

BERGEN OP ZOOM

# Buurt 5 - fase 2



02-05-2023 | WONINGTYPE 5400

*Koperskeuzelijst*





# *Van harte gefeliciteerd*

**met de aankoop van uw MorgenWonen-woning!**

Uw nieuwe woning wordt gebouwd volgens het concept 'MorgenWonen' van VolkerWessels. Dit betekent snel en duurzaam gebouwd, met een comfortabel en gezond binnenklimaat. Om de afwerking van uw woning naar uw genoegen uit te kunnen voeren is deze koperskeuzelijst opgesteld met hierin de mogelijke exterieur- en interieuropties. De woning wordt voor oplevering voorzien van de gekozen koperskeuzes.

Indien u geen extra koperskeuzes wenst, wordt de woning 'standaard' conform de technische omschrijving opgeleverd.

Tot d.d. **28-06-2023** kunt u uw koperskeuzes bevestigen via de koperskeuzemodule in uw online woningportaal. Na het tekenen van de aannemingsovereenkomst ontvangt u een activatiemail zodat u toegang krijgt tot het online woningportaal. Alle informatie en documenten met betrekking tot uw woning kunt u hierop overzichtelijk terugvinden. Ook alle communicatie met de kopersbegeleider zal via dit portaal plaatsvinden. Na de sluitingsdatum vervalt de mogelijkheid tot het doorgeven van koperskeuzes. Individuele koperskeuzes zijn niet mogelijk.

In deze koperskeuzelijst staan alle standaard keuzemogelijkheden met de daarbij behorende prijzen, inclusief het geldende 21% BTW tarief, voor uw woning vermeld.

Tot slot wensen wij u een plezierig bouwproces toe en veel succes met het maken van uw keuzes met betrekking tot uw nieuwe (t)huis!

# Exterieur

## Uitbouw

### □ Uitbouw 2,1 meter

€ 28.520,--

Het vergroten van de woning op de begane grond met een uitbouw aan de achtergevel. De aanbouw is ca. 2,1 meter diep en wordt uitgevoerd over de gehele breedte van de achtergevel. De vloerverwarming op de begane grond wordt doorgelegd in de uitbouw. Het plafondlichtpunt wordt mee verplaatst naar achteren (midden in de woonkamer) en er wordt twee keer een dubbele wandcontactdoos toegevoegd.

De binnenzijde van de aanbouw wordt op gelijke wijze afgewerkt als de vloeren, wanden en plafonds in de woonkamer. De muren van de uitbouw zijn in opbouw gelijk aan de overige prefab sandwich gevelelementen van de woning. Het platte dak betreft een polyester dakbedekking met een aluminium dakrand.

In het geval dat uw burens een uitbouw kiezen, komt de buitengevel hiervan gedeeltelijk op uw perceel. In de overeenkomst heeft u hier akkoord op gegeven.

Deze optie kan alleen worden toegepast bij de volgende bouwnummers: A04, A05, A06 en A07.

De overige bouwnummers in dit project zijn standaard voorzien van een uitbouw.

De verkoopprijs van deze optie is inclusief de grondquote. Deze wordt u separaat door BPD in rekening gebracht. Het bedrag van de grondquote van deze optie bedraagt: € 5.520,--



*Impressie uitbouw eengezinswoning, diepte ca. 2,1m1*

# Dak

## ☐ Dakkapel

€ 11.160,--

Voor extra ruimtebeleving op zolder kunt u een dakkapel laten plaatsen op zolder. Deze dakkapel zal geplaatst worden op het dakvlak dat in basis wordt voorzien van dakpannen.

De dakkapel is:

- ca. 1,75 m. breed en 1,30 m. hoog (inwendig),
- plafondhoogte ca. 2,34 m. hoog,
- goed geïsoleerd,
- voorzien van een kunststof kozijn, kleur conform ontwerp architect. Voorzien van twee ramen, waaronder één draai-/kiepraam.
- aan de buitenzijde bekleed met Rockpanel plaatmateriaal, kleur conform ontwerp architect,
- aan de binnenzijde afgewerkt met wit gegronde spaanplaten, met een zichtbaar spijkerpatroon, waarna de naden worden afgewerkt met een houten witte deklath.
- Voorzien van een witte vensterbank van het merk 'Werzalit'.

