

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 1



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer STD-OPTIES
Telefoon
Datum 2 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
Ruwbouw					
B.03	Binnenwand 100 mm Extra binnenwand conform op tekening aangegeven positie, prijs per m ² . Offerte kunt u aanvragen bij uw Kopersbegeleider. NB: Afhankelijk van de hoogte van de zolder kan het zijn dat er geen gibowanden geplaatst kunnen worden, in dat geval zal hier gekozen dienen te worden voor metal stud wanden. Deze optie is altijd op aanvraag bij uw Kopersbegeleider.	☐	.....	130,00	.....
B.04	Binnenwand 70 mm Extra binnenwand conform op tekening aangegeven positie, prijs per m ² . Offerte kunt u aanvragen bij uw Kopersbegeleider. NB: Afhankelijk van de hoogte van de zolder kan het zijn dat er geen gibowanden geplaatst kunnen worden, in dat geval zal hier gekozen dienen te worden voor metal stud wanden. Deze optie is altijd op aanvraag bij uw Kopersbegeleider.	☐	.....	110,00	.....
B.05	Verplaatsen binnendeur en/of wijzigen draairichting Het verplaatsen van de binnendeur/kozijn of wijzigen van de draairichting van de binnendeur, conform op tekening aangegeven positie. Verplaatsing is exclusief verplaatsing van elektra/installatie punten, deze dienen apart verplaatst te worden met optie E.13 Prijs is per stuks deur	☐	.....	350,00	.....
B.06	Vervallen binnendeur en -kozijn (geen teruggave) Vervallen van een binnendeur en -kozijn. - Door het vervallen van één of meer binnendeuren voldoet de Woning niet aan de door Woningborg gestelde eisen m.b.t. temperatuurgarantie, tevens kan de ventilatie niet worden ingeregeld. Uw woning voldoet hierdoor niet aan het bouwbesluit; - Wij zijn daardoor verplicht om Woningborg op de hoogte te brengen van deze minderwerkkeuze. Dit doen wij middels toezending van 'melding minderwerk', welke door u als koper verplicht voor oplevering/sleuteloverdracht of zoveel eerder als mogelijk ondertekend dient te worden. Deze documenten worden u aangeboden door uw Kopersbegeleider (garanties worden uitgesloten en verwerkt op het garantie-certificaat); - Als koper bent u verantwoordelijk om de woning zo spoedig mogelijk na oplevering te laten voldoen aan het bouwbesluit, in ieder geval voor bewoning; - De kopse kanten van de binnewand worden behangklaar afgewerkt. Deze optie is niet mogelijk ter plaatse van de meterkast.	☐	.....	0,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 2



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer STD-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
B.10	Opdracht online deurentool Conform de door u getekende opdracht.	☐	.....	0,00	.....
B.11	Opdracht online trappentool Conform de door u getekende opdracht.	☐	.....	0,00	.....
B.22	Vervallen spuitwerk plafond Het niet aanbrengen van het spuitwerk op het plafond van de begane grond en of de verdieping, allen keuze per verdieping niet per ruimte. Bij het laten vervallen van het spuitwerk worden de desbetreffende plafonds ongerepareerd (niet glad) opgeleverd. Prijs per m2 Let op: bij kanaalplaatvloeren worden ook de ontwateringsgaten niet gerepareerd	☐	.....	-4,50	.....
B.31	Loopdeur in stalen handmatige kanteur Voor de loopdeur is het politiekeurmerk van toepassing. De positie van de loopdeur is aan de zijde van de woning daar waar de voordeur is gepositioneerd. De loopdeur is voorzien van een dorpel.	☐	.....	1.025,00	.....
B.32	Automatische kanteur in plaats van handmatige kanteur Aan de stalen kanteur wordt een elektrische aandrijving toegevoegd. Inclusief: - een extra enkele wandcontactdoos in de berging of garage nabij de kanteur - drukknop aan binnenzijde berging of garage, om kanteur van binnenuit te openen en te sluiten - politiekeurmerk, weerstandsklasse 2 - twee handzenders Een extra handzender kunt u kiezen via optie B.40.	☐	.....	1.225,00	.....
B.33	Automatische kanteur met loopdeur in plaats van handmatige kanteur Aan de stalen kanteur wordt een elektrische aandrijving toegevoegd en een loopdeur. De positie van de loopdeur is aan de zijde van de woning daar waar de voordeur is gepositioneerd. De loopdeur is voor zien van een dorpel. Inclusief: - een extra enkele wandcontactdoos in de garage of berging nabij de kanteur - drukknop aan binnenzijde garage of berging, om kanteur van binnenuit te openen en sluiten	☐	.....	2.025,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 3



