

KOPERSKEUZELIJST



24 Woningen

te

Bergen op Zoom

Woningtype A - Halfvrijstaande woningen

19-09-2016

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs incl. 21% BTW	Akkoord
-----	--------------	-------------------------------	---------

Ruwbouw opties

AA01 Uitbouw woonkamer van 1,2 meter, woningtype A.

€ 10.289,00

Aanbouw van 1,2 m diep over gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels balkenfundering op funderingspalen;
- beganegrond vloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen, behangklaar afgewerkt;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- isolatie en metselwerk;
- doorleggen breedplaatvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in/onder de verdiepingsvloer opnemen;
- plafond van de uitbouw voorzien van spuitwerk;
- dak voorzien van afschotisolatie gemiddelde Rc-waarde dak 6,0 m²K/W;
- dakafwerking middels bitumineuze dakbedekking;
- randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium dakrim;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening;
- aanpassing verwarmingsinstallatie (doorleggen vloerverwarming);

In de optieprijs zijn de kosten van de architect, adviseur en constructeur opgenomen.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

AA1a Verrekening geschakelde uitbouw 1,2 meter, woningtype A.

€ 687,00-

Deze verrekening is van toepassing als de uitbreiding geschakeld wordt uitgevoerd met de uitbouw van de naastgelegen woning. De verrekening geldt per schakeling, dus als de uitbouw aan twee zijden geschakeld wordt dan wordt optie AA1a 2x verrekend.

Als blijkt dat de naastgelegen woning(en) ook heeft gekozen voor een uitbouw zal het bedrag worden verrekend.

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs incl. 21% BTW	Akkoord
AA02	Uitbouw woonkamer van 2,4 meter, woningtype A. Aanbouw van 2,4 m diep over gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: <ul style="list-style-type: none">- fundering middels balkenfundering op funderingspalen;- beganegrond vloer (vrijdragend en geïsoleerd);- aanbrengen dekvloer;- binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen, behangklaar afgewerkt;- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;- isolatie en metselwerk;- doorleggen breedplaatvloer eerste verdieping;- constructieve voorzieningen in/onder de verdiepingsvloer opnemen;- plafond van de uitbouw voorzien van spuitwerk;- dak voorzien van afschotisolatie gemiddelde Rc-waarde dak 6,0 m²K/W;- dakafwerking middels bitumineuze dakbedekking;- randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium daktrim;- aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie;- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening;- aanpassing verwarmingsinstallatie (doorleggen vloerverwarming); In de optieprijs zijn de kosten van de architect, adviseur en constructeur opgenomen. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.	€ 14.301,00	<input type="checkbox"/>
AA2a	Verrekening geschakelde uitbouw 2,4 meter, woningtype A. Deze verrekening is van toepassing als de uitbreiding geschakeld wordt uitgevoerd. (dus als de burens ook kiezen voor een uitbreiding van 2,4 meter). De optie geldt per schakeling. Als blijkt dat de naastgelegen woning ook heeft gekozen voor dezelfde uitbouw zal het bedrag worden verrekend. Note: Als de burens gekozen hebben voor een uitbouw van 1,2 zal de schakeling verrekend worden conform optie AA1a.	€ 1.204,00-	

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs incl. 21% BTW	Akkoord
AA03	<p>Optie tuinkamer met berging, bouwnummer 01 Het wijzigingen van de standaard garage naar een tuinkamer met berging conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- fundering middels balkenfundering op funderingspalen;- beganegrond vloer (vrijdragend en geïsoleerd);- aanbrengen dekvloer;- binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen, behangklaar afgewerkt;- wijzigingen buitenkozijnen;- vervallen sectionaaldeur;- isolatie en metselwerk;- doorleggen breedplaatvloer eerste verdieping;- constructieve voorzieningen in/onder de verdiepingsvloer opnemen;- plafond van de uitbouw voorzien van spuitwerk;- dak voorzien van afschotisolatie gemiddelde Rc-waarde dak 6,0 m2K/W;- dakafwerking middels bitumineuze dakbedekking;- randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium daktrim;- leveren en aanbrengen 1 stuks binnendeur CN55 van Svedex;- aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie;- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening;- aanpassing verwarmingsinstallatie (doorleggen vloerverwarming in tuinkamer).	€ 19.870,00	<input type="checkbox"/>
	<p>In de optieprijs zijn de kosten van de architect, adviseur en constructeur opgenomen.</p>		
	<p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p>		