Deze optie kan alleen worden toegepast bij de volgende bouwnummers: A02, A03, A05, A06, A07, A09, A10 en A11.

De verkoopprijs van deze optie is inclusief de grondquote. Deze wordt u separaat door BPD in rekening gebracht. Het bedrag van de grondquote van deze optie bedraagt: € 2.160,--

### Dakraam

Indien u kiest voor een dakkapel, dan kunt u de optie dakraam niet (meer) kiezen.



*Impressie dakkapel van buitenaf en van binnenuit*

Uw woning wordt in de basis uitgevoerd zonder dakraam. Voor daglicht op zolder kunt u kiezen voor een dakraam van ca. 1140 x 1180 mm. Dit betreft een tuimelvenster, handbediend. Deze wordt geplaatst op het dakvlak welke is voorzien van dakpannen. De binnenzijde van het dakraam is blank gelakt afgewerkt en voorzien van triple glas.

Deze optie kan alleen worden toegepast bij de volgende bouwnummers: : A02, A03, A05, A06, A07, A09, A10 en A11.

#### Dakkapel

Indien u kiest voor een dakraam, dan kunt u de optie dakkapel niet (meer) kiezen.



*Impressie dakraam verwerkt in pannendak (1140 x 1180 mm)*

Uw woning wordt in de basis uitgevoerd zonder dakraam. Voor daglicht op zolder kunt u kiezen voor het plaatsen van twee dakramen van ca. 780 x 1400 mm. Dit betreffen twee tuimelvensters, handbediend. De dakramen worden verwerkt in het dakvlak welke is voorzien van zonnepanelen. De binnenzijde van het dakraam is blank gelakt afgewerkt en voorzien van triple glas.

Deze optie kan alleen worden toegepast bij de volgende bouwnummers: A04 en A08.

## Matglas

Ramen afplakken met folies wordt afgeraden omdat dit de kans op thermische breuk verhoogd. Het is daarom mogelijk om het raam in de badkamer uit te voeren met matglas voor meer privacy.



## Kozijnen achtergevel

### ☐ Tuindeuren

€ 1.900,--

Standaard wordt de achtergevel op de begane grond uitgevoerd met een groot raamkozijn. U kunt kiezen om het raamkozijn te laten vervangen door twee openslaande deuren. De sparing in de achtergevel wordt verhoogd naar ca. 2,47 meter hoog en is ca. 2,21 meter breed. Bij deze optie behoudt u de aparte achterdeur.

De actieve deur (loopdeur) komt aan de zijde van de naastgelegen aparte achterdeur, conform onderstaande afbeelding. De actieve deur wordt aan de binnen- en buitenzijde voorzien van een kruik, schild en cilinder.

De kleur en materialisatie van de tuindeuren zijn gelijk aan de overige buitenkozijnen conform het ontwerp van de architect.

Deze optie kan alleen worden toegepast bij de volgende bouwnummers: A04, A05, A06 en A07.

De overige bouwnummers in dit project zijn standaard voorzien van tuindeuren.



*Impressie tuindeuren*

## Inrichting perceel

### ☐ Terras met pad naar de berging

€ 1.400,--

Er wordt een terras aangelegd van 2,5 meter diep en 5 meter breed tegen de achtergevel van de woning en een pad van het terras naar de berging van 1 meter breed. De bestrating wordt uitgevoerd met betontegels van 50x50 cm zonder opsluitbanden.

### ☐ 2 parkeerplaatsen

€ 3.300,--

Er is ruimte op het perceel voor de aanleg van twee eigen parkeerplaatsen bij de woning. U kunt ervoor kiezen om de parkeerplaatsen voor oplevering aan te laten leggen. Op de situatietekening is aangegeven waar de parkeerplaatsen worden aangebracht. De parkeerplaatsen hebben een breedte van ca. 3 m1 en een lengte ca. 5 m1 en bestaan uit zwarte betonstraatstenen inclusief opsluitbanden (grijs).

Bovendien wordt er een pad naar de voordeur gelegd van ca. 1 meter breed. Dit pad wordt volledig voorzien van betontegels van 50x50 cm, zonder opsluitbanden. Dit pad vervangt de standaard stapstenen naar de voordeur.