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROOSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer STD-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	- Loopdeur politiekeurmerk, weerstandsklasse 2 - twee handzenders. Een extra handzender kunt u kiezen via optie B.40.				
B.34	Handmatige geïsoleerde sectionaaldeur in plaats van stalen kanteldeur Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dubbelwandige handbediende sectionaaldeur in plaats van een stalen kanteldeur, exclusief loopdeur. Inclusief politiekeurmerk, veilig wonen en zwarte handgreep voor handbediening. De kleur aan de buitenzijde blijft ongewijzigd (ten opzichte van de kanteldeur) De kleur aan de binnenzijde is lichtgrijs (en kan niet worden gewijzigd.)	☐	.....	1.925,00	.....
B.35	Automatische sectionaaldeur in plaats van stalen kanteldeur De stalen kanteldeur wordt vervangen door een elektrische sectionaaldeur exclusief loopdeur. Inclusief: - een extra enkele wandcontactdoos in de garage of nabij de sectionaaldeur - drukknop aan binnenzijde garage of berging, om de sectionaaldeur van binnenuit te openen en sluiten - politiekeurmerk, weerstandsklasse 2 - zwarte handgreep voor handbediening - twee handzenders - kleur aan de buitenzijde blijft ongewijzigd (ten opzichte van de kanteldeur) - de kleur aan de binnenzijde is lichtgrijs (en kan niet worden gewijzigd.) Een extra handzender kunt u kiezen via optie B.40.	☐	.....	2.950,00	.....
B.36	Handmatige sectionaaldeur met loopdeur in plaats van stalen kanteldeur Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dubbelwandige handbediende sectionaaldeur in plaats van een stalen kanteldeur, inclusief loopdeur. De loopdeur komt in het midden in verband met de benodigde stabiliteit. De loopdeur heeft een loopdorpel van circa 10 mm. Inclusief politiekeurmerk, weerstandsklasse 2, veilig wonen en zwarte handgreep voor handbediening De kleur aan de buitenzijde blijft ongewijzigd (ten opzichte van de kanteldeur) De kleur aan de binnenzijde is witachtig (en kan niet worden gewijzigd.)	☐	.....	4.475,00	.....
B.37	Automatische sectionaaldeur met loopdeur in plaats van stalen kanteldeur De stalen kanteldeur wordt vervangen door een elektrische sectionaaldeur inclusief loopdeur. Inclusief: - een extra enkele wandcontactdoos in de garage nabij de sectionaaldeur	☐	.....	5.600,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 4



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROOSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer STD-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	- drukknop aan binnenzijde garage, om de sectionaaldeur van binnenuit te openen en sluiten - loopdeur in het midden van de sectionaaldeur - politiekeurmerk, weerstandsklasse 2 - zwarte handgreep voor handbediening - twee handzenders - de kleur aan de buitenzijde blijft ongewijzigd (ten opzichte van de kanteldeur) - de kleur aan de binnenzijde is witachtig (en kan niet worden gewijzigd.) Een extra handzender kunt u kiezen via optie B.26				
B.38	Handmatige sectionaaldeur met loopdeur in plaats van sectionaaldeur Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dubbelwandige handbediende sectionaaldeur inclusief loopdeur, in plaats van een standaard sectionaaldeur. De loopdeur komt in het midden in verband met de benodigde stabiliteit. De loopdeur heeft een loopdorpel van circa 10 mm. Inclusief politiekeurmerk, weerstandsklasse 2, veilig wonen en zwarte handgreep voor handbediening De kleur aan de buitenzijde blijft ongewijzigd De kleur aan de binnenzijde is witachtig (en kan niet worden gewijzigd.)	☐	.....	3.825,00	.....
B.39	Automatische sectionaaldeur met loopdeur in plaats van sectionaaldeur De standaard sectionaaldeur vervangen door een elektrische sectionaaldeur inclusief loopdeur. Inclusief: - een extra enkele wandcontactdoos in de garage of berging nabij de sectionaaldeur - drukknop aan binnenzijde garag of berging, om de sectionaaldeur van binnenuit te openen en sluiten - loopdeur in het midden van de sectionaaldeur - politiekeurmerk, weerstandsklasse 2 - zwarte handgreep voor handbediening - twee handzenders - de kleur aan de buitenzijde blijft ongewijzigd (ten opzichte van de kanteldeur) - de kleur aan de binnenzijde is witachtig (en kan niet worden gewijzigd.) Een extra handzender kunt u kiezen via optie B.40.	☐	.....	4.950,00	.....
B.40	Dubbele houten deuren in plaats van stalen kanteldeur Deze optie is niet elektrisch mogelijk.	☐	.....	3.750,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 5