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs incl. 21% BTW	Akkoord
AA04	Uitbreiding keuken en hal, bouwnummer 07 Het uitbreiden van de woning, waardoor er een grotere keuken en hal ontstaat. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: <ul style="list-style-type: none">- fundering middels balkenfundering op funderingspalen;- beganegrond vloer (vrijdragend en geïsoleerd);- aanbrengen dekvloer;- binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen, behangklaar afgewerkt;- wijzigingen buitenkozijnen;- vervallen sectionaaldeur;- isolatie en metselwerk;- doorleggen breedplaatvloer eerste verdieping;- constructieve voorzieningen in/onder de verdiepingsvloer opnemen;- plafond van de uitbouw voorzien van spuitwerk;- dak voorzien van afschotisolatie gemiddelde Rc-waarde dak 6,0 m²K/W;- dakafwerking middels bitumineuze dakbedekking;- randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium daktrim;- leveren en aanbrengen 1 stuks binnendeur CN07 van Svedex;- aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie;- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening;- aanpassing verwarmingsinstallatie (doorleggen vloerverwarming).	€ 25.080,00	<input type="checkbox"/>
	In de optieprijs zijn de kosten van de architect, adviseur en constructeur opgenomen.		
	Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.		

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs incl. 21% BTW	Akkoord
AA05	Optie tuinkamer met berging, bouwnummer 12 Het wijzigingen van de standaard garage naar een tuinkamer met berging conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: <ul style="list-style-type: none">- fundering middels balkenfundering op funderingspalen;- beganegrond vloer (vrijdragend en geïsoleerd);- aanbrengen dekvloer;- binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen, behangklaar afgewerkt;- wijzigingen buitenkozijnen;- vervallen sectionaaldeur;- isolatie en metselwerk;- doorleggen breedplaatvloer eerste verdieping;- constructieve voorzieningen in/onder de verdiepingsvloer opnemen;- plafond van de uitbouw voorzien van spuitwerk;- dak voorzien van afschotisolatie gemiddelde Rc-waarde dak 6,0 m²K/W;- dakafwerking middels bitumineuze dakbedekking;- randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium daktrim;- leveren en aanbrengen 1 stuks binnendeur CN55 van Svedex;- aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie;- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening;- aanpassing verwarmingsinstallatie (doorleggen vloerverwarming in tuinkamer).	€ 19.870,00	<input type="checkbox"/>
	In de optieprijs zijn de kosten van de architect, adviseur en constructeur opgenomen.		
	Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.		

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs incl. 21% BTW	Akkoord
<u>Ruwbouw opties kozijnen</u>			
B001	Dubbele tuindeuren in achtergevel, woningtype A, B en C. Het leveren en aanbrengen van twee openslaande tuindeuren in plaats van het standaard raamkozijn ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer. De standaard achterdeur blijft gehandhaafd. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vast-" en één loopdeur, plaats loopdeur aangegeven op de optietekening. Afwerkingsniveau en uitvoering conform standaard kozijnen overeenkomstig Technische Omschrijving en optietekening.	€ 2.750,00	<input type="checkbox"/>
B002	Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel. Het laten vervallen van de standaard achterdeur en het raamkozijn ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer. In plaats hiervan leveren en aanbrengen van een pui, breedte volgens optietekening, voorzien van twee openslaande tuindeuren en zijlichten. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vast-" en één loopdeur, plaats loopdeur aangegeven op de optietekening. Afwerkingsniveau en uitvoering conform standaard kozijnen overeenkomstig Technische Omschrijving en optietekening.	€ 3.450,00	<input type="checkbox"/>
B003	Schuifdeur 2-delig in achtergevel. Het leveren en aanbrengen van een schuifpui in plaats van het standaard raamkozijn ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer. De standaard achterdeur blijft gehandhaafd. De schuifpui wordt uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De schuifpui bestaat uit één schuif- en één vast deel, plaats schuifdeel aangegeven op de optietekening. Afwerkingsniveau en uitvoering conform standaard kozijnen overeenkomstig Technische Omschrijving en optietekening.	€ 3.150,00	<input type="checkbox"/>
B004	Pui met dubbele schuifdeuren in achtergevel. Het laten vervallen van de standaard achterdeur en het raamkozijn ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer. In plaats hiervan leveren en aanbrengen van een pui, breedte volgens optietekening, voorzien van twee schuifdeuren en zijlichten. Het kozijn en de schuifdeuren worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De schuifpui bestaat uit één schuif- en één vast deel, plaats schuifdeel aangegeven op de optietekening. De schuifpui is zowel van binnen als van buiten te openen en af te sluiten. Afwerkingsniveau en uitvoering conform standaard kozijnen overeenkomstig Technische Omschrijving en optietekening.	€ 3.800,00	<input type="checkbox"/>

