande uit BPD Ontwikkeling B.V. en Heijmans Vastgoed B.V.) en Vlassak Aannemingsmaatschappij B.V. ingeschakeld om u optimaal van dienst te kunnen zijn.

Met recht kunnen wij stellen dat u straks kunt Wonen op Maat!

Wij verzoeken u om dit handboek aandachtig te bestuderen en wensen u alvast veel plezier met het uitrusten en inrichten van uw nieuwe woning!

Met vriendelijke groet,

Vlassak Aannemingsmaatschappij B.V.

Deel 1: Procedure

Als koper van een woning in het project De Wal te Bergen op Zoom bieden wij u diverse mogelijkheden om uw woning aan uw eigen wensen te kunnen aanpassen.

De standaard mogelijkheden daartoe zijn opgenomen in de standaard optielijst. Naast deze aangeboden opties kan het natuurlijk voorkomen dat u persoonlijke wensen heeft. Dit noemen we "*individuele wensen*" (i-opties).

1.1 Koperskeuzetraject

Vlassak Aannemingsmaatschappij zal u begeleiden bij dit koperskeuzetraject en bij uw eventuele individuele wensen. Voor dit project zal een kopersbegeleider aangesteld worden.

Zo zullen ze u begeleiden ten aanzien van:

- uw wensen met betrekking tot wijzigingen op basis van de koperskeuzelijst;
- uw individuele wensen / individuele opties;
- beantwoording van bouwtechnische vragen;
- het verzamelen van overzichten van alle door u opgedragen wijzigingen en deze verwerken tot uitvoeringsopdrachten;
- beantwoording van vragen of gesignaleerde klachten gedurende de uitvoeringsperiode.

Uw verkoopbegeleider is op werkdagen tussen 9.00 uur en 16.00 uur bereikbaar op telefoonnummer: 0495-491 229.

Schriftelijke correspondentie kunt u richten aan:
e-mail: info@vlassakbv.nl

Wij verzoeken u vriendelijk om bij ieder contact duidelijk uw naam en adres te vermelden alsmede uw bouwnummer en de projectnaam: De Wal te Bergen op Zoom.

1.2 De koperskeuzelijst, het kopersgesprek en de tekeningen

In de koperskeuzelijst is getracht een zo compleet mogelijk pakket van koperskeuzeopties te kunnen bieden.

Wij adviseren u deze lijst voor het kopersgesprek aandachtig door te nemen. Tijdens het kopersgesprek zullen wij de in deze lijst genoemde opties waar uw interesse naar uitgaat of waarover u vragen heeft met u doornemen. Een nieuwbouw woning brengt met zich mee dat u als koper in een relatief korte tijd een enorme hoeveelheid beslissingen moet nemen. Belangrijke beslissingen, omdat deze bepalend zijn voor de wijze waarop u uw woning later inricht en gaat gebruiken. Omdat dit voor velen van u geen alledaagse bezigheid is, bieden wij elke koper de mogelijkheid een afspraak te maken voor een persoonlijk gesprek met uw kopersbegeleider.

Het doel van dit gesprek is om binnen de gegeven mogelijkheden, uw wensen te vertalen naar een weloverwogen persoonlijk ontwerp van uw woning. Ook worden vragen beantwoord, de koperskeuzelijst en de procedures van de keuken, sanitair en het tegelwerk met u doorgenomen. Vooral wanneer u wijzigingen wilt aanbrengen die niet vallen binnen de standaard opties is, gezien onze uitgebreide kennis en ervaring op het gebied van nieuwbouwwoningen, dit gesprek de mogelijkheid om de haalbaarheid van uw wensen te toetsen.

De standaard opties waarin u bent geïnteresseerd, evenals de "haalbare" individuele opties, worden naar aanleiding van dit gesprek verder uitgewerkt en aan u aangeboden. Vervolgens ontvangt u deze stukken van ons en kunt u middels het invullen van deze op maat gemaakte keuzelijst, kenbaar maken welke van de aanvullend geoffreerde opties u in opdracht wenst te geven. Wij verzoeken u vriendelijk ook in deze lijst een kruisje te plaatsen in het hokje van de door u gewenste opties en onderaan de lijst de bedragen van de gekozen opties bij elkaar op te tellen en het formulier en de bijhorende tekening(en) ondertekend naar ons te retourneren. In geval u geen gebruik wenst te maken van de aangeboden opties dan vult u onderaan het bedrag € 0,- euro in en dient u eveneens de lijst getekend te retourneren.