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer STD-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	Ongeïsoleerde kanteur wordt vervangen door een houten dubbele deur. Afwerking is gelijk aan de overige buitenkozijnen. Let op: de deur voldoet in Politie keurmerk (PKVW).				
B.41	Extra handzender bij elektrische garagedeur 1 extra handzender. Prijs per stuk.	☐	.....	70,00	.....
B.51	Wijzigen vensterbank van Bianco C naar hardsteen gezoet Hardsteen gezoet 20 mm dik. NB. deze optie wordt alleen voor de gehele woning aangeboden.	☐	.....	970,00	.....
B.52	Wijzigen vensterbank van Bianco C naar hardsteen donker gezoet Hardsteen donker gezoet 20 mm dik. NB. deze optie wordt alleen voor de gehele woning aangeboden.	☐	.....	970,00	.....
C.01	Warmtepompinstallatie uitvoeren met koelfunctie De installatie wordt aangepast met een koelfunctie. De warmtepomp zal actief koelen. Dit betekent dat wanneer de woning wordt gekoeld er, net als bij het verwarmen, energie nodig is. Bij koeling is de binnentemperatuur circa 3 tot 4 graden lager t.o.v. de buitentemperatuur.	☐	.....	1.500,00	.....
C.02	Vergroten boiler van 230liter naar 300liter Deze optie is inclusief een extra opbouw werkschakelaar op aparte groep t.b.v. de boiler. Mogelijk zijn er extra zonnepanelen benodigd, dit volgt uit de BENG-berekening. Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs. Extra toelichting: Standaard 230 liter boiler: circa 37 minuten douchen met een douchekop met een capaciteit van 10 liter per minuut (opwarmen boiler circa 102 minuten). Optie 300 liter boiler: circa 49 minuten met een douchekop met een capaciteit van 10 liter per minuut (opwarmen boiler circa 133 minuten). BENG toelichting: 1. BENG volgens bouwbesluit: mogelijk heeft dit als consequentie dat er extra PV-panelen op moet om te kunnen voldoen aan het Bouwbesluit, deze zijn niet opgenomen in deze optie Toevoegen: mogelijk voldoet uw woning met deze keuze niet aan het Bouwbesluit. Na vaststelling van de definitieve BENG-berekening (waarin alle gekozen opties zijn verwerkt) is het mogelijk dat één of meer PV-panelen aan uw woning moeten worden toegevoegd.	☐	.....	2.250,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 6