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs incl. 21% BTW	Akkoord
B005	Leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak van de woning Het daglichtsysteem bestaande uit 1 Velux dakvensters type MK-06 met een afmeting 78(b) x 118(h) cm voorzien van HR++ glas. Het dakvenster is van grenen hout en fabrieksmatig wit afgelakt. Het dakvenster wordt aangebracht conform verwerkingsvoorschriften leverancier. De definitieve plaats van het tuimelvenster(s) wordt nader bepaald door de pannenmaat en de dakplaat leverancier. De zolderruimte voldoet aan de eisen van van een onbenoemde ruimte conform het wettelijke Bouwbesluit. Ondanks de keuze van een tuimelvenster is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt deze géén verblijfsruimte. Overig afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.		
B05a	Keuze dakraam achtergevel links conform optietekening	€ 1.145,00	<input type="checkbox"/>
B05b	Keuze dakraam achtergevel rechts conform optietekening	€ 1.145,00	<input type="checkbox"/>
B05c	Keuze dakraam voorgevel links conform optietekening	€ 1.145,00	<input type="checkbox"/>
B05d	Keuze dakraam voorgevel rechts conform optietekening	€ 1.145,00	<input type="checkbox"/>
B006	Mantelbuis van MK naar achtergevel. Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis van de meterkast naar de achtergevel van de woning. Diameter mantelbuis ca. 50 mm. Mantelbuis wordt op ca. 20 cm buiten de achtergevel onder maaiveld afgedopt opgeleverd.	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
B007	Wijzigingen positie woonkamer en keuken, woningtype A De keukenaansluitpunten (elektra, water en gas) welke standaard aanwezig zijn conform de keukendocumentatie verplaatsten naar de voorzijde van de woning. Elektrapunten welke standaard aan de voorzijde aanwezig zijn zullen hiermee naar de achterzijde van de woning verplaatst worden.	€ 569,00	<input type="checkbox"/>

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie AA02.

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs incl. 21% BTW	Akkoord
<u>Loodgieter</u>			
L001	Tappunt in achtergevel aftapbaar in meterkast. Het leveren en aanbrengen van een koudwatertappunt op de achtergevel, gevelkraan in niet vorstvrije uitvoering maar aftapbaar in meterkast. - Plaats: onder het lichtpunt op de achtergevel, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil. <i>Let op: geen vorstvrij garantie.</i>	€ 350,00	<input type="checkbox"/>
L002	Tappunt in achtergevel d.m.v. vorstvrije gevelkraan. Het leveren en aanbrengen van een koudwatertappunt op de achtergevel, gevelkraan in vorstvrije uitvoering. - Plaats: onder het lichtpunt op de achtergevel, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil.	€ 460,00	<input type="checkbox"/>
L003	Tappunt in achtergevel d.m.v. vorstvrije gevelkraan. Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije gevelkraan op de achtergevel, in plaats van de standaard gevelkraan. - Plaats: onder het lichtpunt op de achtergevel, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil.	€ 104,00	<input type="checkbox"/>