Zodra wij de ingevulde en ondertekende lijst van u ontvangen voor het verstrijken van de sluitingsdatum, geeft u de door u gekozen opties in opdracht bij ons en is het niet meer mogelijk deze terug te draaien. Stukken die wij na de sluitingsdatum ontvangen kunnen wij niet meer in behandeling nemen!

Nadat de sluitingsdatum van de keuzes is verstreken, ontvangt u een opdrachtbevestiging van de door u gemaakte keuzes en een nieuwe set meer- en minderwerk tekeningen, waarin de opties die door u definitief "akkoord" zijn bevonden in staan aangegeven. Het is zeer belangrijk dat u nauwkeurig controleert of al uw gemaakte keuzes op correcte wijze in bovengenoemde stukken zijn verwerkt. Mocht dit niet het geval zijn, neem dan zo spoedig mogelijk contact met ons op!

De facturering van het meer- en minderwerk verloopt via Vlassak Aannemingsmaatschappij B.V.

1.3 Gelimiteerde garantie

Voor alle standaard keuzemogelijkheden die door u worden opgedragen gelden doorgaans dezelfde garanti voorwaarden als voor uw woning en blijft ook de standaard opleveringsregeling van toepassing.

Als u besluit tot het laten uitvoeren van zogeheten minderwerken, kunnen situaties ontstaan dat uw garantie wordt gelimiteerd. Immers kunnen wij geen garantie verstrekken op onderdelen die u laat vervallen. U wordt hierover geïnformeerd door uw kopersbegeleider. Echter in sommige gevallen is het mogelijk dat, met name bij individuele meer- en minderwerken, de aard van deze werkzaamheden ook een limitering van bepaalde garanties met zich meebrengt. Mocht dit van toepassing zijn, dan staat dit in de koperskeuzelijst of wordt dit door de kopersbegeleider aan u gemeld.

1.4 Sluitingsdata

Aangezien er sprake is van een seriematig bouwproces zijn de keuzemogelijkheden aan verschillende uiterste beslidsdata gebonden. Deze beslidsdata noemen we sluitingsdata. Veel van uw keuzes dienen in een vroeg stadium van het bouwproces bekend te zijn, soms zelfs voor de feitelijke start van de bouw. Dit heeft te maken met voorbereidingswerkzaamheden, productie en levertijden van diverse producten en bouwelementen.

Wij vragen u dan ook om begrip voor het feit dat wij de sluitingsdata strikt moeten hanteren. Enerzijds omdat uw keuze na een bepaalde datum technisch wellicht niet meer mogelijk is en anderzijds om de voortgang van het bouwproces niet te verstoren.

Vlassak Aannemingsmaatschappij behoudt zich het recht om een eventueel eerder aangeboden individuele optie qua prijs te herzien. Als er een verkeerde interpretatie gemaakt zou zijn m.b.t. de gevraagde individuele wens. Uiteraard behoudt de koper dan het recht om alsnog af te zien van de eerder aangeboden optie.

De definitieve sluitingsdata wordt u in een later stadium schriftelijk kenbaar gemaakt.

1.5 Individuele wensen (i-opties):

Naast de vele mogelijkheden die wij u standaard kunnen aanbieden, kan het natuurlijk voorkomen dat u specifieke persoonlijke wensen heeft.

Deze individuele wensen kunt u eenmalig schriftelijk aan de kopersbegeleider kenbaar maken. Uw verzoek zal in behandeling genomen worden en op haalbaarheid worden getoetst.

