

Koperskeuzelijst



De Wal te Bergen op Zoom

Datum: 30 mei 2017



Koperskeuzelijst meer- en minderwerk

Projectnummer	:	650
Projectomschrijving	:	18 woningen De Wal te Bergen op Zoom
Woningtype	:	Type B Twee-kapper
Bouwnummer	:	9 t/m 18
Aannemer	:	Vlassak Aannemingsmaatschappij BV
Adres	:	't Inne 14
Postcode en plaats	:	6021 DA Budel
Telefoonnummer	:	0495-491229
Datum	:	30-5-2017

De vermelde prijzen zijn per stuk en inclusief B.T.W.

Code	Omschrijving	Prijs/Eh	Aantal
A01B	<p>Uitbouw 1,20 meter aan achterzijde woning</p> <p>Uitbouw aan de achterzijde van de woning met 1,20 meter. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeenvloer en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie. de aanwezige dubbele wandcontactdoos wordt 1.20 meter verplaatst evenals het plafondlichtpunt. De standaard kozijnen in de achtergevel blijven gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend.</p> <p>**Prijs is exclusief deur naar de garage**</p> <p>**deze optie dient 8 weken vóór start bouw bekend te zijn**</p>	11.979,00	.....
A02B	<p>Uitbouw 2,40 meter aan achterzijde woning</p> <p>Uitbouw aan de achterzijde van de woning met 2,40 meter. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeenvloer en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie (1x extra dubbele wandcontactdoos in de uitbouw, plafondlichtpunt wordt verplaatst). Kozijnen in de achtergevel blijven gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend.</p> <p>**Prijs is exclusief deur naar de garage**</p> <p>**deze optie dient 8 weken vóór start bouw bekend te zijn**</p>	16.638,00	.....
A06	<p>Dakkapel breed ca. 1,80 meter</p> <p>Leveren en aanbrengen van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning met een kozijn breedte van ca. 1,80 meter met vast glas en twee draaikiep ramen. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met gipsplaat maar verder niet nader afgewerkt. Buitenzijde van de dakkapel wordt met een volkernplaat afgewerkt. Het kunststof kozijn wordt voorzien van HR++ beglazing en aan binnen- en buitenzijde geschilderd.</p>	5.445,00	.....