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer STD-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	2. BENG 2 = 0: heeft (ook) mogelijk de consequentie dat BENG 2 = 0 niet meer voldoet. Let op: Dat voor deze optie te technische ruimte van voldoende afmeting is.				
C.03	Verhogen capaciteit onbenoemde ruimte van 15 naar 20 graden De capaciteit van de verwarming wordt verhoogd. Ongeacht de verhoging van de temperatuur blijft deze ruimte onbenoemd.	☐	.....	780,00	.....
C.04	Aanpassen vloerverwarming (leidingvrije zone) Deze optie kunt u kiezen indien u een leidingvrij zone nodig heeft voor bijvoorbeeld de (casco)keuken oid.	☐	.....	150,00	.....
C.05	Onafhankelijke regeling voor vloerverwarming Met deze opties krijgen de verblijfsruimtes een onafhankelijke bediening naar de warmtepomp. Op deze manier kan per verblijfsruimte de temperatuur middels een separate thermostaat (master/master) worden geregeld. De woning is standaard voorzien van een hoofdthermostaat in de woonkamer en NAREgelthermostaten in slaapkamers. D.w.z. dat in slaapkamer(s) alleen warmte geleverd kan worden indien de thermostaat in de woonkamer ook warmte vraagt. Bij een onafhankelijke ruimteregeling wordt warmte aan de slaapkamer(s) geleverd als de ruimtethermostaat in de betreffende slaapkamer(s) aanwezig is. Ook als de woonkamerthermostaat dit niet vraagt.	☐	.....	2.000,00	.....
E.01	Enkele wandcontactdoos Conform op tekeningen aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐	.....	200,00	.....
E.01A	Enkele wandcontactdoos op enkelpolige schakelaar Conform op tekeningen aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐	.....	300,00	.....
E.01B	Enkele wandcontactdoos op aparte groep Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk. Let op dat met het toevoegen van elektrapunten op een extra aparte groep, het mogelijk is dat al dan niet door de combinatie: - Een extra aardlekautomaat benodigd (uitbreiding op de meterkast). - Een zwaardere woningaansluitwaarde noodzakelijk is, hiermee wordt tevens het	☐	.....	455,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 7



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer STD-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	'vastrecht' door uw energieleverancier verhoogd. De E-installateur zal dit tijdens het engineeringstraject bepalen. De kosten met betrekking tot bovengenoemde punten worden u derhalve alsnog in rekening gebracht via uw kopersbegeleider.				
E.02	Dubbele wandcontactdoos Conform op tekeningen aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐	.....	230,00	.....
E.02A	Dubbele wandcontactdoos op enkelpolige schakelaar Conform op tekeningen aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐	.....	330,00	.....
E.03	Enkele wandcontactdoos omzetten naar een dubbele wandcontactdoos Conform op tekeningen aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐	.....	90,00	.....
E.04	Dubbele wandcontactdoos omzetten naar een driefoudige wandcontactdoos Conform op tekeningen aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐	.....	95,00	.....
E.05	Buiten enkele wandcontactdoos waterdicht tegen gevel opbouw Hoogte op circa 50 cm boven maaiveld. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐	.....	250,00	.....
E.05A	Buiten enkele wandcontactdoos waterdicht tegen gevel opbouw schakelbaar Hoogte op circa 50 cm boven maaiveld. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐	.....	350,00	.....
E.05B	Buiten enkele wandcontactdoos waterdicht tegen gevel opbouw op aparte groep Hoogte op circa 50 cm boven maaiveld. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk. Let op dat met het toevoegen van elektrapunten op een extra aparte groep, het mogelijk is dat al dan niet door de combinatie: - Een extra aardlekautomaat benodigd (uitbreiding op de meterkast).	☐	.....	550,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 8



Aan de Stegge Rosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adrs.nl

www.adrs.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer STD-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	- Een zwaardere woningaansluitwaarde noodzakelijk is, hiermee wordt tevens het 'vastrecht' door uw energieleverancier verhoogd. De E-installeur zal dit tijdens het engineeringstraject bepalen. De kosten met betrekking tot bovengenoemde punten worden u derhalve alsnog in rekening gebracht via uw kopersbegeleider.				
E.06	Buiten dubbele wandcontactdoos waterdicht tegen gevel opbouw Hoogte op circa 50 cm boven maaiveld. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐	.....	285,00	.....
E.06A	Buiten dubbele wandcontactdoos waterdicht tegen gevel opbouw schakelbaar Hoogte op circa 50 cm boven maaiveld. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐	.....	385,00	.....
E.11	Plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur. De deadline voor deze optie is week 27! Let op: de exacte positie is te allen tijde afhankelijk van de plaatindeling en/of constructie van de vloer en wordt bepaalt tijdens het engineeringstraject.	☐	.....	260,00	.....
E.12	Plafondlichtpunt op aanwezige schakelaar Conform op tekening aangegeven positie(s). De deadline voor deze optie is week 27! Prijs per stuk exclusief armatuur.	☐	.....	160,00	.....
E.13	Wandlichtpunt op enkelpolig schakelaar Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur.	☐	.....	285,00	.....
E.14	Wandlichtpunt op aanwezige schakelaar Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur.	☐	.....	185,00	.....
E.15	Buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur.	☐	.....	285,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 9