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs incl. 21% BTW	Akkoord
<u>Elektra</u>			
E001	<p>Wandcontactdoos met randaarde aan de buitenzijde van de gevel, inclusief schakelaar aan de binnenzijde van de woning geschakeld dmv enkelpolige schakelaar.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een opbouw wandcontactdoos (wcd) met randaarde (spatwaterdicht) op de gevel t.p.v. het terras. De wcd is van binnenuit schakelbaar door middel van een schakelaar. Plaats wcd en schakelaar aan te geven op tekening, hoogte wcd ca. 18 cm boven vloerpeil en schakelaar 105cm.</p>	€ 240,00	<input type="checkbox"/>
E002	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op de gevel, geschakeld d.m.v. enkel polige schakelaar.</p> <p>Het buiten lichtpunt wordt aangebracht op een standaard hoogte van 180cm tegen de gevel. Positie van buitenlichtpunt en schakelaar aan te geven op tekening.</p>	€ 138,00	<input type="checkbox"/>
E003	<p>Dubbele W.C.D. met randaarde in de woning op algemene groep. (prijs per stuk)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde. Plaats aan te geven op tekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil. De wandcontactdoos wordt horizontaal geplaatst in twee inbouwdozen.</p> <p><i>In te vullen door koper:</i></p> <p>Aantal: stuks x € 139,00 = Totaal:</p>	€ 139,00	<input type="checkbox"/>
		€	<input type="checkbox"/>
E004	<p>Het leveren van een extra enkele wandcontactdoos op aparte groep.</p> <p>Dit is inclusief leidingwerk en aangesloten in de meterkast.</p> <p><i>Exclusief eventueel uitbreiden van de meterkast, zie hiervoor optie E013.</i></p>	€ 287,00	<input type="checkbox"/>

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs incl. 21% BTW	Akkoord
E006	Verplaatsen wandcontactdoos (prijs per stuk) Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar of aansluitpunt voor UTP. Plaats aan te geven op tekening, voorzien van hoogte aanduiding. Opgegeven maten zijn circa maten. (Lichtpunten kunnen niet verplaatst worden) <i>In te vullen door koper:</i> Aantal: stuks x € 37,00 = Totaal:	€ 37,00	<input type="checkbox"/>
E007	Universeledimmer i.p.v. schakelaar (prijs per stuk) Het leveren en aanbrengen van een universele dimmer i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. Met deze universele dimmer kunnen gloeilampen, spaarlampen en halogeenlampen (max 400 Watt) gedimd worden. <i>In te vullen door koper:</i> Aantal: stuks x € 164,00 = Totaal:	€ 164,00	<input type="checkbox"/>
E008	LED dimmer i.p.v. schakelaar (prijs per stuk) Het leveren en aanbrengen van een LED dimmer i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. De LED dimmer kan tussen de 0 en 100 Watt dimmen. Meestal kan deze over het hele bereik dimmen. Er zijn per merk en type dimmer bepaalde merken en types LED lampen die wel of niet gedimd kunnen worden. De LED lamp die u kiest dient geschikt te zijn voor de dimmer. <i>In te vullen door koper:</i> Aantal: stuks x € 198,00 = Totaal:	€ 198,00	<input type="checkbox"/>
E009	Plafond / wandlichtpunt (prijs per stuk) Het leveren en aanbrengen van een extra plafond / wand lichtpunt, gelijktijdig geschakeld met een ander lichtpunt. Nader op tekening aan te geven. <i>In te vullen door koper:</i> Aantal: stuks x € 112,00 = Totaal:	€ 112,00	<input type="checkbox"/>
E010	Plafond / wandlichtpunt (prijs per stuk) incl. enkel polige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafond / wand lichtpunt, op enkelpolige schakelaar. Nader op tekening aan te geven. <i>In te vullen door koper:</i> Aantal: stuks x € 151,00 = Totaal:	€ 151,00	<input type="checkbox"/>
E011	Bedraden loos-aansluitpunt UTP (prijs per stuk) Het vanaf de meterkast bedraden (CAT5) van een bestaande loze leiding t.b.v. van een "RJ45" aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. In de meterkast wordt de UTP aansluiting niet aangesloten i.v.m. het ontbreken van de dienstleiding. Nader op tekening aan te geven. <i>In te vullen door koper:</i> Aantal: stuks x € 114,00 = Totaal:	€ 114,00	<input type="checkbox"/>