Deze keuze dient bij voor het storten van de begane grondvloer bekend te zijn

B03B	Dak van de garage isoleren Het dak van de garage isoleren met een Rc-waarde van 3,0 m ² K/W.	690,00
<i>**niet mogelijk bij kavel 10**</i>		
B07B	Tuindeuren breed ca. 2,15 meter i.p.v. standaard kozijn Leveren en aanbrengen van twee openslaande tuindeuren kozijn breedte ca 2,15 meter (zonder zijlichten) in plaats van vast kozijn in de achtergevel van de woonkamer. Breedte is gelijk aan standaard raamkozijn. Tuindeuren hebben een borstwering van ca. 25,5 cm. Deuren worden uitgevoerd met een gelijksluitende cilinder en espagnolet sluiting. <i>Door u aan te geven welke deur de loopdeur is (van binnenuit gezien): links of rechts.</i>	1.870,00
B11B	Brandvertragende deur + hardhouten kozijn naar garage Het leveren en aanbrengen van een brandvertragende zelfsluitende stompe deur afgehangen in een hardhouten kozijn tussen de woning en de garage. In deze deur wordt een driepuntssluiting gemonteerd met een gelijksluitende cilinder. Het kozijn wordt zonder glas boven de deur uitgevoerd.	1.370,00
B12B	Binnenkozijn uitvoeren in hardhout stomp Binnenkozijnen uitvoeren in hardhouten kozijnen en voorzien van niet afgelakte stompe dichte deuren. Kozijnen worden uitgevoerd zonder glas boven de deur. De kozijnen en deuren worden wit gegrond opgeleverd en dienen door derden na oplevering afgelakt te worden. Prijs per stuk.	635,00
B13	Binnenkozijn zonder glazen bovenlicht Binnenkozijn uitvoeren zonder glas boven de deur. Boven het kozijn wordt een binnenwand aangebracht en behangklaar afgewerkt. Wij zijn niet aansprakelijk voor evt. krimpscheuren. Prijs per deur.	180,00
B14B	Muren garage isoleren Rc=3 Muren van de garage isoleren met een Rc van 3,0 door middel van het plaatsen van een geïsoleerde voorzetwand van gipsplaat op een houten regelwerk. Deze voorzetwand wordt niet nader afgewerkt. De lange zijde + 1x korte zijde worden geïsoleerd + gedeelte zijgevel bij loopdeur. Voor een garage van 3,32 x 6,02 meter. <i>**wanden garage kavel 10 op aanvraag**</i>	2.700,00
B15B	Wasmachine aansluiting + droger wcd verplaatsen naar garage De wasmachineaansluiting en droger wandcontactdoos verplaatsen naar de garage. Verplaatst worden 2x wandcontactdozen, koudwater aansluiting en riolering.	410,00
B16B	Verplaatsen standaard loos kanaal voor de afzuigkap Het verplaatsen van het standaard loze kanaal voor de afzuigkap. De ruimte afzuiging in de keuken wordt nabij de kookplaat geplaatst. Bij meer als 1 meter verplaatsing t.o.v standaard. Positie conform keuken installatietekening.	275,00
B20	Afvoer afzuigkap door spouwmuur Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt voor de afzuigkap in de buitengevel (spouwmuur). Boren van een gat Ø160 mm en voorzien van een mantelbuis met RVS gevelrooster met terugslagklep. Het aansluiten van de afzuigkap (flexibele buis) door derden na oplevering. Positie conform keuken installatie tekening. Vervallen is het loos kanaal in de 1e verdiepingsvloer.	295,00
B21	Afzuigkap door spouwmuur en plat dak garage Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt afzuigkap door de spouwmuur naar de garage en door het platte dak van de garage naar buiten. In de spouwmuur wordt een gat geboord en een mantelbuis van Ø150 mm aangebracht. In het platte dak van de garage wordt een dubbelwandige dakdoorvoer geplaatst en ingeplakt door de dakdekker. Het aansluiten van de afzuigkap (flexibele buis) door derden na oplevering. Positie conform keuken installatie tekening.	345,00

