

BUURT 5 - MARKIEZATEN

# Bergen op zoom



28-06-2022 | VERSIE 3.0

## KOPERSKEUZELIJST





# VAN HARTE GEFELICITEERD

met de aankoop van uw MorgenWonen-woning!

Uw nieuwe woning wordt gebouwd volgens het concept 'MorgenWonen' van VolkerWessels. Dit betekent snel en duurzaam gebouwd, met een comfortabel en gezond binnenklimaat. Om de afwerking van uwnwoning naar uw genoegen uit te kunnen voeren is deze koperskeuzelijst opgesteld met de mogelijke exterieur- en interieuropties. De woning wordt voor de oplevering voorzien van de gekozen koperskeuzes.

Indien u geen extra koperskeuzes bevestigt, wordt de woning 'standaard' conform de technische omschrijving opgeleverd.

Tot d.d. **01-10-2022** kunt u uw koperskeuzes (incl. woongereedpakketten) bevestigen via de koperskeuzemodule in uw online woningportaal. Na het tekenen van de aannemingsovereenkomst ontvangt u een activatiemail zodat u toegang krijgt tot het online woningportaal. Alle informatie en documenten met betrekking tot uw woning kunt u hierop overzichtelijk terugvinden. Ook alle communicatie met de kopersbegeleider zal in dit portaal plaatsvinden. Na deze sluitingsdatum vervalt de mogelijkheid tot het doorgeven van koperskeuzes.

In deze koperskeuzelijst staan alle standaard keuzemogelijkheden met de daarbij behorende prijzen, inclusief het geldende 21% BTW tarief, voor uw woning vermeld.

Let op: Als er gekozen wordt één of meerdere exterieuropties is het mogelijk dat er niet meer wordt voldaan aan de energieprestatie Nul op de Meter (NOM). Dit kan van toepassing zijn bij de ruimtevergrotende opties (uitbouw, dakkapel) of gevelwijzigingen. Het eventueel uitbreiden van het aantal PV-panelen om aan de NOM-eisen te voldoen is niet opgenomen in de aangeboden koperkeuzes. Individuele koperskeuzes zijn niet mogelijk.

Tot slot wensen wij u een plezierig bouwproces toe en veel succes met het maken van uw keuzes met betrekking tot uw nieuwe (t)huis!

# Exterieur

## UITBOUW

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Uitbouw - woningtype 4800 - Tussenwoning | € 29.140,-- |
| Uitbouw - woningtype 4800 - Hoekwoning   | € 31.620,-- |
| Uitbouw - woningtype 5400 - Tussenwoning | € 29.140,-- |
| Uitbouw - woningtype 5400 - Hoekwoning   | € 31.620,-- |
| Uitbouw - woningtype 5700                | € 32.240,-- |

U kunt kiezen om uw woning op te leveren met een uitbouw aan de achtergevel. De aanbouw is ca. 2,1 meter diep en wordt uitgevoerd over de gehele breedte van de achtergevel.

**Een aanbouw kan alleen toegepast worden over de hele breedte van een woningblok en is een optie die u alleen samen met alle burens van hetzelfde woningblok toe kunt laten passen.**

De binnenzijde van de aanbouw wordt afgewerkt overeenkomstig de afwerking van de vloeren, wanden en plafonds van de woonkamer. De muren van de uitbouw zijn in opbouw gelijk aan de overige prefab sandwich gevelelementen van de woning. Het platte dak betreft een polyester dakbedekking met een aluminium dakrand.

De verkoopprijs van deze optie is inclusief de grondquote. Deze wordt u separaat door BPD in rekening gebracht. Het bedrag van de grondquote per optie bedraagt:

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Voor de tussenwoningen (woningtype 4800 en 5400) | € 5.640,-- |
| Voor de hoekwoningen (woningtype 4800 en 5400)   | € 6.120,-- |
| Voor de woningtypes 5700                         | € 6.240,-- |