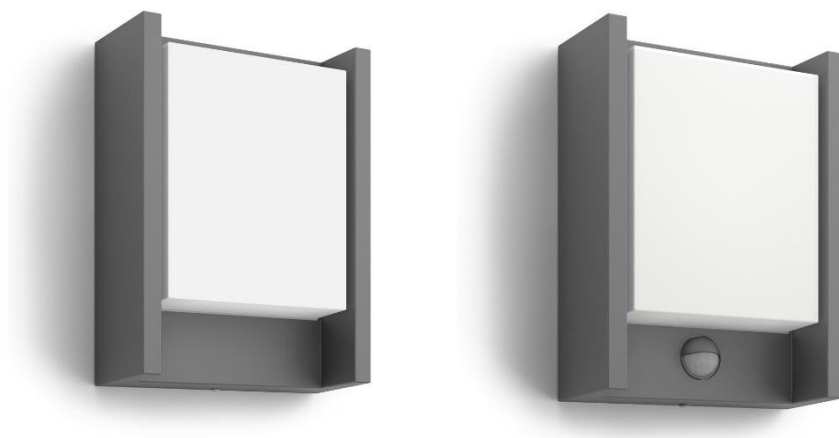
## Buitenverlichting

|                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Verlichtingsarmatuur voorgevel   | € 240,-- |
| <input type="checkbox"/> Verlichtingsarmatuur achtergevel | € 240,-- |
| <input type="checkbox"/> Verlichtingsarmatuur berging     | € 240,-- |

---

Uw nieuwe woning wordt standaard opgeleverd met aansluitpunten voor buitenverlichting. Bij oplevering kunnen de aanpunten alvast worden voorzien van een armatuur. Het verlichtingsarmatuur dat wordt aangeboden is de Philips MyGarden Arbour in de kleur Antraciet. De buitenverlichting wordt als volgt uitgevoerd:

Voorgevel: Aan/uit schakelaar (plaatsing armatuur nabij de voordeur)  
Achtergevel: Aan/uit schakelaar (plaatsing armatuur nabij de achterdeur)  
Berging: Schemerschakeling (plaatsing armatuur nabij de bergingsdeur)



*Impressie verlichtingsarmatuur Philips MyGarden Arbour*

# Interieur

## Woongereedpakket

### Het standaard woongereedpakket aanpassen

Om het woongereedpakket naar wens samen te stellen, kunt u zelf nog een aantal elementen kiezen. Via de keuzelijst kunt u kiezen voor een andere kleur PVC-vloer en een andere kleur tapijt op de trappen.

In de brochure van Voortman keukens zijn de specificaties en kleurmogelijkheden van de keukenopties opgenomen. Verderop in deze keuzelijst zijn de prijzen van de keukenopties opgenomen.

U kunt ook aanvullende keuzes maken voor de inrichting van de badkamer en het toilet. De mogelijke opties en verkoopprijzen zijn verwerkt in de flyer 'Koperskeuzes Sanitaire ruimtes'.

## Vloerbekleding

In het standaard woongereedpakket zijn de vloeren van de begane grond en de eerste verdieping afgewerkt met een PVC-vloer van hoogwaardige kwaliteit (0,55 PU) in een naturel eiken-look. De beide trappen zijn voorzien van tapijt in een antraciet kleur en de zolder is voorzien van tapijttegels eveneens in de kleur antraciet. Er is gekozen voor tapijt in een iets gemêleerde uitvoering, zodat vuil minder goed zichtbaar is.

Hierbij een impressie van de vloerbekleding die standaard in het woongereedpakket is opgenomen:

### Begane grond en 1e verdieping



**PVC 9328, Voyage Oak**

### Tapijt trappen



**Alaska 0205, Antraciet**

### Tapijttegels zolder



**Tradition 940, Antraciet**

Mocht u af willen wijken van bovengenoemde standaard, dan is het mogelijk om te kiezen voor een andere kleur PVC-vloer en/of een andere kleur tapijt op de trappen. Voor de tapijttegels op zolder wordt deze keuzemogelijkheid niet aangeboden. Deze wordt standaard uitgevoerd in de hierboven genoemde kleur.

Een aantal punten ter verduidelijking:

- De vloeren van de sanitaire ruimten in de woning worden betegeld opgeleverd;
- De gekozen PVC-vloer is voor beide verdiepingen hetzelfde – het is niet mogelijk om voor een andere kleur of materiaal te kiezen op de eerste verdieping.