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs incl. 21% BTW	Akkoord
E012	<p>Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige ruimte. Het vanaf de meterkast leveren en aanbrengen van een 3/4 (19mm) loze elektra leiding vanaf de meterkast naar de een willekeurige ruimte, eindigend met doos en blindplaat, de loze leiding is voorzien van een controle draad (controle draad is GEEN trekdraad). Hoogte loze leiding ca. 30 cm boven vloerpeil. Positie door koper op bijgaande tekening aan te geven. <i>In te vullen door koper:</i> Aantal: stuks x € 91,00 = Totaal:</p>	€ 91,00	<input type="checkbox"/>
E013	<p>Aardlekschakelaar. Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra aardlekschakelaar ten behoeve van een aantal eindgroepen hoger dan 8. In totaliteit kunnen dan 12 eindgroepen benut worden. <i>Indien dit na controle van uw elektra opties noodzakelijk blijkt te zijn, zal deze optie bij u in rekening worden gebracht.</i></p>	€ 366,00	<input type="checkbox"/>
E014	<p>Verzwaren aansluiting & uitvoering meterkast Het verzwaren van de elektra aansluiting en aanpassen van de meterkast van 1x40Amp naar 3x25Amp. Deze verzwaren van de aansluiting kan noodzakelijk zijn wanneer er door het door u samengestelde koperskeuzepakket meer dan 8 groepen in de meterkast noodzakelijk zijn (zie optie E013) en er 1 of meerdere zware aansluitingen gekozen worden (denk aan elektrisch koken). <i>Indien dit na controle van uw elektra opties noodzakelijk blijkt te zijn, zal deze optie bij u in rekening worden gebracht.</i></p>	€ 190,00	<input type="checkbox"/>
E015	<p>Aanbrengen ringleiding woonkamer. Het aanbrengen van een elektrabuis in de afwerkvloer van de woonkamer, minimaal Ø 19 mm. Leiding eindigt in 4 hoeken in een doos die op circa 30 cm hoogte wordt geplaatst. Alle dozen zijn onderling verbonden. De leidingen worden voorzien van een controledraad.</p>	€ 276,00	<input type="checkbox"/>
E016	<p>Aanbrengen 4 aderige grondkabel op rol bij achtergevel 15 meter. Aansluitpunt voor tuinverlichting met 15m1 4 aderige YMKas grondkabel (4x 2,5mm²) incl. enkelpolige schakelaar binnen aangesloten op een aparte groep met eigen aardlekschakelaar (Combimaat).</p>	€ 482,00	<input type="checkbox"/>

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs incl. 21% BTW	Akkoord
<u>Bouwkundig</u>			
B009	Het verplaatsen van een standaard binnendeurkozijn met deur. Inclusief het verplaatsen van een schakelaar.	€ 87,00	<input type="checkbox"/>
B010	Het veranderen van de draairichting van de binnendeur(en) Het veranderen van de draairichting van de binnendeur exclusief verplaatsen electra.	€ 61,00	<input type="checkbox"/>

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs incl. 21% BTW	Akkoord
-----	--------------	-------------------------------	---------

Badkamer en toiletruimte

CSTA	Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, tegelwerk vervalt, beperkte Woningborggarantie). Woningtype A, halfvrijstaande woning. Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning.	€ 7.250,00-	<input type="checkbox"/>
-------------	--	--------------------	--------------------------

Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouw reservoirs voor de wand toilet vervallen)
- installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd
- elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard plaats
- dekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van eventuele vloeren waar vloerverwarming toegepast is, hier wordt wel een dekvloer aangebracht)
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten
- dorpel badkamer en toilet wordt aangebracht
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg
Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.
U dient het bijgevoegde Woningborg formulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden.
Indien deze niet ondertekend retour komt zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

Keukeninrichting

CKA0	Vervallen keukeninrichting, woningtype A.	€ 3.630,00-	<input type="checkbox"/>
-------------	--	--------------------	--------------------------

Het laten vervallen van de standaard keukeninrichting en apparatuur, inclusief keukenkraan. De leidingen worden afgedopt op de standaard plaats.
Voor de vervallen inrichting geldt een limitering van de Woningborg garantie.