	Vervallen is het loos kanaal in de 1e verdiepingsvloer.		
B22	Kanaal onder begane grondvloer voor Bora afzuigkap Het leveren en aanbrengen van een loos kanaal onder de begane grond voor een Bora afzuigkap Ø150mm. Het kanaal loopt onder de begane grondvloer naar de buitengevel (de kortste weg en maximaal 6 meter). Tegen de buitengevel wordt een koekoek geplaatst met rooster en aangesloten op het kanaal. Het aansluiten van de afzuigkap door derden na oplevering. Positie conform keuken installatie tekening. Prijs op aanvraag. Vervallen is het loos kanaal in de 1e verdiepingsvloer.	Op aanvraag	.....
B24B	Sectionaalpoort afm. 2500x2375mm ipv stalenkantelpoort De stalen kantelpoort vervangen door een geïsoleerde sectionaalpoort ISO45, horizontaal geprofileerd woodgrain (smalprofilering) handbedienbaar.	1.115,00	.....
B25B	Sectionaalpoort elektrische motor + afstandbediening Sectionaalpoort uitvoeren met een elektrische motor met 1 drukknop en 2 stuks handzender, inclusief extra opbouw wandcontactdoos.	810,00	.....
B27B	Leveren extra handzender motor elektrische sectionaalpoort Het leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrisch bedienbare sectionaalpoort, exclusief het instellen hiervan. Prijs per stuk.	80,00	.....
B30	Dakraam Velux GGU SK06 afm. 114 x 118 cm. Het leveren en aanbrengen van een dakvenster kunststof Velux type GGU SK06 afmeting 114 x 118 cm. in het dakvlak (= grenen hout met polyurethaan beschermlaag) De binnenzijde wordt afgetimmerd doch niet geschilderd.	1.415,00	.....
B32B	Inloopkast ruimte slaapkamer 1 In de hoofdslaapkamer wordt een wand geplaatst van circa 3 meter lengte, zodat er een inloopkast ontstaat. De wand wordt aan beide zijden behangklaar afgewerkt, op de kop van de wand worden hoekbeschermers aangebracht in het stucwerk. Tevens wordt er een extra plafondlichtpunt met schakelaar voorzien. Standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst.	825,00	.....
B33	Constructieve voorziening in dakvlak tbv Velux GGU SK06 Het leveren en aanbrengen van een doosdichte sparing in het dakvlak t.b.v. een eventueel later, door derden na oplevering, aan te brengen dakraam Velux type GGU SK06 met een afmeting van 114 x 118 cm.	320,00	.....
B34	Constructieve voorziening tbv dakkapel ca. 1,80 meter Het leveren en aanbrengen van constructieve voorzieningen in het dakvlak van de prefab kap op de achtergevel t.b.v. een eventueel later, door derden, aan te brengen dakkapel met een kozijn breedte van circa 1,80 meter. Hiertoe worden de benodigde sporen in de kap verzwaaard. Ruimte tussen de constructieve voorzieningen ca. 1,7 m (afhankelijk van de spoorafstand).	480,00	.....
B36B	Hardhouten trap i.p.v. vurenhout. Het leveren en aanbrengen van één hardhouten trap in plaats van de standaard opgenomen vurenhouten trap, inclusief hekwerk en leuning. U heeft binnen deze optie de keuze uit de volgende hardhoutsoorten: - Sapeli Mahonie - Iroko - Merbau - Anatolia - Gestoomd Beuken,	3.295,00	.....
	** Meerprijs voor een Noord Europese Eiken 3955,00 incl. BTW		
	De hardhouten trapdelen kunnen van gelamineerd/gevingerlast hout zijn. Deze trap wordt transparant afgelakt. Er kan geen garantie worden gegeven op tintverschil in kleuren van de trap.		
B37B	Antislipstrippen 1 per trede NIET doorl. De standaard traptreden voorzien van antislipstrippen, kleur zwart of bruin. Per trede 1 stuk NIET doorlopend, dus de antislipstrip zit aan weerszijden ca. 7 centimeter los van de trapboom. Prijs per trap. ** Alleen in combinatie met optie B34A **	275,00	.....
B42	Verplaatsen binnenkozijn incl schakelaar Verplaatsen van een binnendeurmontagekozijn (alleen in een lichte scheidingswand) inclusief het verplaatsen van de schakelaar. Prijs per stuk.	105,00	.....

18 woningen De Wal te Bergen op Zoom (Twee-kapper)

B43	Extra standaard opdek binnendeur met kozijn Het leveren en aanbrengen van extra opdek binnendeur montagekozijn met bijbehorende opdekdeur, hang- en sluitwerk zonder bovenlicht. Exclusief eventuele elektra wijzigingen.	380,00
B44	Draairichting deur wijzigen, incl. schakelaar De draairichting van een deur wijzigen, inclusief het draaien/spiegelen van het kozijn en het verplaatsen van de schakelaar (geldt alleen voor binnendeurmontagekozijnen).	105,00
B46	Vervallen briefplaat en briefgleuf in de voordeur Vervallen briefplaat en briefgleuf in de voordeur.	0,00
B48	Vervallen schilden kruk wel monteren Vervallen binnendeur schilden, dus geen schroefgaatjes zichtbaar. Kruk wordt wel gemonteerd.	0,00
B50	Dichtzetten V-naden op de begane grond Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de begane grond. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, kleurverschil en wisselen van de naad.	285,00
B51	Dichtzetten V-naden op de 1e verdieping Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de 1e verdieping. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, kleurverschil en wisselen van de naad.	285,00
B55B	Texklaar t.o.v. behangklaar De wanden texklaar afwerken in plaats van de standaard behangklaar afwerking. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren. Het betreft hier muurvolgend fillerwerk afgewerkt in vlakheidstolerantie groep 1. Na licht schuren en voorlijmen is deze wandafwerking geschikt om te texen (niet in deze optie inbegrepen). - woonkamer - keuken, muv keukenopstelling - hal, inclusief trapopgang tot verdiepingsvloer - overloop, tot zoldervloer - slaapkamer 1 - slaapkamer 2 - slaapkamer 3 **Meerprijs texklaar met uitbouw 1,20 meter € 165,-** **Meerprijs texklaar met uitbouw 2,40 meter € 255,-**	5.300,00
B57	Korrelmix oprit Leveren, aanbrengen en afrillen van korrelmix (gebroken puin) ter breedte en lengte van de oprit, circa 20cm dik. Dit dient als "fundering" voor de aan te leggen oprit. **Niet mogelijk bij kavel 2, 3, 6 en 7**	475,00
B60	Tegelwerk Het standaard tegelwerk is te bezichtigen in de showroom van Logus te Bergen op Zoom. Eventuele wijzigingen betreffende type tegel, verband en dergelijke kunnen daar worden aangegeven. Wij adviseren om de tegelkeuze te maken nadat het sanitair definitief is.	.....
B61	Sanitair Het standaard sanitair is te bezichtigen in de sanitair showroom van Logus te Bergen Zoom. Eventuele wijzigingen betreffende fabricaat en/of type sanitair, de indeling van de badkamer en dergelijke kunnen daar worden aangegeven.	.....
B65	Keuken Een keuken is te bezichtigen in de showroom van Bruynzeel Keukens te Bergen op Zoom (Tel.nr. 0164 - 25 09 00). Naast de kosten van de aanschaf van de keuken dient u rekening te houden met een post voor het aanpassen van het leidingwerk indien u van de standaard keukenindeling afwijkt.	.....