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adrs.nl

www.adrs.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer STD-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
E.16	Schemerschakelaar t.b.v. een bestaande buitenverlichting Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur.	☐	.....	385,00	.....
E.17	Bestaand lichtpunt op wisselschakeling in plaats van enkelpolige schakelaar Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur.	☐	.....	175,00	.....
E.21	Aansluitpunt zonwering vanuit centraaldoos eindigend met STAK3N stekker De kabel incl. stekker wordt vanuit de centraaldoos gevoed en buiten afgemonteerd met de STAK3N stekker rechtsboven het kozijn (vanaf buiten gezien) in het metselwerk. Dit systeem is te gebruiken met een radiografische zonwering (niet inbegrepen) Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief radiografische zonwering. Let op: Aansluiting is niet mogelijk IN het kozijn.	☐	.....	350,00	.....
E.22A	Tuinverlichting (5m. kabel YMVK-as 4 aderig) op enkelpolige schakelaar en bestaande groep Bij oplevering is de kabel opgerolt tegen de gevel en zal bij de schakelaar de spanningvoerende draad niet aangesloten zijn, dit dient u na oplevering zelf te laten uitvoeren na het verwerken en aansluiten van de tuinkabel. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐	.....	380,00	.....
E.22B	Tuinverlichting (5m. kabel YMVK-as 4 aderig) op aparte groep Bij oplevering is de kabel opgerolt tegen de gevel en zal bij de aparte groep in de mk de spanningvoerende draad niet aangesloten zijn, dit dient u na oplevering zelf te laten uitvoeren na het verwerken en aansluiten van de tuinkabel. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk. Let op dat met het toevoegen van elektrapunten op een extra aparte groep, het mogelijk is dat al dan niet door de combinatie: - Een extra aardlekautomaat benodigd (uitbreiding op de meterkast). - Een zwaardere woningaansluitwaarde noodzakelijk is, hiermee wordt tevens het 'vastrecht' door uw energieleverancier verhoogd. De E-installeur zal dit tijdens het engineeringstraject bepalen. De kosten met betrekking tot bovengenoemde punten worden u derhalve alsnog in rekening gebracht via uw kopersbegeleider.	☐	.....	590,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 10



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer STD-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
E.23	Extra m1 tuinkabel (YMKV-as 4 aderig) Bij oplevering zijn de extra m1 kabel ook opgerolt tegen de gevel. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie E.22A of E.22B Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐	.....	12,50	.....
E.24	Dubbele USB wandcontactdoos, 1xUSB-C en 1xUSB-A, max uitgangsstroom 1400mA	☐	.....	285,00	.....
E.25	Verplaatsing aansluitpunt Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk. Het verplaatsen van een plafondlichtpunt is niet mogelijk na week 27!	☐	.....	75,00	.....
E.26	Schakelmateriaal standaard woning kindveilig uitvoeren De optie geldt voor alle wandcontactdozen in de gehele woning (behoudens die achter de keukenkastjes en installatie in de technische ruimte) zowel voor de basis als de extra gekozen wandcontactdozen Prijs per stuk.	☐	.....	9,00	.....
E.35	Standaard groepenkast 3-fase uitbreiden met 1 aardlekschakelaar van 9 tot 12 groepen Indien een woning uit 9, 10, 11 of 12 groepen bestaat moeten er drie aardlekschakelaars worden toegepast. Bij deze optie wordt een extra aardlekschakelaar geplaatst, waarop 4 groepen aangesloten kunnen worden. In deze optie zijn geen extra elektragroepen opgenomen. Hiervoor kunt u kiezen via andere opties. Excl. aanpassen groepenkast naar 3 fase, uitgangspunt is een huisaansluitwaarde van 3x25A.	☐	.....	530,00	.....
E.36	Standaard groepenkast 3-fase uitbreiden met 1 aardlekschakelaar van 13 tot 16 groepen Indien een woning uit 13, 14, 15 of 16 groepen bestaat moeten er vier aardlekschakelaars worden toegepast. Bij deze optie wordt een extra aardlekschakelaar geplaatst, waarop 4 groepen aangesloten kunnen worden. In deze optie zijn geen extra elektragroepen opgenomen. Hiervoor kunt u kiezen via andere opties. Excl. aanpassen groepenkast naar 3 fase, uitgangspunt is een huisaansluitwaarde	☐	.....	540,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 11



