

KOPERSKEUZELIJST



24 Woningen

te

Bergen op Zoom

Aanvullende koperskeuzelijst bnr. 14 t/m 17 en 20 t/m 23

01-11-2016

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs incl. 21% BTW	Akkoord
-----	--------------	-------------------------------	---------

Ruwbouw opties

B013	Leveren en aanbrengen van een dakkapel op de zolder aan de achterzijde van de woning.	€ 5.500,00	<input type="checkbox"/>
-------------	--	------------	--------------------------

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel van ca. 1900mm buitenwerks. De dakkapel is voorzien van één draaikiep raam incl. glas en schilderwerk. Op het vastglas wordt er een ventilatierooster geplaatst conform optietekening. Het kozijn wordt in dezelfde kleur geschilderd als de overige gevelkozijnen conform de kleur- en materiaalstaat. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van gevelbeplating, aan de binnenzijde met gipsplaat zonder nadere afwerking (behangklaar). Het dak wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking. De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald op basis van de pannenmaat

De zolderruimte voldoet aan de eisen van een onbenoemde ruimte conform het wettelijke Bouwbesluit. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt deze géén verblijfsruimte.

De bewassing van de beglazing van het dakkapel dient, conform de ARBO-wetgeving, op een veilige wijze te geschieden. Wij adviseren u dan ook om reden van veiligheid het bewassen van deze beglazing door een erkend glazenwasbedrijf te laten uitvoeren. Mogelijk dienen er in het kader van de ARBO-wetgeving aanvullende voorzieningen door de bewoner/ eigenaar getroffen te worden.

De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand. Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk ter plaatse van bouwnummer 14 t/m 17 en 20 t/m 23.

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs incl. 21% BTW	Akkoord
-----	--------------	-------------------------------	---------

TOELICHTING STANDAARD MEER- EN MINDERWERK KOPERSKEUZELIJST

- a. De sluitingsdatum voor de standaard meer- en minderwerklijst wordt nader opgegeven;
- b. De sluitingsdata voor de keuken, het tegelwerk en het sanitair wordt nader opgegeven;
- c. Voor de goede orde delen wij u mede dat het voor ons niet mogelijk is om na deze data nieuwe meer- en minderwerkopdrachten of wijzigingen in behandeling te nemen;
- d. Meerwerkopties of -lijsten die onder voorbehoud zijn ondertekend kunnen niet in behandeling worden genomen;
- e. Gelieve geen wijzigingen op deze lijst aan te brengen. Aangezien de administratieve afhandeling van de meerwerklijsten geautomatiseerd is, zullen door u bijgeschreven opmerkingen niet worden verwerkt;
- f. Eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u door middel van een schrijven voorzien van naam van het project, het bouwnummer, uw naam, adres en telefoonnummer kenbaar maken.
- g. Alle aanbiedingen worden gedaan onder voorbehoud van wijzigingen en/of goedkeuring van de onder andere, landelijke en lokale overheden en Nuts-bedrijven.
- h. De mogelijkheid bestaat dat leidingen, afvoeren, elektra enz. ten behoeve van wijzigingen als opbouw worden uitgevoerd;
- i. Bij het (ver)plaatsen van bouwkundige en/of installatietechnische componenten kan het gebruik van de ruimte waarin deze componenten geplaatst worden nadelig worden beïnvloed. Bijvoorbeeld indien (meerwerk) radiatoren, uitstortgootstenen, wasmachines of drogers in bergingen worden geplaatst.
- j. Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen meerwerklijsten en de verkoopbrochure, dan prevaleert laatstgenoemde;
- k. Aanpassingen met betrekking tot de keuze van de keuken, het tegelwerk en het sanitair kunt u tijdens uw bezoek aan de projectleveranciers kenbaar maken. Zij kunnen u informeren over de aanpassingsmogelijkheden;

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs incl. 21% BTW	Akkoord
-----	--------------	-------------------------------	---------

LATE KOPERS

Indien u een woning koopt na de sluitingsdatum van de standaard en aanvullende meer- en minderwerklijst, verzoeken wij u de complete meer- en minderwerklijst samen met het ondertekenen van de koop- aannemingsovereenkomst bij de makelaar af te geven.