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs incl. 21% BTW	Akkoord
-----	--------------	-------------------------------	---------

TOELICHTING STANDAARD MEER- EN MINDERWERK KOPERSKEUZELIJST

- a. De sluitingsdatum voor de standaard meer- en minderwerklijst wordt nader opgegeven;
- b. De sluitingsdata voor de keuken, het tegelwerk en het sanitair wordt nader opgegeven;
- c. Voor de goede orde delen wij u mede dat het voor ons niet mogelijk is om na deze data nieuwe meer- en minderwerkopdrachten of wijzigingen in behandeling te nemen;
- d. Meerwerkopties of -lijsten die onder voorbehoud zijn ondertekend kunnen niet in behandeling worden genomen;
- e. Gelieve geen wijzigingen op deze lijst aan te brengen. Aangezien de administratieve afhandeling van de meerwerklijsten geautomatiseerd is, zullen door u bijgeschreven opmerkingen niet worden verwerkt;
- f. Eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u door middel van een schrijven voorzien van naam van het project, het bouwnummer, uw naam, adres en telefoonnummer kenbaar maken.
- g. Alle aanbiedingen worden gedaan onder voorbehoud van wijzigingen en/of goedkeuring van de onder andere, landelijke en lokale overheden en Nuts-bedrijven.
- h. De mogelijkheid bestaat dat leidingen, afvoeren, elektra enz. ten behoeve van wijzigingen als opbouw worden uitgevoerd;
- i. Bij het (ver)plaatsen van bouwkundige en/of installatietechnische componenten kan het gebruik van de ruimte waarin deze componenten geplaatst worden nadelig worden beïnvloed. Bijvoorbeeld indien (meerwerk) radiatoren, uitstortgootstenen, wasmachines of drogers in bergingen worden geplaatst.
- j. Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen meerwerklijsten en de verkoopbrochure, dan prevaleert laatstgenoemde;
- k. Aanpassingen met betrekking tot de keuze van de keuken, het tegelwerk en het sanitair kunt u tijdens uw bezoek aan de projectleveranciers kenbaar maken. Zij kunnen u informeren over de aanpassingsmogelijkheden;

Nr.	Omschrijving	Verkoopprijs incl. 21% BTW	Akkoord
-----	--------------	-------------------------------	---------

LATE KOPERS

Indien u een woning koopt na de sluitingsdatum van de standaard en aanvullende meer- en minderwerklijst, verzoeken wij u de complete meer- en minderwerklijst samen met het ondertekenen van de koop- aannemingsovereenkomst bij de makelaar af te geven.

De door u aangekruiste opties worden dan beoordeeld op hun uitvoerbaarheid gezien de vorderingen op de bouw. Het kan zijn dat niet alle opties nog mogelijk zijn of dat het uitvoeren van een optie extra werk met zich meebrengt. In het laatste geval wordt de prijs van een optie aangepast. U krijgt dan een akkoordverklaring toegestuurd voor de aangepaste meerwerkopties.

AKKOORDVERKLARING STANDAARD MEER- EN MINDERWERKOPDRACHTEN

Bouwnummer : (svp op alle bladzijden invullen)

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Telefoon : (vast)

Telefoon : (mobiel)

Getekend te :

d.d. :

Handtekening :

BETALINGSVOORWAARDEN

- 25% bij opdracht en 75% bij gereedkomen van meerwerk
- meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is

WIJ VERZOEKEN U VRIENDELIJK DEZE KOPERSKEUZELIJST NOG NIET IN TE STUREN, MAAR TE WACHTEN TOT U DAARTOE WORDT VERZOCHT.