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer STD-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	van 3x25A.				
E.41	Loze leiding 19mm Het aanbrengen van een extra loze leiding voor diverse doeleinden voorzien van een blind klem afwerkplaatje. U kunt slechts 1 bedrading per loze leiding toepassen. Van meterkast naar positie in wand woning (ook wand zolder) Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐	.....	255,00	.....
E.42	Bestaande loze leiding afmonteren met blindplaat passend bij schakelmateriaal (in plaats van klemblindplaat) Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐	.....	25,00	.....
E.43	Bedraden en afmonteren van een loze leiding met UTP RJ45 CAT 6 Het bedraden en afwerken van een reeds aanwezige standaard of extra loze leiding met een internetkabel. De leiding wordt afgemonteerd met een contactdoos. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐	.....	210,00	.....
E.43A	Bedraden en afmonteren van een loze leiding met COAX Het bedraden en afwerken van een reeds aanwezige standaard of extra loze leiding met een COAX kabel. De leiding wordt afgemonteerd met een contactdoos. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐	.....	210,00	.....
E.44	Loze leiding 19mm met aan beide zijde pijpje uit de muur in dezelfde ruimte Alleen in de wand mogelijk. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐	.....	240,00	.....
E.44A	Bedraden van loze leiding t.b.v. speakers met 2x1mm2 Deze optie kan alleen i.c.m. optie E.44 gekozen worden Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐	.....	120,00	.....
E.45	Loze leiding 19mm met aan beide zijde inbouwdoos in de muur in dezelfde ruimte	☐	.....	255,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 12



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer STD-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	Alleen in de wand mogelijk. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.				
E.45A	Bedraden van loze leiding t.b.v. speakers met 2x1mm2 en afmonteren met speaker wandcontactdoos Deze optie kan alleen i.c.m. optie E.45 gekozen worden Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐		175,00	
E.46	Enkel fiber data aansluitpunt met Wifi accesspoint Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	☐		770,00	
K.00	Standaard keuken via onze project leverancier Standaard wordt door onze leverancier de keuken aangeboden volgens de verkoopbrochure. Leidingwerk wordt aangebracht conform de 0-tekening.	☐		0,00	
K.01	Individuele offerte keukenleidingwerk via projectshowroom Het leveren en aanbrengen van de keuken conform offerte projectleverancier <showroom> Nummer: <..> Datum: ...-...-201. - De standaard keuken wordt verrekend met de nieuwe consumentenprijs van de nieuwe keuken via onze leverancier. (facturatie van de meerwerkkeuken gaat meestal rechtstreeks met de projectkeukenleverancier). - Wijzigingen in het leidingverloop wordt in uw keukenofferte geoffereerd en door ADSR gefactueerd. Dit is alleen mogelijk indien de keuken via de projectshowroom wordt aangeschaft, bij de aanschaf van een eigen keuken wordt het leidingwerk op de standaard plaatst afgedopt met een hoekstopkraantje. - Zowel de standaard keuken als de meerwerk keuken via de projectleverancier worden na oplevering geplaatst zodat u zelf hierin de regie heeft qua planning en evt. andere afwerkkeuzes zoals vloer en wand. - Zodra de offerte definitief is, wordt deze verwerkt in de meer- en minderwerk- offerte, u heeft dan een compleet overzicht van alle kosten betreffende de keuken.	☐	N.T.B.		
K.02	Casco-oplevering keuken U kiest voor een keuken buiten de projectleverancier. - U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de zelfwerkzaamheden aan uw woning, na oplevering zodanig te doen dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.	☐		-3.750,00	