B66B	Retour stelpost bedrag ivm derden keukenleverancier Retour bedrag voor standaard keuken als u een keuken koopt bij een derden keukenleverancier.	-6.260,00	.....
B75	Deurkruk Hoek 90° met rozet RVS (08.1001) Leveren en aanbrengen deurkruk Hoek 90° met geveerde rozet RVS type 08.1001 (08.1004 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B76	Deurkruk Rond met rozet RVS (08.1005) Leveren en aanbrengen deurkruk Rond met geveerde rozet RVS type 08.1005 (08.1008 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B77	Deurkruk Recht met rozet RVS (08.1009) Leveren en aanbrengen deurkruk Recht met geveerde rozet RVS type 08.1009 (08.1012 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B78	Deurkruk Halfrond/hoek 90° met rozet RVS (08.1013) Leveren en aanbrengen deurkruk Halfrond/hoek 90° met geveerde rozet RVS type 08.1013 (08.1016 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B79	Deurkruk Lisa/hoek 90° met rozet RVS (08.1017) Leveren en aanbrengen deurkruk Lisa/hoek 90° met geveerde rozet RVS type 08.1017 (08.1020 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B80	Deurkruk Gebogen met rozet RVS (08.1021) Leveren en aanbrengen deurkruk Gebogen met geveerde rozet RVS type 08.1021 (08.1024 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
CV10B	Radiator in garage vorstvrij Leveren en aanbrengen van een standaard plaatradiator in de garage (alleen vorstvrij). Radiator wordt voorzien van een thermostaatkraan met vorstbeveiliging.	685,00	.....
CV11	Radiator zolder T=15°C Leveren en aanbrengen van een standaard plaatradiator op zolder (T=18°C).	855,00	.....
E101	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar.	230,00	.....
E102	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	135,00	.....
E103	Extra wandlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) met schakelaar.	210,00	.....
E104	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.	120,00	.....
E105	Voorziening inbouwspot Ø75 mm Leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. een inbouwspot in het betonnen plafond met een inbouwmaat van Ø75 mm. Exclusief leveren van de spot.	170,00	.....
E106	Aansluitpunt met vaste spanning voor rolluik of screen Leveren en aanbrengen van een aansluitpunt met vaste spanning t.b.v. rolluik of screen.	110,00	.....
E107	Extra buitenlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt met schakelaar.	235,00	.....
E108	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.	140,00	.....
E201	Extra enkelpolige schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar.	110,00	.....
E202	Enkelpolig naar wisselschakelaar Een enkelpolige schakelaar uitbreiden naar 2 wisselschakelaars	135,00	.....
E204	2 wisselschakelaars naar kruisschakelaar Twee wisselschakelaars uitbreiden met een kruisschakelaar.	150,00	.....
E212	Schakelaar vervangen door dimmer (LED lamp) Bestaande schakelaar vervangen door een LED-lamp dimmer.	135,00	.....
E301	WCD met RA enkel	165,00	.....

	Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel.		
E302	WCD met RA dubbel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde dubbel.	180,00	.....
E303	WCD met RA in comb. met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde in combinatie met een bestaande schakelaar of wandcontactdoos.	65,00	.....
E307	WCD met RA dubbel spatwaterdicht Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten.	215,00	.....
E308	Perilex wandcontactdoos 2x230V voor inductie kookplaat Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos perilex, 2x230V voor een inductie kookplaat (< 7200 W), gebruikmakend van de bestaande loze leiding.	365,00	.....
E309	Perilex wandcontactdoos 3 fasen voor inductie kookplaat Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos perilex, 3 fasen (1x400V) voor inductie kookplaat (> 7200 W), gebruikmakend van de bestaande loze leiding. De meterkast wordt uitgevoerd in 3 fasen (3x25 Amp.) en 3 fasen wordt aangevraagd bij de netwerkbeheerder.	600,00	.....
E310	WCD met RA enkel, aparte groep, + buis Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, inclusief buisleiding.	355,00	.....
E311	WCD met RA enk, aparte groep, best. buis Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, gebruikmakend van een bestaande loze leiding.	255,00	.....
E312	WCD wasemkap d.m.v. contrastekker De bestaande wandcontactdoos t.b.v. de wasemkap afmonteren door middel van een contrastekker (kookeiland).	70,00	.....
E313	WCD met RA dubbel i.p.v. enkel Bestaand enkel wandcontactdoos met randaarde uitvoeren als een dubbel wandcontactdoos met randaarde.	35,00	.....
E401	Loze leiding begane grond of 1e verdieping Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de begane grond of 1e verdieping.	125,00	.....
E402	Loze leiding begane naar zolder Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de zolder.	165,00	.....
E403	Loze leiding tuinverl. incl schakelaar Leveren en aanbrengen van een loze leiding voor tuinverlichting, vanaf een inbouwdoos eindigend buiten de gevel onder het maaiveld, inclusief een extra schakelaar.	150,00	.....
E404	Loze leiding tuinverl. vanuit meterkast Leveren en aanbrengen van een loze leiding voor tuinverlichting, vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel onder het maaiveld.	150,00	.....
E407	Tuinkabel 20m1 op rol bij achtergevel Kabel voor tuinverlichting (YMvKas 2x2,5) op rol bij de achtergevel totaal 20 m1 en aangesloten op een schakelaar. Deze optie alleen in combinatie met E403.	315,00	.....
E601	Verplaatsen installatie onderdeel Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel op dezelfde bouwlaag.	45,00	.....
E603	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (kan alleen als nog niet gestort).	150,00	.....
E702	Extra aardlekschakelaar Extra aardlekschakelaar bij het overschrijden van 8 groepen. Bij de 9e groep moet er een extra aardlekschakelaar geplaatst worden in de meterkast.	295,00	.....
E705	WCD dubbel in meterkast (opbouw) Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos met randaarde dubbel in de meterkast opbouw.	125,00	.....
E802	Telefoon bedraden als RJ11 wandcontactdoos Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. de telefoon en afmonteren met een RJ11 wandcontactdoos.	120,00	.....

18 woningen De Wal te Bergen op Zoom (Twee-kapper)

E803	Internet/TV-aansluiting bedraden als RJ45 wandcontactdoos Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. internet/TV-aansluiting en afmonteren met een RJ45 wandcontactdoos.	120,00
E804	CAI bedraden+ afmonteren incl. splitter Het bedraden en afmonteren van de bestaande loze leiding t.b.v. de cai, inclusief splitter en aansluiten in meterkast.	120,00
L01	Schroputje onder het buitentappunt Leveren en aanbrengen van een schroputje onder het buitentappunt in de achtergevel.	410,00
L03	Uitstortgootsteen met koud- en warmwater kraan Leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen merk Alape met emmerrek en koud- en warmwater kraan Grohe Costa L in de garage geplaatst.	810,00
L04	Afgedopte gasleiding vanuit meterkast + wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een 2-zijdig afgedopte gasleiding vanuit de meterkast naar een plaats op de begane grond ten behoeve van een na oplevering door derden te plaatsen gashaard. Inclusief enkele wandcontactdoos nabij de gasleiding voor de gashaard.	460,00