Op de volgende pagina treft u de verschillende keuzemogelijkheden aan.



### Houtstroken



**9328 Voyage Oak (standaard)**



**9002 Century Oak**



**9007 Pure Rustic Oak**



**9009 Cream Century Oak**



**9014 Grey Winter Oak**



**9325 Pearl Oak**

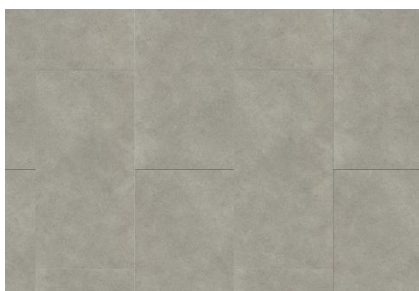


**9326 Beachside Oak**



**9329 Harvest Oak**

### Betonlook



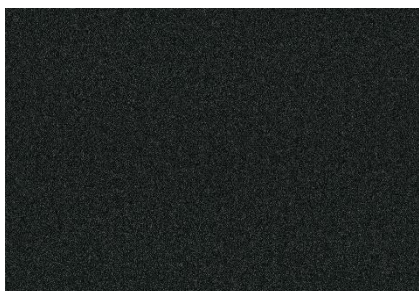
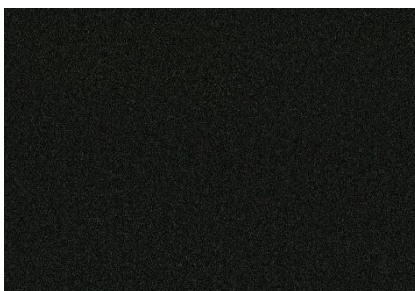
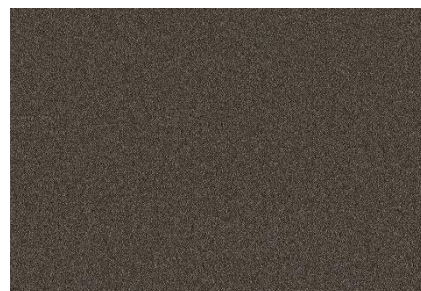
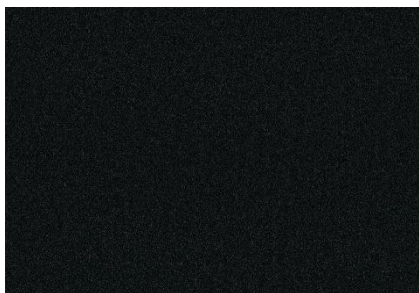
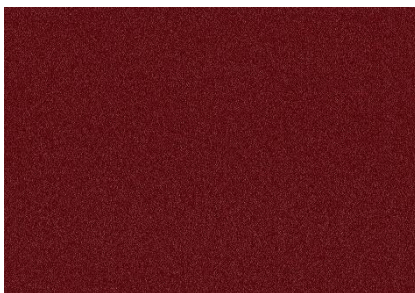
**9021 Silver Grey Cement**



**9333 Urban Cement Plank**



**9335 Warm Vintage Concrete**

**0205 Antraciet (standaard)****0200 Zwart****0600 Bruin****0785 Marineblauw****1000 Rood**

## Keuken

Uw woning wordt standaard voorzien van een Premium B keuken. Deze keukenopstelling is uitgerust met een complete set aan moderne keukenapparatuur van het merk AEG. De keuken heeft een composiet werkblad, RVS-kleurige kastgreepjes en witte fronten.

De specificaties en kleurmogelijkheden van de aangeboden opties zijn opgenomen in de brochure van Voortman keukens. Hieronder zijn de mogelijke keukenopties, inclusief de optieprijzen opgenomen.

## Uitvoering keuken

☐ **Premium B keuken** (standaard uitvoering)

€ 0,--

☐ **Premium C keuken**

€ 1.250,--

## Bovenkasten

Ter uitbreiding van uw keuken kunt u kiezen voor de montage van 3 bovenkasten. Deze bovenkasten worden gemonteerd op de scheidingswand (tussen de keuken en de hal), in de door u bestelde frontkleur met het door u gekozen type greep. De kasten zijn ca. 72 cm hoog en 1x 60 cm en 2x 40 cm breed.