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 13



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROOSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer STD-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	- Plaatsing van uw eigen keuken vindt plaats na oplevering. - Wijzigingen in het leidingverloop worden niet door ons verzorgd. - U ontvangt van ons de 0-tekening van de basiskeuken. - De ventilatiepunten kunnen niet verplaatst worden - U ontvangt ter ondertekening een melding minderwerk van Woningborg.				
L.04	Plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van koudwater Plst. Alape AG uitstortgootsteen leveren en monteren, compleet met afvoer, koudwater en Grohe Costa tapkraan (leidingwerk tot max. 1 m ¹ vanaf toestel) Incl. emmerrooster De hoogte van de bovenkant uitstortgootsteen is circa op 700 mm. Conform op tekening aangegeven positie. Prijs per stuk. Let op: Plaatsing is alleen mogelijk op een geïsoleerde wand.	☐	.....	780,00	.....
L.04A	Keramische uitstortgootsteen voorzien van koudwater Sphinx 300 keramische uitstortgootsteen leveren en monteren, compleet met afvoer, koudwater en Grohe Costa tapkraan (leidingwerk tot max. 1 m ¹ vanaf toestel) Incl. emmerrooster De hoogte van de bovenkant uitstortgootsteen is circa op 700 mm. Conform op tekening aangegeven positie. Prijs per stuk. Let op: Plaatsing is alleen mogelijk op een geïsoleerde wand.	☐	.....	1.195,00	.....
L.05	Plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van koud- en warmwater Plst. Alape AG uitstortgootsteen leveren en monteren, compleet met afvoer, koud- en warmwater en Grohe Costa mengkraan (leidingwerk tot max. 1 m ¹ vanaf toestel) Incl. emmerrooster De hoogte van de bovenkant uitstortgootsteen is circa op 700 mm. Conform op tekening aangegeven positie. Prijs per stuk. Let op: Plaatsing is alleen mogelijk op een geïsoleerde wand.	☐	.....	950,00	.....
L.05A	Keramische uitstortgootsteen voorzien van koud- en warmwater Spinx 300 keramische uitstortgootsteen leveren en monteren, compleet met afvoer, koud- en warmwater en Grohe Costa mengkraan (leidingwerk tot max. 1 m ¹ vanaf toestel)	☐	.....	1.295,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 14



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer STD-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	Incl. emmerrooster De hoogte van de bovenkant uitstortgootsteen is circa op 700 mm. Conform op tekening aangegeven positie. Prijs per stuk. Let op: Plaatsing is alleen mogelijk op een geïsoleerde wand.				
L.06	Warm- en koud water en riool aansluiting afgedopt met hoekstopkraan Afgedopte aansluitpunten uitstortgootsteen (max. 1m ¹ van aanwezig leidingwerk riool kw+ww) Conform op tekening aangegeven positie. Prijs per stuk. Let op: alleen mogelijk in geïsoleerde en verwarmde ruimtes	☐	.....	600,00	.....
L.07	Extra m1 leidingwerk riool en koudwater Prijs per strekkende meter	☐	.....	140,00	.....
L.07A	Extra m1 leidingwerk riool, koud,- en warm water Prijs per strekkende meter	☐	.....	210,00	.....
L.08	Bypass ten behoeve van een ontkalker Dit betreft een afgedopte leiding (exclusief de waterontharder) waarop door koper in eigen beheer en na oplevering een ontharder kan worden aangesloten. Maatvoering waterontharder ter verantwoording koper. Let op: deze optie is niet mogelijk in de meterkast.	☐	.....	600,00	.....
S.00	Standaard sanitair opstelling bij onze project leverancier U kiest voor een standaard sanitair opstelling voor het toilet en de badkamer, conform de sanitairbrochure bij onze leverancier. De informatie over het sanitairpakket vindt u in de verkoopmap. Voor het tegelwerk heeft u een keuze uit het standaard tegelpakket. De showroom verwerkt uw tegelkeuze in een tegelofferte. De hoogte van het tegelwerk wordt conform de technische omschrijving uitgevoerd. Een en ander conform ondertekende offerte d.d.	☐	.....	0,00	.....
S.01	Individuele offerte sanitair via showroom Conform de getekende offerte van de showroom d.d.	☐	N.T.B.		.....
S.02	Casco-oplevering sanitair en tegelwerk Vervallen sanitair en tegelwerk van de toiletruimte en badkamer: - De installaties worden op de standaard plaatst conform de standaard indeling	☐	.....	-3.300,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 15