Voor de volledigheid melden wij u reeds bij voorbaat welke wijzigingen door ons niet kunnen worden gehonoreerd:

- wijzigingen in strijd met de omgevingsvergunning; (zoals o.a. gevelaanpassingen);
- wijzigingen in strijd met de regelgeving en voorschriften van Woningborg, bouwbesluit e.d.;
- wijzigingen in en aan constructieonderdelen zoals dragende wanden, positie trappen, vloeren en daken;
- wijzigingen aan leidingschachten en meterkasten en posities hiervan;
- wensen welke de voortgang van de uitvoering van de uitvoering belemmeren;
- verplaatsen van de mechanische aan- /afvoerpunten;
- verplaatsen van plafondpunten/centraaldozen alleen mogelijk in ruwbouw stadium;
- openhaard voorzieningen en/of openhaard kanalen;
- gedeelde casco opties in de sanitaire ruimtes (bijvoorbeeld het enkel laten vervallen van de wastafel, leidingwerk wastafel afgedopt geleverd);
- verplaatsingen leidingwerk in combinatie met keuze casco opleveren sanitaire ruimten.

Het kan voorkomen dat wij voor het onderzoeken van de haalbaarheid van uw individuele wens adviezen moeten inwinnen met eventueel benodigde extra tekenwerkzaamheden en berekeningen. De eventuele kosten hiervan zullen wij vooraf ter goedkeuring aan u voorleggen. Wij vragen uw begrip voor het feit dat hier de nodige tijd mee gemoeid zal zijn.

Mochten uw individuele wensen door ons realiseerbaar zijn bevonden, dan worden deze verwerkt in de standaard en aanvullende koperskeuzelijst en/of in individuele offerte (als wij denken dat andere kopers deze wens wellicht ook hebben bieden we een optie collectief aan middels de standaard en aanvullende koperskeuzelijst, als dit niet het geval is wordt de optie verwerkt in een individuele offerte). Indien u akkoord gaat met deze offerte, verzoeken wij u om deze ondertekend retour te zenden aan uw kopersbegeleider.

Wij verzoeken u om, net als bij de standaard koperskeuze mogelijkheden, de uiterste data waarop uw keuzes / beslissingen bij ons bekend moeten zijn, in acht te nemen.

Indien u een woning koopt na de sluitingsdatum van de standaard en aanvullende meer-en minderwerklijst, verzoeken wij u de complete meer- en minderwerklijst samen met het ondertekenen van de koop- aannemingsovereenkomst bij de makelaar af te geven.

De door u aangekruiste opties worden dan beoordeeld op hun uitvoerbaarheid gezien de vorderingen op de bouw. Het kan zijn dat niet alle opties nog mogelijk zijn of dat het uitvoeren van een optie extra werk met zich meebrengt. In het laatste geval wordt de prijs van een optie aangepast. U krijgt dan een akkoordverklaring toegestuurd voor de aangepaste koperskeuzen.

1.6 Keukenprocedure

Indien u een keuken koopt via de projectleverancier wordt deze tijdens de bouw ingemeten en voor zover mogelijk vóór oplevering geplaatst. Tevens zal door de uitvoering de coördinatie worden verzorgd dat de keuken tijdig besteld en ingemeten wordt. Het eventueel verplaatsen en de benodigde extra aansluitpunten zullen in combinatie met de keuken van "de keukenleverancier" worden geoffreerd. Het verplaatsen van het standaard keuken leidingwerk in de keukenzone tot sluitingsdatum is kosteloos mits u een keuken bij de project showroom(s) betreft.

De showroom:

Zoals u in de technische omschrijving hebt kunnen lezen is er voor dit project een keukenshowroom ingeschakeld waarnaar wij u verwijzen voor al uw wensen met betrekking tot uw keuken.

De aangewezen showroom is: Bruynzeel Keukens
Drebbelstraat 9
4622 RC Bergen op Zoom
Tel. 0164 - 25 09 00

Openingstijden: Dinsdag t/m zaterdag 09:00 - 17:30 uur

Om u optimaal van dienst te zijn, werken zij uitsluitend op afspraak. U kunt telefonisch contact opnemen om een afspraak te maken.

Uw woning wordt uitgerust met een standaard keuken, voorzien van diverse apparatuur zoals in de keukenbrochure is omschreven. Natuurlijk bent u vrij om bij de aangewezen keukenshowroom uw droomkeuken geheel naar eigen wens te laten ontwerpen, in te richten, vorm te laten geven en uit te laten rusten. De vast gestelde verrekenpost (zoals vermeldt in de optielijst) zal met u worden verrekend in de nieuwe keukenofferte (alleen mogelijk mits complete keuken wordt afgenomen).