*Impressie uitbouw eengezinswoning, diepte ca. 2,1m1*

## DAK

**Dakraam t.p.v. zadeldak (1 stuk) – afmeting 114 x 118 cm.**

**€ 2.500,--**

**Dakraam t.p.v. dwarskap (2 stuks) – afmeting 78 x 140 cm.**

**€ 5.000,--**

Een aantal woningen wordt in basis uitgevoerd zonder dakraam. Voor daglicht op zolder kunt u kiezen voor het plaatsen van een dakraam. Dit betreft een Fakro tuimelvenster, handbediend, type FTT V40. Deze wordt in basis geplaatst op het dakvlak welke is voorzien van dakpannen, indien mogelijk. De binnenzijde van het dakraam is blank gelakt afgewerkt en voorzien van triple glas. Bij een woning met dwarskap worden twee dakramen aangeboden. Deze dakramen worden in het dakvlak met de PV panelen verwerkt.

**De optie voor 1 dakraam is alleen mogelijk voor de volgende woningnummers:**

A01, A03-A05, A07-A09, A11-A21, A23, A25, A27-A30, A32, A33, A35-A37, A39-A41, A43, A47, A48, A53, A54, A59, A60, A66.

**De optie voor 2 dakramen is alleen mogelijk voor de volgende woningnummers:**

A02, A06, A10, A22, A26, A31, A34, A38, A42.



*Impressie dakraam verwerkt in pannendak*



## Dakkapel

€ 13.578,--

### Dakkapel i.p.v. standaard dakraam

€ 12.338,--

U kunt kiezen voor extra ruimtebeleving op zolder door te kiezen voor een dakkapel. Deze dakkapel zal geplaatst worden op het dakvlak welke is voorzien van dakpannen.

De dakkapel is:

- ca. 1,75 m. breed en 1,30 m. hoog (inwendig),
  - plafondhoogte ca. 2,34 m.,
  - goed geïsoleerd,
  - voorzien van een kunststof kozijn, kleur conform ontwerp architect, met twee ramen, waaronder één draaikiëpraam en voorzien van triple glas,
  - aan de buitenzijde bekleed met Rockpanel plaatmateriaal, kleur conform ontwerp architect,
  - aan de binnenzijde afgewerkt met wit gegronde spaanplaten, met een zichtbaar spijkerpatroon, waarna de naden worden afgewerkt met een houten witte deklath.
- Tot slot wordt er een witte vensterbank aangebracht van het merk 'Werzalit'.

Het standaard dakraam (indien van toepassing) komt hiermee te vervallen.

Indien u heeft gekozen voor een woning met een dwarskap is het niet mogelijk om een dakkapel te kiezen.

De verkoopprijs van deze optie is inclusief de grondquote. Deze wordt u separaat door BPD in rekening gebracht. Het bedrag van de grondquote per optie bedraagt:

Voor de dakkapel € 2.628,--

Voor de dakkapel i.p.v. de standaard dakraam € 2.388,--



*Impressie dakkapel van buitenaf en van binnenuit*

## KOZIJNEN ACHTERGEVEL

### Tuindeuren

€ 1.800,--

Standaard wordt de achtergevel op de begane grond uitgevoerd met een groot raamkozijn met één draaikiepraam en één deurkozijn met deur. U kunt kiezen om het raamkozijn te laten vervangen door twee openslaande deuren. Bij deze optie behoudt u de aparte achterdeur. De actieve deur komt aan de zijde van de naastgelegen loopdeur. De actieve deur wordt aan de binnen- en buitenzijde voorzien van een kruik, schild en cilinder. Kleur en materialisatie gelijk aan de overige buitenkozijnen conform het ontwerp van de architect.



*Impressie tuindeuren*

## INRICHTING PERCEEL

### Terras met pad naar de berging

€ 1.400,--

Als u voor deze optie kiest brengen wij een terras van 2,5 meter diep en 5 meter breed tegen de achtergevel aan en een pad van het terras naar de berging van 1 meter breed. De bestrating wordt uitgevoerd middels betontegels 50x50cm zonder opsluitbanden.

*Deze optie wordt alleen aangeboden voor de rijwoningen.*

### Terras

€ 1.150,--

Er wordt een terras van 2,5 meter diep en 5 meter breed tegen de achtergevel aangebracht. De bestrating wordt uitgevoerd middels betontegels 50x50cm zonder opsluitbanden.

*Deze optie wordt alleen aangeboden voor de tweekappers.*