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer STD-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	afgedopt aangebracht met een hoekstopkraantje waar mogelijk; - De ruimte wordt zonder sanitair opgeleverd; - De wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd; - Het spuitwerk van het plafond wordt aangebracht; - In de badkamer wordt een dekvloer aangebracht, met uitzondering van de douchehoek deze wordt gespaard met een afmeting van circa 1000 x 1000 mm; - In het toilet wordt een dekvloer aangebracht; - De elektrische radiator wordt op de standaard positie aangebracht; - Elektra voorzieningen worden afgemonteerd op de standaard plaats, op de onafgewerkte wand; - De dorpel(s) van het binnendeurkozijn wordt los geleverd; - Ventilatieventiel wordt op de standaard plaats afgemonteerd; - Het inbouwreservoir van de toilet vervalt - Eventuele leidingkokers (schachten) worden geheel gesloten; - Badkamer is exclusief bad; - Wij brengen woningborg op de hoogte van dit minderwerk middels toezending van een casco-melding. (garanties worden uitgesloten en verwerkt op het garantie-certificaat); - Als koper bent u verantwoordelijk om de woning zo spoedig mogelijk na oplevering te laten voldoen aan het bouwbesluit, in ieder geval voor bewoning; - Uw woning wordt mogelijk door het waterleverend nutsbedrijf niet aangesloten op het openbaar drinkwaternet, omdat er geen kranen en sanitaire toestellen zijn gemonteerd; - Werkzaamheden in eigenbeheer vinden ten alle tijden plaats na oplevering.				
S.03	Casco-oplevering sanitair en tegelwerk met separaat toilet Vervallen sanitair en tegelwerk van de toiletruimte en badkamer: - De installaties worden op de standaard plaatst conform de standaard indeling afgedopt aangebracht met een hoekstopkraantje waar mogelijk; - De ruimte wordt zonder sanitair opgeleverd; - De wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd; - Het spuitwerk van het plafond wordt aangebracht; - In de badkamer wordt een dekvloer aangebracht, met uitzondering van de douchehoek deze wordt gespaard met een afmeting van circa 1000 x 1000 mm; - In het toilet wordt een dekvloer aangebracht; - De elektrische radiator wordt op de standaard positie aangebracht; - Elektra voorzieningen worden afgemonteerd op de standaard plaats, op de onafgewerkte wand; - De dorpel(s) van het binnendeurkozijn wordt los geleverd; - Ventilatieventiel wordt op de standaard plaats afgemonteerd;	☐	.....	-3.500,00	.....

Offerte (individueel) meer- en minderwerk

Pagina 16



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementweg 2 4706 NN ROSENDAAL

T 0165-560602

KVK 20051827

BTW NL008246798B02

BIC ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

info@adsr.nl

www.adsr.nl

Project data:

Bergen op Zoom, 22 won Markiezen - FASE 4
Markiezenweg
4615 PA BERGEN OP ZOOM

Bouwnummer STD-OPTIES
Telefoon
Datum 3 mei 2022

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	- Hhet inbouwreservoir van de toilet vervalt - Eventuele leidingkokers (schachten) worden geheel gesloten; - Badkamer is exclusief bad; - Wij brengen woningborg op de hoogte van dit minderwerk middels toezending van een casco-melding. (garanties worden uitgesloten en verwerkt op het garantie-certificaat); - Als koper bent u verantwoordelijk om de woning zo spoedig mogelijk na oplevering te laten voldoen aan het bouwbesluit, in ieder geval voor bewoning; - Uw woning wordt mogelijk door het waterleverend nutsbedrijf niet aangesloten op het openbaar drinkwaternet, omdat er geen kranen en sanitaire toestellen zijn gemonteerd; - Werkzaamheden in eigenbeheer vinden ten alle tijden plaats na oplevering.				
T.00	Tegelwerkofferte bij onze leverancier Conform de getekende offerte van de showroom d.d.	☐	N.T.B.		.....

Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW

De gekozen meer- en minderwerkopties maken deel uit van de aannemingsovereenkomst. Handmatige wijzigingen, doorhalingen en/of aanvullingen in de optielijst maken de lijst ongeldig. Indien u meer- en/of minderwerk wenst die niet in de lijst is opgenomen, dan kunt u deze schriftelijk en vóór de sluitingsdatum bij de kopersbegeleider aanvragen.

Plaats en datum: _____

Handtekening voor akkoord *. Koper 1: _____ Koper 2: _____

*) indien de aannemingsovereenkomst op naam van meerdere personen staat, dienen alle personen dit formulier te ondertekenen.