☐ **Uitbreiden kastruimte – 3 extra bovenkasten**

€ 1.150,--

## Keukenfronten

Uw keuken wordt standaard vervaardigd en opgeleverd met witte fronten (Laser Soft Kristalwit). Het front omvat de zichtzijde van de keukenkastjes inclusief de twee zijwanden om de hoge kast(en) en de plint. Kostenneutraal kunt u kiezen voor een ander front. De binnenzijde van de kasten (corpus) blijft altijd wit.

### ☐ Keuze uit de optionele pakketten

€ 0,--

*Betreft: de matte fronten, een hoogglans front en de fronten met een houtmotief*

---

## Keukenkastgrepen

Standaard wordt de keuken opgeleverd met een RVS-kleurig keukenkastgreep (type 495). U kunt kostenneutraal kiezen voor de toepassing van een ander type keukenkastgreep. U kunt tegen een meerprijs kiezen om de keukenkasten greeploos uit te voeren.

Wanneer er gekozen is voor de optie bovenkasten, wordt hier dezelfde type greep toegepast. In het geval van een greeploze keuken, worden de bovenkasten ook greeploos uitgevoerd.

### ☐ Keuze uit het assortiment keukenkastgrepen

€ 0,--

### ☐ Keuze uit het assortiment keellijsten – *De keuken wordt greeploos uitgevoerd*

€ 1.180,--

---

## Werkbladen

Uw keuken wordt standaard vervaardigd en opgeleverd met een composiet werkblad in de kleur Buxy Black. Kostenneutraal kunt u kiezen voor een composiet werkblad in een andere kleur.

### ☐ Keuze uit het assortiment COMPOSITET werkbladen

€ 0,--

---



# Woning bouwgereed (casco) uit laten voeren

## □ Het standaard woongereedpakket laten vervallen

€ - 15.000,--

De woningen worden standaard woongereed opgeleverd met een volledig ingerichte badkamer en toilet, een complete hoekkeuken en de vloeren en trappen op alle verdiepingen voorzien van vloerafwerking. U kunt ervoor kiezen om de woning bouwgereed op te laten leveren. De volgende onderdelen komen dan te vervallen en/of worden gewijzigd:

- De vloerafwerking, bestaande uit onderstaande onderdelen, komt volledig te vervallen:
  - PVC-vloer op de begane grond en de eerste verdieping.
  - Tapijt op beide trappen.
  - Tapijttegels op de zolderverdieping.
  - Een grote schoonloopmat ter plaatse van de voordeur en de kleine schoonloopmat ter plaatse van de achterdeur.
  - De vloerafwerking in de trapkast.
- Er wordt geen wandafwerking aangebracht:
  - De betonwanden op de begane grond, de eerste verdieping en de zolderverdieping worden NIET gespoten met verf. Het afwerkingsniveau blijft behangklaar.
- Badkamer en toilet; de woongereed badkamer wordt bouwgereed uitgevoerd:
  - De dubbele wastafel inclusief meubel wordt vervangen door een enkele wastafel.
  - De grote spiegel inclusief 2 ledlampen wordt vervangen door een kleinere spiegel zonder verlichting.
  - De glazen wand en draaideur (bestaande uit een vast en draaiend deel) komen te vervallen.
    - \* *Het is niet mogelijk om de badkamer en het toilet zonder vloertegels en/of sanitair op te laten leveren. Bij de keuze om de woning bouwgereed op te leveren, kunt u nog wel kiezen voor een woongereed badkamer en de aanvullende opties voor de sanitaire ruimtes.*
- Keuken: het volledig laten vervallen van de basis keuken.

De elektra installatie wordt op standaard plaats afgemonteerd en de loodgieters installatie wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd, conform verkooptekening (keukeninstallatietekening Premium B keuken).

U verzorgt zelf een keuken inclusief de coördinatie na oplevering. Het eventueel aanpassen van de standaard installaties voor uw keuken worden door u zelf geregeld. Het is niet mogelijk voor oplevering werkzaamheden door derden uit te laten voeren. NB: SWK garantie op de keuken vervalt.

# Informatie

## **Kopersbegeleider**

Marleen de Hoop

## **MorgenWonen**

+31 (0) 88 186 60 66

Reggesingel 4, 7461 BA Rijssen

Postbus 370, 7460 AJ Rijssen