Houdt u er wel rekening mee dat wijzigingen in uw keuken meerkosten tot gevolg kunnen hebben met betrekking tot leidingwerk, rugwand afwerking en eventuele bouwkundige aanpassingen en organisatie- en calculatiekosten. Aangezien diverse leidingen opgenomen zijn in de vloer en het plafond van uw woning, kunnen overigens situaties ontstaan waarbij de door u voorgestelde indeling / verplaatsing om technische redenen niet mogelijk blijkt. Ook de voortgang van de bouw kan hierbij bepalend zijn.

De productspecificatie:

Indien u besluit gebruik te maken van de standaard keuken of een specifieke keuken laat uitwerken, ontvangt u via de project keukenshowroom een productspecificatie, inclusief een indicatie m.b.t. de meerprijzen voor extra benodigde installatietechnische en bouwkundige voorzieningen van de gekozen keuken.

Let op! De prijs van deze extra benodigde voorzieningen is onder voorbehoud.

De keukenofferte:

U ontvangt direct van de showroom de definitieve offerte voor de keuken inclusief de extra voorzieningen. Indien u akkoord gaat met deze offerte kunt u deze ter plekke of binnen een termijn van ca. 7 dagen getekend te retourneren aan de keukenshowroom. De getekende offerte (orderbevestiging) zal door de keukenleverancier naar Vlassak Aannemingsmaatschappij BV verstuurd worden.

De facturering van het meerwerk van de keukenmeubelen, apparatuur, geschiedt via de project keukenshowroom.

De facturering van de mogelijke extra benodigde bouwkundige en/of installatie technische voorzieningen geschiedt via Vlassak Aannemingsmaatschappij BV.

Rugwand afwerking in de keuken:

In geval u een plint of andere wand afwerking wenst in uw keuken, dient u dit met de keukenleverancier af te stemmen. De gekozen wand afwerking en de bijbehorende werkzaamheden worden in de keukenofferte meegenomen en dus ook voor zover mogelijk voor oplevering door de keukenshowroom uitgevoerd.

Casco keuken:

Indien u besluit om geen keuken te betrekken via de project keukenshowroom, ontvangt u een bedrag (zoals vermeldt in de standaard koperskeuzelijst) retour. Uw woning wordt dan zonder keuken aan u opgeleverd. Het leidingwerk wordt dan op de standaard plaats afgedopt (conform leidingwerkschema).

Wij wijzen u er op dat hieraan onderstaande consequenties zijn verbonden:

- De plaatsing van uw (elders gekochte) keuken is pas mogelijk na oplevering;
- Het ontbreken van de keuken zal niet op de procesverbaal van oplevering vermeld worden;
- De Woningborggarantie met betrekking tot de keukeninrichting komt in dit geval te vervallen;
- Inmeetwerkzaamheden kunnen tijdens kijkdagen worden uitgevoerd.

Aanpassen keuken leidingwerk mits geen keuken via bv:

Wij willen u toch de gelegenheid bieden om het leidingwerk te verplaatsen mits de keuken elders wordt gekocht. Om er zorg voor te dragen dat alle benodigde aansluitingen op de juiste plaats in uw toekomstige keuken terecht komen, wordt er door ons, op basis van een aan te leveren installatietekening van uw keukenleverancier, een digitale tekening gemaakt. Voor de extra benodigde aansluitpunten, verplaatsingen en/of bouwkundige aanpassingen ontvangt u een aparte specificatie en offerte.

Wanneer u elders een keuken koopt wordt het verplaatsen van het standaard aanwezige leidingwerk conform de O-tekening wel in rekening gebracht.

Voor het aanpassen van het keuken leidingwerk via een eigen leverancier gelden de volgende voorwaarden:

U dient uiterlijk één week vóór de nog nader te bepalen "sluitingsdatum" een duidelijke installatietekening aan te leveren met maatvoering (gemeten vanuit de kalkzandsteen/beton wand en met hoogte aanduiding), aansluitwaarden etc.

Vervolgens ontvangt u van ons een offerte voor de eventuele extra benodigde voorzieningen, verplaatsingen en/of bouwkundige aanpassingen.

