

Bevestiging meer- en minderwerk

Pagina 1



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

BPD Ontwikkeling BV
Kronehoefstraat 72
5622 AC EINDHOVEN
Nederland

T 0165-560602
KVK 20051827
BTW NL008246798B02
BIC ABNANL2A
IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53
info@adsr.nl
www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 59 won. Meander, buurt 4b
Zuiderdreef
4616 AJ BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer 038
Telefoon 040-2659859
Datum 3 augustus 2022

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
AO Volume en gevelwijzigingen				
GR.00	Algemene toelichting bij volume vergrotende opties Algemene omschrijving uitbreiding- (volume)opties Het realiseren van de uitbreiding conform de optietekening. De realisatie is gelijktijdig met de woning en wordt uitgevoerd met gelijke en-of gelijkwaardige materialen conform de technische omschrijving, tenzij anders omschreven. De uitbreiding voldoet aan de gestelde regelgeving en eisen. De bouwkundige-, constructieve en installatietechnische tekeningen en berekeningen zullen worden aangepast. Door de keuze voor bepaalde opties zoals een uitbouw, dakkapel, dakvenster(s) zal uw woning net meer voldoen aan BENG 2 = 0. Het verwarmd oppervlakte van de woning neemt toe en de vloerverwarming en eventueel de capaciteit van de warmtepomp zal hierop worden aangepast. Indien er wordt gekozen voor een tweede badkamer/extra doucheruimte op zolder wordt de boiler vergroot en staat deze los van de warmtepomp. De indeling van de technische ruimte/zone kan hierdoor wijzigen. Door de wijziging van gebruiksfuncties en/of gebruiksoppervlakten worden de nodige aanpassingen aan de ventilatiekanalen en de capaciteit van de WTW-unit gedaan. Dit kan leiden tot extra ventilatieventielen in het plafond. Indien het dakoppervlak wijzigt zullen ook infiltratie kratten opnieuw worden bepaald. De wijzigingen worden ingediend bij de gemeente voor de omgevingsvergunning. Bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen in de optieprijs, inclusief de legeskosten. Indien een verzoek tot uitbreiding na de sluitingsdatum wordt ingediend behoudt de aannemer zich het recht voor deze te weigeren, zoals toegelicht in de kopershandleiding. Extra informatie: - Door het vergroten van de woning, zal het energieverbruik toenemen	1,00	0,00	0,00
GR.03.T3	Uitbouw van 1,2 m aan achterzijde De begane grond wordt aan de achterzijde verlengd met 1,2 m. Het dak van de uitbouw bestaat uit een kanaalplaatvloer voorzien van isolatie en dakbedekking. Kozijnen en eventueel installaties in de achtergevel blijven ongewijzigd. De uitbreiding is inclusief vloerverwarming. Elektra wordt aangebracht conform optietekening. De afwerking is conform Technische Omschrijving. *De verkoopprijs van deze optie is exclusief de grondquote. Deze wordt u	1,00	17.202,00	17.202,00

Bevestiging meer- en minderwerk

Pagina 2



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROOSENDAAL

BPD Ontwikkeling BV
Kronehoefstraat 72
5622 AC EINDHOVEN
Nederland

T 0165-560602
KVK 20051827
BTW NL008246798B02
BIC ABNANL2A
IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53
info@adsr.nl
www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 59 won. Meander, buurt 4b
Zuiderdreef
4616 AJ BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer 038
Telefoon 040-2659859
Datum 3 augustus 2022

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	separaat door BPD in rekening gebracht. *HET BEDRAG VAN DE GRONDQUOTE VOOR DEZE OPTIE BEDRAAGT € 4.128,00 INCLUSIEF BTW.			
			Totaalbedrag incl. BTW	17.202,00

Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW

De gekozen meer- en minderwerkopties maken deel uit van de aannemingsovereenkomst. Handmatige wijzigingen, doorhalingen en/of aanvullingen in de optielijst maken de lijst ongeldig. Indien u meer- en/of minderwerk wenst die niet in de lijst is opgenomen, dan kunt u deze schriftelijk en vóór de sluitingsdatum bij de kopersbegeleider aanvragen.

Plaats en datum: _____

Handtekening voor akkoord *: Koper 1: _____ Koper 2: _____

*) indien de aannemingsovereenkomst op naam van meerdere personen staat, dienen alle personen dit formulier te ondertekenen.