De door u aangekruiste opties worden dan beoordeeld op hun uitvoerbaarheid gezien de vorderingen op de bouw. Het kan zijn dat niet alle opties nog mogelijk zijn of dat het uitvoeren van een optie extra werk met zich meebrengt. In het laatste geval wordt de prijs van een optie aangepast. U krijgt dan een akkoordverklaring toegestuurd voor de aangepaste meerwerkopties.

AKKOORDVERKLARING STANDAARD MEER- EN MINDERWERKOPDRACHTEN

Bouwnummer : (svp op alle bladzijden invullen)

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Telefoon : (vast)

Telefoon : (mobiel)

Getekend te :

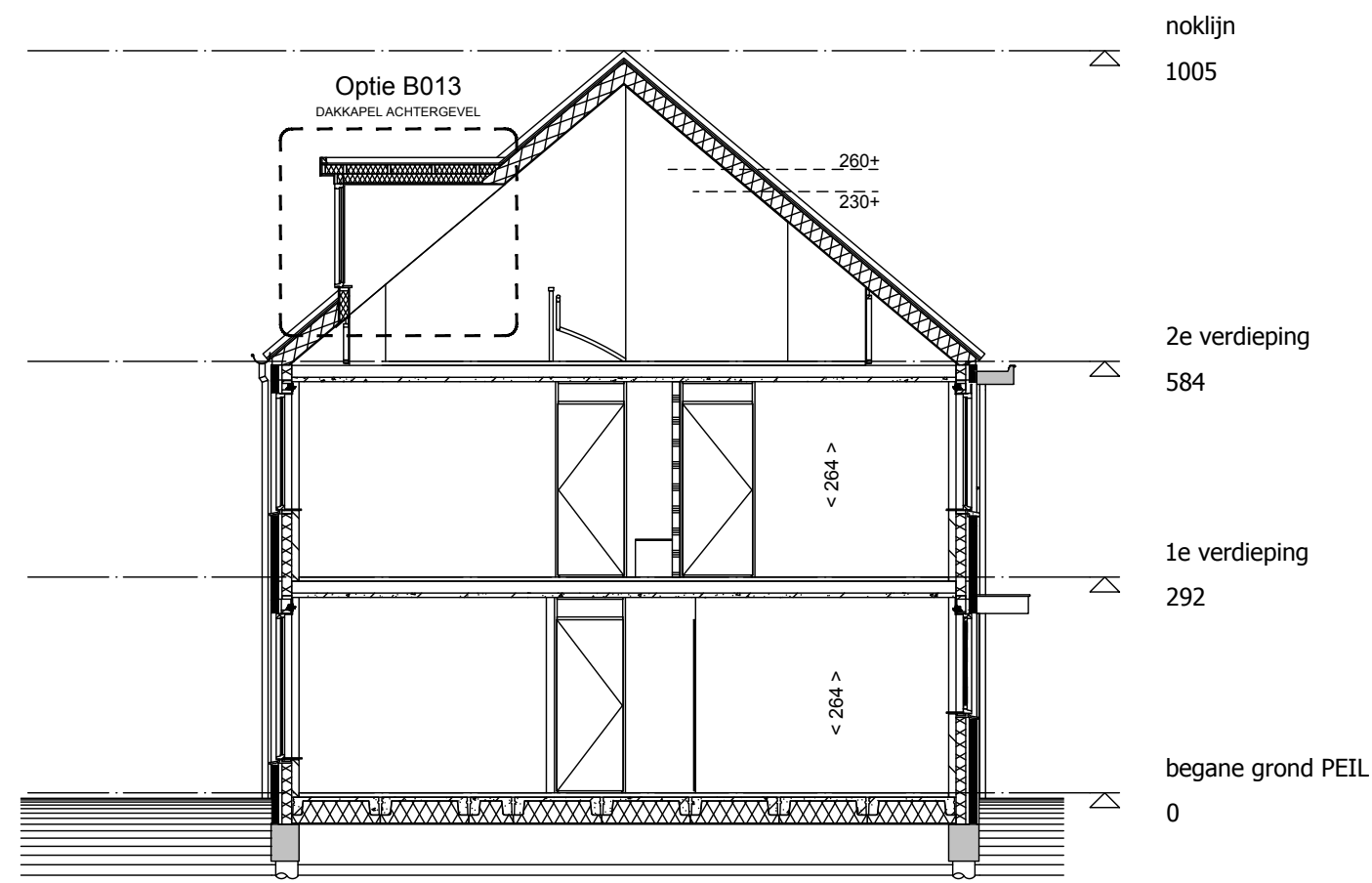