In geval u er voor kiest om (voor de sluitingsdata) geen keukentekening aan te leveren, dan zijn hieraan de volgende consequenties verbonden:

- Elektra voorzieningen worden op de standaard plaatsen conform de standaard keukentekening aangebracht;
- Water-, gas- en rioleringsleidingen worden afgedopt op de standaard plaatsen conform de standaard keukentekening;
- De keuring en aansluiting van water en elektra dient u zelf te regelen en te verzorgen bij een door u zelf in te schakelen installateur;
- U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de noodzakelijke aanpassingen waarbij

erop gelet dient te worden dat de keuken voldoet aan het bouwbesluit en overige regelgeving;

- De garantie op het leidingwerk conform de Woningborg garantieregeling wordt gelimiteerd.

De sluitingstermijnen keuken:

Wij verzoeken u om, net als bij de standaard optie mogelijkheden, de uiterste data waarop uw keuzes / beslissingen bij ons bekend moeten zijn, in acht te nemen.

1.7 Sanitairprocedure

Voor dit project is een sanitairshowroom ingeschakeld waarnaar wij u verwijzen voor al uw wensen met betrekking tot uw sanitair.

De aangewezen showroom is: Logus Bouw- en Afbouwmaterialen
Zeelandhaven 7
4612 PC Bergen op Zoom
Tel. 0164 - 27 15 00

Openingstijden: Maandag t/m Vrijdag 08:30 - 17:30 uur
Zaterdag 09.00 – 17.00

Om u optimaal van dienst te zijn, werken zij uitsluitend op afspraak. U kunt telefonisch contact opnemen met de verkoopbegeleider om een afspraak te maken.

Zoals in de technische omschrijving is vermeld wordt uw woning uitgerust met standaard sanitair. Bij de sanitairshowroom kunt u het standaard sanitair bekijken.

Eventuele kortingsafspraken met de sanitairshowroom inzake meerwerk ontvangt u in de showroom.

Natuurlijk bent u vrij om bij de sanitairshowroom al uw sanitair naar eigen wens te laten invullen en kunt u ook ander sanitair uitkiezen. Hierbij worden het standaard sanitair met het nieuw uitgezochte sanitair verrekend. Eventuele meerkosten voor het verleggen en extra aanbrengen van leidingwerk als gevolg van ander sanitair worden in de sanitairofferte verwerkt. Tevens kan het aanpassen van het sanitair meerkosten met zich meebrengen met betrekking tot de montage van het sanitair ook deze kosten worden in de sanitairofferte verwerkt.

De sanitairofferte:

Het wijzigen van de standaard indeling van het toilet en/of de badkamer behoort tot mogelijkheden. Wanneer u wensen heeft met betrekking tot het wijzigen van de indeling kunnen deze met u besproken worden tijdens het showroombezoek (het is aan te bevelen om alvast een wensenpakket op te stellen betreffende de gewenste sanitair toestellen).

Indien u het standaard sanitair gaat wijzigen kunt u direct bij de showroom en volledige offerte op laten stellen, waarin naast het uitgezochte sanitair ook de eventuele montage, bouwkundige en installatietechnische aanpassingen worden meegenomen.

Indien u akkoord gaat met deze sanitairofferte kunt u deze ter plekke of binnen een termijn van ca. 7 dagen getekend te retourneren aan de sanitairshowroom. Deze getekende offerte (orderbevestiging) zal door de sanitairleverancier naar Vlassak Aannemingsmaatschappij verstuurd worden.

De facturering van de sanitairmeubelen, sanitairproducten en de mogelijk extra benodigde bouwkundige en / of installatietechnische voorzieningen conform goed-gekeurde sanitairofferte geschiedt via Vlassak Aannemingsmaatschappij.

Aandachtspunten sanitair:

- Er kunnen zich geringe kleurverschillen voordoen tussen kunststof en keramische materialen.
- Bij keuze voor een wastafel met zuil blijven de afvoer en waterleidingen gedeeltelijk in

het zicht.

- Veel wandlampjes dekken de elektradoos niet geheel af. Hiervoor verkoopt de leverancier (chromen) afdekplaatjes.
- Voor de wandclosetten (zogenaamde zwevende toiletten) is de standaard hoogte ca. 430mm (= bovenkant pot excl. zitting). Desgewenst kunt u het toilet hoger laten plaatsen.
- Kwartronde douchebakken worden altijd voorzien van een voorzetpaneel (= sanitairplint). Een rechthoekige douchebak heeft een tegelplint.
- Verplaatsingen van het toilet / plaatsen van een extra toilet is door de afmeting van de riool aansluiting beperkt.

Casco sanitaire ruimtes:

Indien u besluit om geen sanitair & tegels te betrekken via de project sanitair- en tegel-showroom, ontvangt u een bedrag retour (zie koperskeuzelijst). Uw woning wordt dan zonder sanitair & tegelwerk aan u opgeleverd.

Wij wijzen u er op dat hieraan onderstaande consequenties zijn verbonden:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen;
- installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- wanden worden zonder tegelwerk opgeleverd;
- elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer in de badkamer en toilet komt te vervallen;
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel badkamer en toilet wordt aangebracht;
- levering + montage standaard radiator op standaard plaats;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in het toilet en de badkamer conform de Woningborg Garantieregeling wordt gelimiteerd (zie onderstaand met rood gemarkeerde tekst).

Let op:

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.

Indien u kiest voor de hierboven omschreven casco optie versturen wij u het Woningborg formulier "melding minderwerk" toe. Dit formulier dient ondertekend naar ons retour gezonden te worden. Indien wij deze niet van u retour ontvangen kunnen wij de sanitaire ruimtes helaas niet casco aan u opleveren.

De sluitingstermijnen sanitair:

Wij verzoeken u om, net als bij de standaard optiemogelijkheden, de uiterste data waarop uw keuzes / beslissingen bij ons bekend moeten zijn, in acht te nemen.

1.8 Tegelprocedure:

Voor dit project is een tegelshowroom ingeschakeld waarnaar wij u verwijzen voor al uw wensen met betrekking tot uw tegelwerk.

De aangewezen showroom is: Logus Bouw- en Afbouwmaterialen
Zeelandhaven 7
4612 PC Bergen op Zoom
Tel. 0164 - 27 15 00

Openingstijden: Maandag t/m Vrijdag 08:30 - 17:30 uur
Zaterdag 09.00 – 17.00

Om u optimaal van dienst te zijn, werken zij uitsluitend op afspraak. U kunt telefonisch contact opnemen met de verkoopbegeleider om een afspraak te maken.

Zoals in de technische omschrijving is vermeld wordt uw woning uitgerust met standaard tegels. Bij de tegelshowroom kunt u deze standaard tegels bekijken. Natuurlijk bent u vrij om bij de project tegelshowroom al uw tegelwerken naar eigen wens te laten invullen.

Eventuele kortingsafspraken met de tegelshowroom inzake meerwerk ontvangt u in de showroom.

De tegelofferte:

Bij de aangewezen tegelleverancier kunt u andere tegels uitkiezen. Hierbij worden de standaard tegels met de nieuw uitgezochte tegels verrekend. De uitgezochte tegels worden direct door de tegelshowroom in een tegelofferte verwerkt. In deze offerte worden naast de uitgezochte tegels ook de eventuele meerkosten die tegelwerking patronen, snijverliezen, verwerkingskosten t.a.v. bijvoorbeeld afwijkende formaten, vloertegels tegen de wand etc. meegenomen.

Indien u akkoord gaat met deze tegelofferte kunt u deze ter plekke of binnen een termijn van ca. 7 dagen getekend te retourneren aan de tegelshowroom. Deze getekende offerte (orderbevestiging) zal door de tegelshowroom naar Vlassak Aannemingsmaatschappij verstuurd worden. De facturering van de goedgekeurde tegelofferte geschiedt via Vlassak Aannemingsmaatschappij BV.