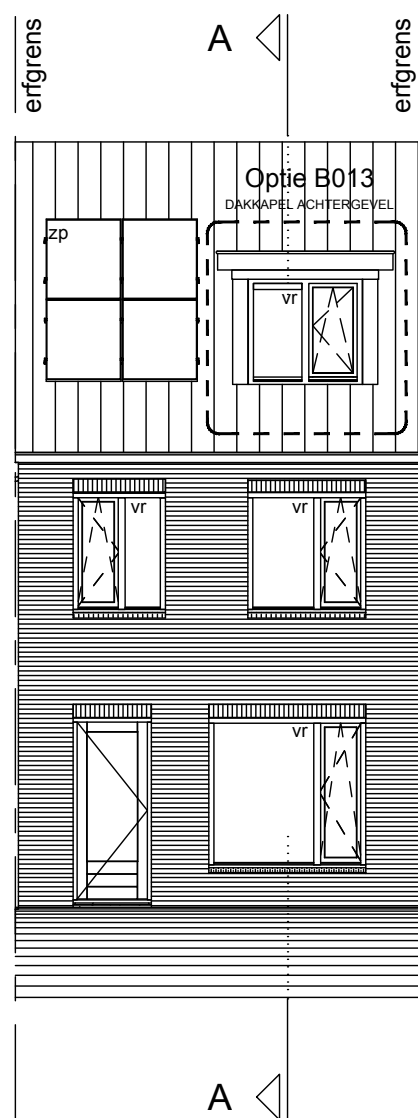
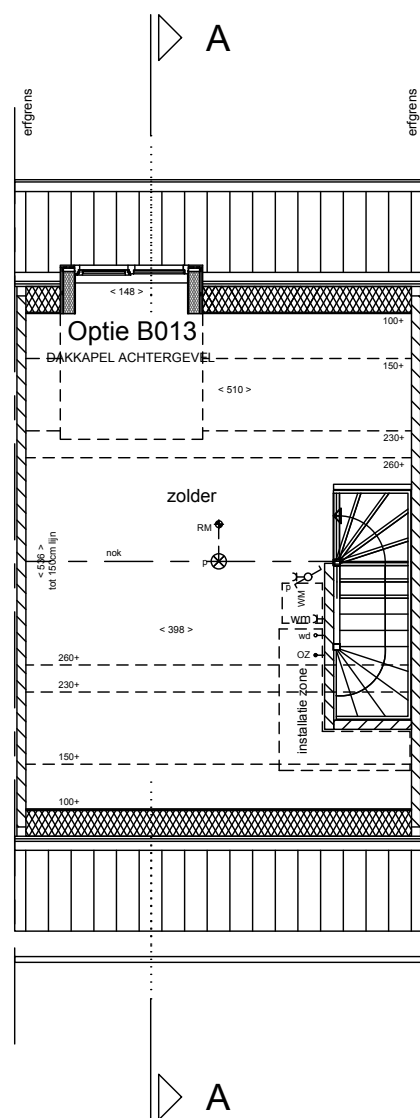
d.d. :

Handtekening :

BETALINGSVOORWAARDEN

- 25% bij opdracht en 75% bij gereedkomen van meerwerk
- meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is

WIJ VERZOEKEN U VRIENDELIJK DEZE KOPERSKEUZELIJST NOG NIET IN TE STUREN, MAAR TE WACHTEN TOT U DAARTOE WORDT VERZOCHT.



bouwnummer 14 t/m 17 en 20 t/m 23

Schaal :
1:100

24 Woningen in deelgebied De Meander
Plan De Markiezen te Bergen op Zoom
Aanvullende optie dakkapel B013
Half vrijstaande woning
Plattegronden, gevels en doorsnede

Datum :
01-11-2016

Blad nummer :
VB-152