Aandachtspunten:

- In de tegelofferte wordt per ruimte het aantal m² te verwerken tegels bepaald inclusief snijverlies en gebaseerd op hele verpakkingen.
- In de tegelofferte wordt per ruimte de hoeveelheid tegelranden / striptegels en hoeklijsten bepaald.
- Het te berekenen snijverlies wordt bepaald door de afmetingen van de gekozen tegels en/of de eventueel gewenste patronen.
- Indien u kiest voor tegels met een andere afmeting, een tegelrand en/of een patroon dan worden er extra verwerkingskosten in de offerte opgenomen.
- In verband met de aanwezige lichtschakelaars tussen de 1.000mm en 1.300mm, adviseren wij u tussen deze hoogten geen sierstrips te kiezen.
- Indien u kiest voor "bolle" sierstrips dient u zich te realiseren dat dit problemen geeft op in- en uitwendige hoeken, maar ook bij plaatsing van douchewanden.
- Indien u kiest voor een sierstrip die dikker of dunner is als de wandtegel zal deze uitsteken of terugvallen ten opzichte van het overige tegelwerk.
- Indien gewenst kunt u bij de tegelshowroom de standaard afwerking van de uitwendige

hoeken wijzigen.

- Voor de vloer worden grijze voegen toegepast.
- Strokkend leggen van de wand- en vloertegels behoort niet tot de mogelijkheden.

1.9 Geringe afwijkingen en kleurnuances

Bij de in de verkoopbrochure omschreven producten wordt uitgegaan van een standaardproduct waarbij geringe afwijkingen in kleur en / of uitvoering kunnen optreden. Tevens is het mogelijk dat de omschreven producten ten tijde van de uitvoering niet meer leverbaar zijn. De aannemer is dan gerechtigd deze te vervangen door een product van gelijke of hogere kwaliteit en / of waarde.

Wij maken u er op attent dat wij niet aansprakelijk gesteld kunnen worden voor eventuele kleurnuances die ontstaan door het gebruik van verschillende materiaalsoorten (kunststof, keramiek, plaatstaal etc.) Tevens dient u er rekening mee te houden dat de kleuren van de in de showroom getoonde elementen en tegels voor een groot deel bepaald worden door de opstelplaats en de verlichting ter plaatse en in een andere omgeving of met ander licht (b.v. buiten) er duidelijk anders uit kunnen zien.

1.10 Werkzaamheden derden

Indien u zelf besluit om een zogeheten "derde partij" in te schakelen voor het uitvoeren van eventuele wijzigingen, dan kunnen de hiervoor benodigde (voorbereidende) werkzaamheden pas na oplevering plaatsvinden.

1.11 Betalingsregeling meer- en minderwerk

Alle betalingen van het meer- en minderwerk verlopen via Vlassak Aannemingsmaatschappij BV. (dus ook de keuken, de tegels en het sanitair).

Zoals ook in de standaard termijnregeling is vermeld, welke als basis geldt voor artikel wat is opgenomen in de aannemingsovereenkomst, geldt voor meer- en minderwerk het volgende:

- Bij meerwerk geldt dat 50% bij opdracht mag worden gedeclareerd;
- De resterende 50% mag bij gereed meerwerk gedeclareerd worden, in de praktijk word deze laatste 50% enkele weken voor de eerste oplevering van uw woning gedeclareerd;
- Wanneer het totaal van het minderwerk hoger is dan van het meerwerk ontvangt u met de laatste betalingstermijn een creditnota.

Voor oplevering dienen alle termijnen voldaan te zijn aan Vlassak Aannemingsmaatschappij BV. Indien dit niet het geval is zal na oplevering geen sleuteloverdracht plaatsvinden.

1.12 Kijkdagen op de bouwplaats

Tijdens de bouw van de woningen zullen er een of meerdere kijkdagen georganiseerd worden. U wordt schriftelijk in kennis gesteld van de datum en het tijdstip waarop deze kijkdag zal plaatsvinden. U krijgt op de kijkdag de gelegenheid om de bouwplaats te bezoeken en kunt eventuele vragen stellen aan de aanwezige vertegenwoordigers van de aannemer en / of ontwikkelaar.

Buiten de georganiseerde kijkdagen is het betreden van de bouwplaats niet toegestaan. Dit heeft alles te maken met uw veiligheid en het kunnen waarborgen van een ongehinderde voortgang van het bouwproces.

1.13 Vragen en / of opmerkingen

Voor vragen en of opmerkingen met betrekking tot dit handboek, de gegevens en de te volgen procedure kunt u contact opnemen met uw kopersbegeleider.

